Оценка работы ТСЖ/ТСН, ЖСК

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование ТСЖ/ТСН, ЖСК из карточки)

*В вопросах 1-4, отметьте все возможные варианты ответа*

**1. ОЦЕНИТЕ ЗАКОННОСТЬ УСТАНОВЛЕННОГО РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО СТАТЬЕ «СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ» В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (наименование ТСЖ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **0** | **1** | **2** | **3** |
| Не законно | Правление избрано на общем собрании членов НКО\* | Размер платы экономически обоснован сметным расчетом | Размер платы утвержден правлением НКО\* |

\* НКО – некоммерческая организация (ТСН, ТСЖ, ЖК, ЖСК, потребительский кооператив и др.)

**2. ОЦЕНИТЕ БЕЗОПАСНОСТЬ УСЛОВИЙ ПРОЖИВАНИЯ В ВАШЕМ ДОМЕ, КОТОРЫЙ ОБСЛУЖИВАЕТ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (наименование ТСЖ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **0** | **1** | **2** | **3** |
| Не безопасны | Надлежащее состояние здания, добросовестная эксплуатация и обслуживание дома  | Соблюдение комплекса мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность  | Наличие системы контроля доступа и др. меры |

**3. ОЦЕНИТЕ, СОБЛЮДЕНИЕ ПРАВ СОБСТВЕННИКОВ ПРИ УПРАВЛЕНИИ ДОМОМ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (наименование ТСЖ)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **0** | **1** | **2** | **3** | **4** |
| Не соблюдаются | Все собственники включены в состав членов НКО\* | Регулярно проводятся общие собрания собственников дома | Прозрачная отчетность подтверждает целевое расходование средств на обслуживание дома | Решения, принимаемые председателем и правлением НКО\*, законны. |

\* НКО – некоммерческая организация (ТСН, ТСЖ, ЖК, ЖСК, потребительский кооператив и др.)

**4. ОЦЕНИТЕ НАЛИЧИЕ ПРЕИМУЩЕСТВ** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование ТСЖ)

**ПО СРАВНЕНИЮ С УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ (УК)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **0** | **1** | **2** | **3** | **4** |
| Нет преимуществ | Гибкий механизм изменения стоимости обслуживания | Качество обслуживания дома выше | Индивидуальный подход при взаимодействии с собственниками | Больше возможностей быть вовлеченным в непосредственное управление домом |

Определите по 3-х-балльной шкале, от 1 до 3, где 1-наилучшее значение, а 3-наихудшее.

**5. ОЦЕНИТЕ, КАКОЕ ВЛИЯНИЕ ОКАЖЕТ РАБОТА** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование ТСЖ)

**НА СТОИМОСТЬ ВАШЕЙ НЕДВИЖИМОСТИ В СЛУЧАЕ ЕЕ ПРОДАЖИ ИЛИ СДАЧИ В АРЕНДУ?**

(недвижимость - квартира, комната, машиноместо, нежилое помещение в жилом доме)

**1** **2** **3**

Подорожает Нет влияния Подешевеет недвижимость недвижимость