

**Список отзывов УК и ТСЖ/ТСН, ЖКХ, ЖСК на
«Стратегию развития строительной отрасли и ЖКХ РФ до 2030 года с
прогнозом на период до 2035 года» (45):**

Отзыв:

3. Ветхое жилье, аварийные дома – передать регоператору!

Всем нам понятно, для чего такие проводят реформы. Явно не для улучшения качества жизни населения. Пусть запускают Регионального оператора в регионы на смену УК, на эти, вышеуказанные кластеры МКД № 1 , №2. ТСЖ, ТСН – не трогать!!!

Если регоператор справится на отведенной ему «грядке», тогда все захотят туда! Сами будут проситься под крыло регоператора.

ГИС ЖКХ однозначно нужно актуализировать и обновлять!

Ввести проведение ОСС через онлайн голосование. Это нормально и правильно. Дело времени.

К 2035 году эта мысль уляжется и приживётся в умах людей. Всем будет от этого только плюс!

Произойдет смена поколений. Такое голосование на ОСС будет норма. Нужно только доработать ЗАКОН (ЖК РФ) в этой части. Увеличить сроки голосования, и сроки обработки бумажных бюллетеней. Бабушки и дедушки здесь не причем. Пусть голосуют по старинке. Оцифровать их решения сможет администратор собрания.

Всем управленцам МКД успехов в наших повседневных делах!

Автор:

Ундольский Владимир Геннадьевич

Должность: Председатель правления

ИНН: 2540111118

Организация: ТСН "Оникс"

Регион: Приморский край

Отзыв:

Здравствуйтесь Коллеги!

Всем нам понятно, для чего такие проводят реформы. Явно не для улучшения жизни населения.

Сама идея регионального оператора по управлению МКД может быть реализована грамотно, и может работать не во вред, если региональную базу МКД разделить на несколько блоков управления этой базой:

1. Новостройки (дома введенные в эксплуатацию с 2010 года – взят как пример) с встроенными нежилыми помещениями и придомовой территорией, подземным паркингом и т.д. То есть тем, чем могут управлять жители МКД извлекая прибыль на благо дома. Такие и подобные дома, под управлением ТСН/ТСЖ/ЖК, НКО, выбор способа управления оставить (на усмотрение собственников помещений).

Так как в этом случае есть возможность оперативно улучшать текущую ситуацию со срочными и текущими ремонтами за счет своих собранных средств на текущий ремонт, средств от ведения коммерческой деятельности от сдачи в аренду части территории или ОДИ, размещения рекламы и т.д. Потому-что деньги жителей МКД будут идти напрямую на счета ТСН/ТСЖ/ЖК, НКО. Они смогут ими распоряжаться самостоятельно.

Таким домам (молодым и старым) ведение специального счета на капремонт открывать СРАЗУ на имя данного ТСН/ТСЖ/ЖК, НКО. Без всяких ОСС. Закрепить это в ЖК РФ.

2. Дома старше 2010 (дата взята исключительно для примера) ввода в эксплуатацию, где нет существующего ТСЖ/ТСН/ЖК, передать региональному оператору. Так как такие дома требуют больше внимания и субсидий от государства. Инженерные сети и требования к ним в плане интеллектуального оснащения ОДПУ, ИПУ, тепловых пунктов закрытой системы ГВС и т.д. Нужно модернизировать в кратчайшие сроки. Собственники это не смогут сделать сами, так как находятся под управлением УК. Многие дома старше 2010, в которых проживает 90% населения РФ, привыкли жить под Управляющими компаниями. Они, жители таких домов, в большинстве случаев не готовы самостоятельно управлять МКД. Чаще всего из-за того, что нет необходимых навыков, боязнь ответственности, осуждение соседей за свои

Автор:

Ундольский Владимир Геннадьевич

Должность: Председатель правления

ИНН: 2540111118

Организация: ТСН "Оникс"

Регион: Приморский край

Отзыв:

Здравствуйтесь Коллеги!

Всем нам понятно, для чего такие проводят реформы. Явно не для улучшения жизни населения.

Сама идея регионального оператора по управлению МКД может быть реализована грамотно, и может работать не во вред, если региональную базу МКД разделить на несколько блоков управления этой базой:

1. Новостройки (дома введенные в эксплуатацию с 2010 года – взят как пример) с встроенными нежилыми помещениями и придомовой территорией, подземным паркингом и т.д. То есть тем, чем могут управлять жители МКД извлекая прибыль на благо дома. Такие и подобные дома, под управлением ТСН/ТСЖ/ЖК, НКО, выбор способа управления оставить (на усмотрение собственников помещений). Так как в этом случае есть возможность оперативно улучшать текущую ситуацию со срочными и текущими ремонтами за счет своих собранных средств на текущий ремонт, средств от ведения коммерческой деятельности от сдачи в аренду части территории или ОДИ, размещения рекламы и т.д. Потому-что деньги жителей МКД будут идти напрямую на счета ТСН/ТСЖ/ЖК, НКО. Они смогут ими

распоряжаться самостоятельно.

