ПРОЕКТ

**Решения оргкомитета**

**Общероссийского форума председателей ТСЖ «Есть ли будущее у ТСЖ?»**

|  |  |
| --- | --- |
| г.Москва | 28.07.2020 |

**Председатель** – Чулочников Н.В

**Секретарь** – Баклашова А.Б.

**Участники:**

|  |  |
| --- | --- |
| Президент Ассоциации **«АКОН»** | Чулочников Никита |
| Член Оргкомитета Общероссийского форума председателей ТСЖ**, председатель ТСН «Печатниковъ»** | Пантелеев Александр |
| Руководитель аналитического блока   Ассоциации «**АКОН** | Баклашова Анна |
| Заместитель председателя по связям с общественностью **ООО ГрандСпеллер** | Цыбулько Денис |
| Председатель **ЖСК Зодчий-6** | Бут Нина |
| Заместитель председателя **ТСЖ Миракс парк** | Сухарева Наталья |
| Управляющая **ТСЖ Оккервил1** | Ионина Наталья |

**Повестка заседания:**

1. Рейтинг ТСЖ/ТСН: перспективы создания, методология исследования (Чулочников Н.В.)
2. Проект классификатора профессий РОН в сегменте некоммерческого управления МКД, формирование списка ключевых профессий и определение их названий (Баклашова А.Б.)
3. «Председатель ТСЖ»: как призвание для Пенсионного Фонда сделать официальной профессией для человека» Описание должностных обязанностей и внесение в классификатор профессий. (Цыбулько Д.)
4. Предложения по тарифному регулированию РСО (Пантелеев А.С.)
5. О необходимости разработки Закона о ТСЖ (Чулочников Н.В.)

**Разное**

1. Взаимодействие с органами МСУ и контрольно-надзорными органами
2. О капитальном ремонте общего имущества МКД
3. ОСС: перспективы, проблемы и пути их решения

**Решения:**

1. Предложить принять рейтинг ТСЖ/ТСН в качестве базового инструмента оценки работы органа некоммерческого управления МКД. Предложить председателям ТСЖ/ТСН использовать из рейтинга ТСЖ/ТСН, разработанного Ассоциацией АКОН, варианты ответов в качестве критериев оценки деятельности на ежегодном отчетно-выборном собрании. Предложить Ассоциации АКОН проинформировать председателей ТСЖ/ТСН о возможностях рейтинга. Усовершенствовать методологию оценки МКД, как составной части рейтинга ТСЖ/ТСН, разработанного Ассоциации АКОН, а именно:

- включить в дополнительные критерии оценки МКД оценку доверия и уровень информированности жителей о работе ТСЖ/ТСН;

- построить шкалы и определить веса для новых критериев;

Ответственный Чулочников Н.В.

1. По предложению участников некоммерческого сегмента управления на основании представленных экспертных оценок участников в сегменте некоммерческого управления МКД доработать классификатор профессий РОН. Провести итоговую фильтрацию, выделить узко специальные профессии для ТСЖ/ЖСК для выявления итогового варианта наименований.

Ответственный: Баклашова А.Б.

1. В качестве ключевой задачи участников сегмента некоммерческого управления МКД является определение себя в качестве самостоятельной отрасли путем создания самостоятельного Закона о ТСЖ. Для этого повесткой Съезда определить утверждение участниками сегмента некоммерческого управления МКД основных положений - тем, проблем и вопросов для отражения в статьях будущего Закона о ТСЖ. Собрать мнения и предложения участников, обобщить их и вынести основные положения на публичное обсуждение для утверждения на Съезде. Датой проведения Съезда определить 09 сентября с.г.

Ответственный Чулочников Н.В. Срок: до 09.09.20

1. Обсудить порядок и способы принятия закона о ТСЖ в органах исполнительной и законодательной власти РФ.

Ответственный: Чулочников Н.В. Срок: 09.09.20

1. Доработать и расширить проблематику для включения в повестку и проведения отдельного заседания Оргкомитета (проблемы взаимодействие с РСО, тарифному регулированию и расчетам между ТСЖ/ТСН и РС и др.)

Ответственный: Пантелеев А.С. Срок: до 08.09.20

1. Принять к сведению и предложить доработать представленные предложения участников сегмента некоммерческого управления МКД для возможного включения в положения будущего Закона о ТСЖ.

Ответственный: участники Оргкомитета, представившие предложения в повестку заседания. Срок: до 15.08.20

Председатель Чулочников Н.В./\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Секретарь Баклашова А.Б. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/