

3-18% опрошенных собственников в каждом доме НЕДОВОЛЬНЫ ВСЕМИ ЖКУ и ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ СВОЕЙ УО – В СРЕДНЕМ 10%

Разработан «социальный паспорт дома» по качеству ЖКУ по 5-ти балльной «шкале инертности дома»:

- 1. Категория. Не выявлено.** Дом с неудовлетворительным качеством ЖКУ (до 50% опрошенных явно выражают неудовлетворенность);
- 2. Категория. Средняя площадь 6 000-10 000 кв.м.** Дом с претензиями к ЖКУ (около 30% опрошенных явно выражают неудовлетворенность)
- 3. Категория. Средняя площадь 6 000-8 000 кв.м.** Дом с инертным отношением к ЖКУ (большинство опрошенных удовлетворено ЖКУ, но часть жильцов явно выражают неудовольствие)
- 4. Категория. Средняя площадь 14 000-28 000 кв.м.** Дом относительно благополучный (практически все удовлетворены ЖКУ, кроме отдельных жильцов)
- 5. Категория. Средняя площадь 10 000-15 000 кв.м.** Дом благополучный (жильцов не удовлетворенных ЖКУ в процессе опроса не выявлено)

1. Сегодня ГЖИ и органы общественного контроля взаимодействуют с **ЖИТЕЛЯМИ**, а **НЕ С СОБСТВЕННИКАМИ** конкретного МКД;
2. Жители могут представлять только себя, **НЕ СОБСТВЕННИКИ НЕ МОГУТ** выражать мнение **БОЛЬШИНСТВА СОБСТВЕННИКОВ** конкретного МКД;
3. Собственники, имеющие долги за коммунальные ресурсы, пытаются создать проблемы УО в процессе взыскания долгов;

| Кол-во МКД под управлением УО различных видов | Кол-во проверок Мосжилинспекцией в 2015 г. | Кол-во выявленных фактов нарушений обязательных требований в ходе проверок Мосжилинспекцией в 2015 г. | Кол-во предписаний, выданных Мосжилинспекцией в 2015 г. | Среднее кол-во предписаний, выданных Мосжилинспекцией в 2015 г. на МКД | Кол-во москвичей с постоянной регистрацией и возможностями для обращения в надзорно-контрольные органы Москвы (на 2010 г.) | Среднее кол-во собственников помещений в МКД, недовольных всеми ЖКУ и деятельностью своей УО среди москвичей с постоянной регистрацией |
|---|--|---|---|--|--|--|
| 35 000 | 8 462 | 36 422 | 75 059 | 2,1 | 9 200 000 | 920 000 |

24% злостных неплательщиков за услуги ЖКХ (т.е. тех, кто не платит более 6 месяцев) в Москве имеют в собственности два и более жилых помещения.

Источники: данные Мосжилинспекции, Департамента ЖКХИБ, УФМС, расчеты АКОН

ЖК РФ СТ. 20 ЧАСТЬ 4.2.

Ошибочным является объединение в предложенной норме требований к основаниям проведения внеплановой проверки при государственном жилищном надзоре и при муниципальном жилищном контроле. У государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля достаточно сильно отличаются предметы. Их необходимо разделить, кроме этого, необходимо разделить их должностных лиц.

Штрафы с УО не должны перечисляться в бюджет муниципалитета, только в фонд капитального ремонта или на лицевой счет этого МКД;

Отзыв лицензии у УО только по решению суда