Таким домам (молодым и старым) ведение специального счета на капремонт открывать СРАЗУ на имя данного ТСН/ТСЖ/ЖК, НКО. Без всяких ОСС. Закрепить это в ЖК РФ.

2. Дома старше 2010 (дата взята исключительно для примера) ввода в эксплуатацию, где нет существующего ТСЖ/ТСН/ЖК, передать региональному оператору. Так как такие дома требуют больше внимания и субсидий от государства. Инженерные сети и требования к ним в плане интеллектуального оснащения ОДПУ, ИПУ, тепловых пунктов закрытой системы ГВС и т.д. Нужно модернизировать в кратчайшие сроки. Собственники это не смогут сделать сами, так как находятся под управлением УК. Многие дома старше 2010, в которых проживает 90% населения РФ, привыкли жить под Управляющими компаниями. Они, жители таких домов, в большинстве случаев не готовы самостоятельно управлять МКД. Чаще всего из-за того, что нет необходимых навыков, боязнь ответственности, осуждение соседей за свои

Автор:

Ундольский Владимир Геннадьевич

Должность: Председатель правления

ИНН: 2540111118

Организация: ТСН "Оникс"

Регион: Приморский край

Отзыв:

Смешна сама формулировка "региональный оператор управления жильем", уже все обожглись "региональным оператором кап. ремонта", у людей уже выработалась стойкая неприязнь к этому оператору. Значит никакого управления не будет, будут окончательно разваливать дома.

80% электронного голосования - у меня дом 1974 года постройки, 70% бабушек и дедушек, мне с ними что делать?

Самое наверное страшное, что в разработке принимают участия люди, которые вообще далеки от реальной жизни и не только МКД, кроме гаджетов они ничего не видят и не знают.

Извините за резкость.

ЖСК №367 г. Санкт-Петербург Председатель Дубенскова Н.В.

Автор:

Дубенскова Наталия Владимировна

Должность: Председатель правления ЖСК №367

ИНН: 7816011056

Организация: жск №367

Регион: Санкт-Петербург

Отзыв:

Согласна с тем, что это новая стратегия для одурачивания и обирания собственников жилья в МКД. Сейчас в ТСЖ все прозрачно мы сами решаем на

общем собрании как и за какие деньги мы будем содержать наш родной дом. Все прозрачно. Дом 10 эт.91 квартира,150 собственников. Мы обсуждаем наши даже самые мелкие проблемы в группе ТСЖ ежедневно, где каждый имеет право высказать и предложить свое мнение .За пять лет мы сделали капитальный ремонт крыши, межпанельных швов, ливневок ,облицевали фасад, облагородили придомовую территорию и детскую площадку, поменяли трубы ГВС и ХВС на металлопластик в подвале и на техническом этаже, заменили все окна на пластиковые в подъездах, заменили входные двери в подъезды, сделали ремонт всех подъездов, заменили все плата в лифтах .Провели аудит на потребление энергии и тепла-получили энергопаспорт класса А. А если перейдем на Вашу стратегию ,то окажемся по уши сами знаете в чем никому никогда не интересны чужие проблемы. Даже управляющие компании не могут нормально координировать свою работу. А ТСЖ самый лучший вариант для обслуживания ТСЖ т.к. все собственники жилья и сам председатель живут в этом доме и желают его видеть в достойном состоянии и без лишних расходов.

ТСЖ "Симбирск" г.Ульяновск Председатель Носова Т.В.

Автор:

Носова Татьяна Викторовна

Должность: Председатель

ИНН: 7325082129

Организация: ТСЖ Симбирск

Регион: Ульяновская область

Отзыв:

Против данной стратегии. Ещё одного оператора- крохобора нам кормить незачем. Медведева Ирина Юрьевна, председатель правления ТСЖ " На Крупской", Мурманск.

Автор:

Медведева Ирина Юрьевна

Должность: Председатель правления товарищества собственников жилья

ИНН: 5190916334

Организация: Товарищество Собственников Жилья

Регион: Ульяновская область

Отзыв:

Мы с 1975 года управляем и эксплуатируем наш многоквартирный (90 кв.) дом и делаем это довольно успешно. Никакие региональные и какие- либо другие операторы, а также режиссёры, помрежиссёры и прочее нам не нужны!!! Хватит создавать всевозможные конторы по управлению ЖКХ (читай дармоеды)!

Считаю проведение онлайн ОСС бредовой идеей, люди итак разобщены и не видят друг друга. Кроме того, надо быть обученным пользователем и иметь необходимые для этого устройства. Очень хорошо поддаются обучению собственники в возрасте 65+ и выше, для полного счастья им не хватает только

собрания в режиме онлайн.

Считаю стратегию никуда не годной! Страну развивать надо, повышать доходы населения и т.д. На эту тему можно рассуждать много и долго. С повышением уровня жизни народа будет развитие и сферы ЖКХ, хотя она в нашем округе работает удовлетворительно (хорошо).

Автор:

Гешиктор Олег Яковлевич

Должность: председатель правления

ИНН: 5009057120

Организация: ТСЖ "ФЕНИКС"

Регион: Московская область

Отзыв:

Это не стратегия а еще один способ обобрать народ. Такое впечатление, что человек (или группа людей) очень далека от ЖКХ кто писал эту стратегию.

Практика показывает, что лучшее управление домом это сами жильцы. Создали ТСЖ и все свои проблемы решают сами. Капитальный ремонт в ТСЖ в разы дешевле и качественнее. и не надо вводить контроль со стороны органов за собственными денежными средствами собственников. Государство должно в рамках закона оказать помощь в замене лифтового оборудования. так как это самая большая беда всей страны. Но помощь должна быть очень прозрачна и без самодетельности регионов.

Что касается электронного голосования это пока преждевременно и еще здесь нет альтернативы для людей у которых нет компьютеров. Нужно проводить заочное голосование и для этого довести законодательную базу до ума.

Законодательство в сфере ЖКЖ должно защищать интересы собственников, а у нас к сожалению думают только о коммерции.

Автор:

Овчинникова Наталья Владимировна

Должность: Председатель Правления

ИНН: 3528195730

Организация: ТСЖ "Красная ЗБ"

Регион: Вологодская область

Отзыв:

Это не стратегия, а лишение прав собственников распоряжаться своим же имуществом, лишать их выбора УК. Сейчас ТСЖ может контролировать работу УК, а с такой "стратегией" только разрастется легион чиновников, которые будут больше действовать в своих интересах и лоббировать "своих".

Электронное голосование пока вводить нельзя. Те кто принимает эти решения, хоть раз пробовали сами провести общее собрание собственников?!

А вот назначение застройщиками УК без конкурса сразу на лет 5 вперед нужно пристально рассмотреть. Проводится "выбор" УК при получении ключей и

подписании акта новыми собственниками, которым одновременно предоставляется к подписи бюллетень голосования по вопросам выбора УК и величины содержания, а также договор с УК. Т.е. сплошные нарушения. Это и ожидает все дома при принятии "новой стратегии".

Автор:

Пименова Светлана Александровна
Должность: Председатель правления
ИНН: 6321104027
Организация: ТСЖ 17-А-2
Регион: Самарская область

Отзыв:

Полностью согласна , данная стратегия больше навредит, чем станет помогать. Да и возможности воровать больше. У нас сейчас прозрачная отчетность и ведение всех дел, а с регионального оператором одни проблемы.

Председатель ТСЖ "СОСЕДИ"
г. Красноярск, ул.Тотмина 4Г
Тимонина Ирина Константиновна
ИНН 2463055642

Автор:

Тимонина Ирина Константиновна
Должность: Председатель правления
ИНН: 2463055642
Организация: ТСЖ СОСЕДИ
Регион: Красноярский край

Отзыв:

Сам документ назвать стратегией нельзя. Это какие-то попытки выразить свою мысль человека, далёкого от сферы ЖКХ. ТСЖ - это некоммерческая форма управления МКД. Но, в документе всё упорно делается аспект на коммерческую форму и ГЧП. Можно сделать вывод, что данную форму управления хотят ликвидировать. Я, думаю, что всё именно к этому и идёт. Да и большинство УК далеки от стандарта профессиональных управляющих организаций. Форму управления сменить практически невозможно на новых домах, ведь УК, назначенная застройщиком без всякого конкурса, применяет запрещённые приёмы, злоупотребляя правом.

Автор:

Ланцова Надежда Александровна
Должность: председатель правления ТСЖ "Бориса Богаткова, 260/1"
ИНН: 5401995480
Организация: ТСЖ "Бориса Богаткова, 260/1"
Регион: Новосибирская область

Отзыв:

Согласна с коллегами, что ни в коем случае нельзя принимать такую стратегию "развития". Заберите уже сразу весь жилищный фонд в государство, собирайте последние копейки с людей и обслуживайте жилищный фонд. Сколько же можно наступать на грабли...регоператоры по капремонту, по ТКО - показали абсолютную неработоспособность у нас в Забайкальском крае и видимо по всей России. Мы работаем с 2006 г. и все изменения законодательства "переживали" и до сих пор "переживаем". Многие благие изменения не приживаются и законы возвращаются к первоначальному смыслу. Например, вначале все коммунальные услуги "повесили" на УК, через несколько лет увидели - а зачем нам посредники в виде УК, нужно переходить на прямые договора с РСО. А ведь за этот период сколько "дров наломали"... Уважаемые законодатели просим Вас вначале думать, а потом что-то изобретать. Россия далеко не одна Москва. Может быть у Вас в Москве идет борьба между УК за этот бизнес как способ наживы, то по всей России работают добросовестные УК, которые содержат жилфонд без прибыли, выполняя все бесконечно меняющееся законодательство, и конкуренции между УК нет. Дайте уже людям спокойно работать, если уж ничем не помогаете.

автор:

Черных Нина Борисовна

Зам. директора

ООО "ССЗ-Управление"

ИНН 7519003334

Забайкальский край

Автор:

Черных Нина Борисовна

Должность: зам.директора

ИНН: 7519003334

Организация: ООО "ССЗ-Управление"

Регион: Забайкальский край

Отзыв:

Стратегия очень сухая, не понятная, одни общие фразы. Против модели "Регионального оператора по управлению жильём". Как показывает опыт по созданным Региональным операторам по капитальному ремонту и обращению с ТКО плюсов мало. Не понятно за чей счёт будет производиться возмещение ущерба при нарушениях. При таком подходе надо будет кардинально менять Жилищное законодательство.

Считаем, надо совершенствовать работу в действующего направлении.

Дорабатывать действующие нормативно-правовые акты и законы, а "не переворачивать с ног на голову" тот механизм который хоть как-то работает.

Сегодня отсутствует профессиональный кадровый персонал, практически нет учебных заведений и направлений по обучению специалистов в сфере управления домами. Из-за обширной критики в СМИ работы сферы ЖКХ начиная с руководителей и чиновников высшего звена отсутствует привлекательность работы в Управляющих организациях (молодёжь не идёт работать в эту сферу). Судебная

практика в 99 % односторонняя не в пользу Управляющих организаций независимо от того какие решения приняли или не приняли собственники помещений в отношении общего имущества дома все равно будет виновата УО.

Контролирующих органов огромное количество ГЖИ, Муниципальный жилищный контроль, Роспотребнадзор, Пожнадзор, Прокуратура и прочие.

Против внедрения единых стандартов деятельности по управлению и обслуживанию МКД. В России 85 регионов у всех разные климатические условия соответственно разные категории строительства домов, разные материалы, подход к управлению разный даже в сравнении ТСЖ и Управляющая организация и т.д. Под один стандарт всю страну не подвести. Есть постановление Правительства РФ №416 Правила по осуществлению деятельности по управлению МКД.

Автор:

Лемеш Анастасия Александровна

Должность: директор

ИНН: 2902071155

Организация: ООО "Новострой"

Регион: Архангельская область

Отзыв:

Я Аптипина НН председатель ТСЖ ОРБИТА РП Селятино уже 17 лет. За эти годы было всякое, но мы всегда старались чтобы дом был ухожен, сети работали исправно. СЕЙЧАС САМОЕ ГЛАВНОЕ -- это капремонт стояков ХВС, ГВС-прямая и обратка и канализация, все сыпется. У нас счет у регоператора кап ремонта. Очередь на 2030 г а дом 1970г постройки, бьемся как с ветряными мельницами . НО все зря. Хочется, чтобы были помощники в нашем не простом деле. Но совершенно не хочется еще одного регоператора--еще одного нахлебника не горб народа. Мы сейчас уже проходим регоператора по вывозу мусора. программа завалена полностью, Поселок наш как большая мусорная яма НЕ ОТДАДИМ НАШИ ДОМА НА РАЗГРАБЛЕНИЕ И УПАДОК

Автор:

Антипина Наталья Николаевна

Должность: председатель ТСЖ ОРБИТА

ИНН: 5030009169

Организация: ТСЖ ОРБИТА

Регион: Московская область

Отзыв:

- 1.Единые стандарты по управлению вводить нельзя. Управление МКД разное. В ТСЖ, например, действует устав. На сегодняшний день судебная практика показывает, что в РСО не различают способы управления и не читают ЖК РФ.
2. Способы развития управления нельзя вводить по аналогии с МКД. Тогда надо ликвидировать все виды управления и снова вводить, как в Советские времена под одну гребенку.
- 3.Ценообразование нельзя по аналогии.
- 4.Гис ЖКХ плохо работает. Собственники не пользуются этой системой. Много

ошибок по оформлению домов в Росреестре. Наш дом в частности.

5. Электронное голосование вводить нельзя. Это приведет к полному отчуждению от соседей в доме. Многие собственники до сих пор не владеют компьютерами. Новая стратегия развития только навредит. Составители этой стратегии далеки от жизни, от ЖК РФ.

Автор:

Нечипоренко Ирина Николаевна

Должность: Председатель правления ТСЖ "Зеленый Дол" ,

Регион: Ростовская обл., Ростов-на-Дону,

ИНН: 6166052580

Автор:

Нечипоренко Ирина Николаевна

Должность: Председатель правления

ИНН: 6166052580

Организация: кондоминиум Товарищество собственников жилья "Зеленый Дол"

Регион: Ростовская область

Отзыв:

Какие 80% электронного голосования? Кто-нибудь на земле живет? Какие единые стандарты управления? В семье нет единого мнения, а тут в управлении домами. По надзору. За ЖКХ не надзирает только ленивый. А кто надзирает за жителями, которые плевали на Законодательство, творят что хотят. А вы потом через суд, может и выиграете, будете все восстанавливать. И не факт, что сможете собственника все навороченное исправить. Формирование правовой среды пора вводить по обязанностям собственников. Какая еще может быть мотивация, чем желание жить в чистом, теплом, светлом доме с развитой инфраструктурой придомовой территории. И 95% зависит от собственника и его соседа. Дайте свободу действий управленцам. Создавайте структуры, которые будут помогать, а не контролировать. Сейчас ни один документ, который приходит от вышестоящих, не звучит, чем мы можем вам помочь. Обращайтесь туда-то. А сейчас, концовка всех бумаг: В случае не исполнения, вы будете оштрафованы, наказаны, и стая такая то.

Автор:

Грицун Татьяна Иосифовна

Должность: Председатель ТСЖ

ИНН: 5030065822

Организация: ТСЖ "Войкова 25"

Регион: Московская область

Отзыв:

Все очень размыто, ни какой конкретики. По поводу 80% общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах которые будут проводиться посредством электронного голосования-это очень интересное заявление, т.е. полная оторванность от реальной жизни. Страшно за нашу страну с такими

очередными стратегиями!

Ни слова про капитальный ремонт, который уже загублен «региональными операторами» .

По-моему мнению при разработке стратегии развития надо понимать и иметь точные данные по новому жилью, жилью требующему капитальный ремонт впервые , жилья с просроченным капитальным ремонтом , а также по ветхому и аварийному жилью.

Разработчики видимо не читали Жилищный кодекс , коли собираются развивать способы управления малоэтажным жилищным фондом по аналогии с МКД.

Автор:

Стародубцева Эмилия Эрнастовна

Должность: Генеральный директор УО

ИНН: 3810058935

Организация: ООО "Байкал"

Регион: Иркутская область

Отзыв:

Полностью согласна с коллегами, данная стратегия больше навредит, чем станет помогать. Да и возможности воровать больше. У нас сейчас прозрачная отчетность и ведение всех дел, а с регионального оператора и взятки гладки.

Автор:

Медведева Ирина Юрьевна

Должность: Председатель правления товарищества собственников жилья

ИНН: 5190916334

Организация: Товарищество Собственников Жилья

Регион: Мурманская область

Отзыв:

Наша УК на рынке с 2008г. Одна из старейших и лучших УК в г. Козьмодемьянск Красноярского края. Поддерживаю мнение уже высказавших руководителей УК и ТСЖ, что стратегия в предложенном варианте принесет больше вреда, чем пользы. Общие слова, ничего конкретного. Писали люди, далекие от работы в сфере ЖКХ, от наших проблем.

Отзыв во вложении.

Автор:

Янчи Татьяна Аркадьевна

Должность: Директор

ИНН: 2420071880

Организация: ООО "Веста Люкс"

Регион: Красноярский край

Отзыв:

Здравствуйтесь, введение регоператора в сферу ЖКХ по управлению МКД недопустимо, за счет каких денежных средств они будут существовать, снова за счет собственников, наша сфера УК только встала на должный уровень

профессионального управления МКД. Для чего нужен новый посредник. Что именно он сможет гарантировать собственнику, какое возмещение Аварийных проблем, для этого и работаем чтобы не допустить Аварийных ситуаций, как они в слепую будут оценивать размер ущерба, когда каждый конкретный случай индивидуален.

по какому принципу ОНИ будут вести отбор УК для управления МКД. Коррупция просто зашкалит. Вы же понимаете, что все недобросовестные давно ушли. Сейчас собственники довольно грамотные, и мы всегда в диалоге. Люди против, чтобы ими снова управляли сверху, им выбор очень важен для своего общего имущества. Генеральный директор УК "Партнер" Селина З.Р.

Автор:

Селина Зульфия Рашидовна
Должность: Генеральный директор
ИНН: 2813010217
Организация: ООО "Партнёр"
Регион: Красноярский край

Отзыв:

Боже мой опять вода. Опять хорошее дело хотят превратить в словесное расстройство желудка. А нужно всего лишь закрыть доступ на рынок не добросовестным УК у которых кроме стола и ручки ничего больше нет.

Автор:

Чалюк Станислав Николаевич
Должность: Директор
ИНН: 2511024189
Организация: ООО "Имидж - 1"
Регион: Приморский край

Отзыв:

Спасибо, конечно, за желание помочь и сделать лучше. Но, не получится ли, что хотели, как лучше, а получилось как всегда? Очередной региональный оператор - очередной нахлебник.

"внедрение единых стандартов деятельности по управлению и обслуживанию МКД" - это самое опасное, поскольку стандарт стандарту рознь. Одно дело - стандарт, например, технического состояния внутридомовых коммуникаций, а другое дело - это стандарты по управлению.

Например: Товариществу СЖ в 90-квартирном доме, где все друг друга знают, ГИС ЖКХ нужна как рыбке зонтик.

С каждым собственником я всегда договарюсь - в какой форме ему удобно проголосовать по вопросам ОС. А ГЖИ захочет проверить - милости просим. Другой пример: стандарты проведения капремонта (большая тема). У нас на спец. счёте более 7 млн руб., а по стандартам, ближайший кап. ремонт (коммуникаций) мы можем провести через 7 лет, а следующий (крыша) через 17 лет. При этом, эти ремонты мы уже провели за средства текущего. Выходит, что свои собственные

деньги взять не можем. Хотим заменить все окна и всё напольное покрытие, но имеем ли мы право использовать для этого средства капремонта - однозначного ответа нет.

Ещё пример: проголосовали отказаться от услуг ЕИРЦ - ПД делаем сами. Теперь МФЦ отказывает в приёме документов на оказание услуг по регистрации и замене паспорта. Какая связь??? Правды добиться не могу, хоть лбом об стену.

Ещё пример: рухнул банк, но мы же юридическое лицо и ФЗ 177 о страховании вкладов на нас не распространяется. 250 тыс. накрылись медным тазом.

Забота о собственниках вообще - это словоблудие, а собственники в конкретных ситуациях (в т.ч. ТСЖ и ЖСК) ведут борьбу со своими трудностями один на один. Считаю, что лучше, для начала, усовершенствовать то, что уже придумано и прописано и довести это если не до Абсолюта, то до возможности достичь цели не опустив руки. И здесь - непаханое поле.

Автор:

Васильева Елена Ивановна

Должность: председатель правления ТСЖ

ИНН: 5040114959

Организация: ТСЖ "Дугина 17А"

Регион: Московская область

Отзыв:

Считаю, что стратегия в предложенном варианте принесет больше вреда, чем пользы.

Вместо того, чтобы обеспечить дифференцированный подход к разным организациям (коммерческим/некоммерческим, УО/ТСЖ/непосредственное управление, в управлении 1 дом или их несколько) вводится унификация, что возможно только в количестве дополнительно предоставляемой информации. Эта дополнительная информация никому, кроме проверяющих, не нужна.

Собственникам и жильцам домов интересна не информация, которой будут пользоваться проверяющие, а реальная работа по содержанию и ремонту дома. А проверяющим безразлично, выполняется ли работа на самом деле, главное - чтобы бумаги и отчеты соответствовали придуманному "стандарту". Все эти "нововведения" оборачиваются одним - увеличением затрат на оплату дополнительно нанимаемых специалистов. И оплачиваются эти "затеи" из кармана собственников. И поле для "очковтирательства" для недобросовестных управляющих организаций расширяется.

Между тем, существуют проблемы, которые нужно решать. Так, взаимоотношения потребителей и РСО не сбалансированы: РСО почему-то всегда оказываются в выигрышном положении. Нормативные акты составлены так, что у потребителей - только обязанности (платить за все, что им выставят), а у РСО - права.

Например, РСО по своему произволу спустя месяц или два после подписания им дополнительного соглашения, получения оплаты и окончания промывки может "поменять методику расчета" ресурсов на промывку и увеличить плату за это. Или РСО оказывает некачественные услуги; "по горячим следам" вызвать инспектора, чтобы составить акт невозможно (просто никто сразу не придет). А потом доказать

это без привлечения очень грамотного юриста и без суда невозможно.
Думаю, что предложенная Стратегия нуждается в системной переработке.

Автор:

Паршина Ольга Михайловна

Должность: Председатель правления

ИНН: 6163056554

Организация: ТСЖ "Центральное"

Регион: Ростовская область

Отзыв:

Управление жилфондом...по моему написано очередными клерками не имеющими даже малейшего понятия о существующих проблемах управляющих организаций. Начну с ГИС ЖКХ, это очередное мертворожденное дитя является головной болью для всех участников и совершенно бесполезно для собственников. Не смог найти ни одного довольного пользователя этого сервиса по одной простой причине - не нужно это почти никому. ЕПД так и печатаются на бумаге, РКЦ так и производят расчеты и собирают деньги с населения, общие собрания собственников отдельная песня, кто проводил это мероприятие тот знает, что заставить собственников проголосовать даже на бумаге почти нереально, а эти фантазеры каким образом хотят заставить инертных донельзя собственников хотя бы открыть сайт ГИС ЖКХ? Введут уголовную ответственность за неучастие в общих собраниях? Нет, как обычно напишут "управляющая организация обязана бла, бла, бла.... за невыполнение данных требований статья такая то КоАП РФ". Что касаемо "регионального оператора по управлению жильём", то наверное все уже понимают какое это "благо", мусор мы уже с помощью региональных операторов сортируем и перерабатываем, площадки под ТБО все оборудованы, работают одни профессионалы, вовремя и чётко. Да и дома капитально ремонтируем вовремя, работают только профессионалы под гарантию, собственники в обоих случаях улыбаются и благодарят правительство и Минстрой за такое счастье. Вот такая вот идиллия уже есть, а уж когда будет "региональный оператор", то неизвестно откуда взятые профессиональные управляющие, мастера, сантехники и электрики и т.д. быстро наведут порядок. Если честно грустно это всё, до сих пор нет нормального закона о ТСЖ, нет продуманной схемы отношений ресурсоснабжающих организаций и управляющих организаций, нет четкого распределения прав и обязанностей собственников и управляющих организаций и т.д. Надо бы наболевшие годами проблемы решить, но пока стратегия другая - наплодить красивых и бесполезных сервисов, создать одного агента и т.д.

Автор:

Прокопьев Александр Анатольевич

Должность: председатель правления ТСЖ

ИНН: 8602251694

Организация: ТСЖ "Уют"

Регион: Тюменская область

Отзыв:

Еще один вопрос возник Высший орган управления по ЖК -Общее собрание собственников ,если будет Региональный оператор управления жильем , то этот пункт из ЖК будет исключен?? Сейчас способ управления МКД выбирает Общее собрание собственников. В системе ЖКХ должна быть глобальная реформа с участием государства. А то кинули все на плечи собственников и выплываем мы как можем сами . Система контроля есть конечно ГЖИ,но а где помощь ,обучение повышение квалификаций привлечение в управление МКД, УК действительно дипломированных специалистов. Отдали ресурсы монополистам (частные руки) и те творят ,что хотят и с тарифами, и в обслуживании сетей. РСО должны принадлежать государству или быть с участием госорганов.

Автор:

Прокопцова Елена Викторовна
Должность: Управляющий ТСЖ
ИНН: 5506036265
Организация: ТСЖ Военный городок
Регион: Омская область

Отзыв:

Может конечно контроль и нужен в управлении МКД централизованный. Как будет вестись контроль за РСО, считаю, что тут государство должно строго следить за ценообразованием в тарифах они вообще не обоснованы, а качество услуг плохое. Ответственность перекалывают на ТСЖ и УК. Цены в квитанции за тепло в два раза выше чем за содержание жилья. Считаю, что система ГИС ЖКХ вообще не оправдывает себя жители системой не пользуются вообще. Только выкачка денег на ее поддержку у ТСЖ, и про какую цифровую систему управления МКД и голосования вы говорите, как это будут делать пенсионеры, а их много. Вопрос о совершенствовании моделей ценообразования он в чем заключается?? Вопрос о тарифе на содержание жилья и текущий ремонт МКД, если общее собрание собственников его не утверждает на текущий год должны быть утверждены гостарифы и городские тарифы, стандартные для моделей МКД и руководство ТСЖ, УК в праве было его применить по закону. Это может подстегнет собственников в участии в общих собраниях и голосовании.

Автор:

Прокопцова Елена Викторовна
Должность: Управляющая ТСЖ
ИНН: 5506036265
Организация: ТСЖ Военный городок
Регион: Омская область

Отзыв:

Удручающая Стратегия. Возврат к централизованному управлению. Страшно, если это сбудется. А где предложения по новым материалам и технологиям по утеплению зданий, энергоэффективности, независимых систем отопления, солнечных и ветряных домовых энергосистем. Нет предложений. Постоянное

изменение нормативных актов, в пользу РСО, количество нормативной документации растет как снежный ком, увеличиваются расходы, не связанные с управлением домом. Считаю, что эта стратегия не ошибка, а целенаправленное возрождение коммунистического управления ЖКХ.

Автор:

Козлов Павел Александрович

Должность: Председатель

ИНН: 4431000242

Организация: ТСЖ "Луч"

Регион: Костромская область

Отзыв:

Прежде всего надо властям понять, что не надо нам указывать, какой ремонт делать за свои деньги собственники сами решают, что делать, а не с верху указывать.

По поводу электронного ОСС считаю это не время сейчас это делать потому что надо быть реалистом, для людей советских времён это не доступно для них даже смартфон не понятен у большинства кнопочные тел.

проблема кворума можно решить, достаточно присутствия по 1-5 представителей от подъезда (в зависимости от этажности МКД) Государство обязана помочь домам старой постройки сделать ремонт потому что в основном там живут пенсионеры у которых нет средств на ремонт. есть программы от государства до 80%, но чтобы туда

попасть, много факторов которые изначально старые дома не попадут в программу, потому что там заложены изначально невыполнимые условия. Государство обязана регулировать тарифы.

Автор:

Юн Виталий Григорьевич

Должность председатель правления

ИНН 2511064618

Организация ТСЖ "Маяк"

Регион Приморский

Автор:

Юн Виталий Григорьевич

Должность: Председатель Правления ТСЖ

ИНН: 2511064618

Организация: ТСЖ " Маяк"

Регион: Приморский край

Отзыв:

Не совсем с вами согласна у нас к вам предложение свое. Мы собственники создали ТСЖ в 2015 г. Срок маловат. Но сделано много. 1. Открыли спец счета на дома по капитальному ремонту. 2. Оборудовали тепловые пункты (Обще домовые счетчики), закупили трубы для подвалов (Все), начали утеплять

панельные стены и т.д.. Тарифы маловаты для текущего ремонта. Кредиты не берем. низкая платеже способность населения. Ушли от ОДН. Непосредственное управление. Пишу кратко. Может быть лучше создать объединенные ТСЖ и капитальный ремонт отдать на поселения и деньги под контролем! Создать предприятие, которое бы занималось только ремонтом жилых домов. Под управляющей уже побывали! ГИС ЖКХ жителям дома не нужна. Надо учитывать то, что в домах много пожилых людей. Разобраться в этой системе сложно. Не согласна с вашим предложением
ТСЖ "Объединение МКД "Восток" председатель Федорова Н.Н. ИНН 2507013160

Автор:

Федорова Нина Николаевна

Должность: председатель

ИНН: 2507013160

Организация: ТСЖ " Объединение МКД " Восток"

Регион: Приморский край

Отзыв:

Стратегия развития писалась людьми далекими от жилищной сферы, не понимающими суть задач и проблем отрасли. Вся стратегия свелась к созданию монополиста по отбору своего процента. Много громких фраз, которые можно вставить в любой тост застолья.

Автор:

Дюков Герман Владимирович

Должность: Директор

ИНН: 6141030351

Организация: ООО "УК Северная Звезда"

Регион: Ростовская область

Отзыв:

"Региональный оператор по управлению жильем" это "груз," на плечи жителей, которого придется оплачивать и который ни за что не отвечает. Жители ничего не получают взамен кроме увеличения платежей. ГИС ЖКХ жителям дома не нужна. Надо учитывать то, что в домах много пожилых людей. разобрать в этой системе сложно.

Автор:

Антонова Елена Анатольевна

Должность: Председатель правления

ИНН: 6950178956

Организация: ТСЖ "Королева-22"

Регион: Тверская область

Отзыв:

"Региональный оператор по управлению жильем" это еще один монстр на плечи жителей, которого придется оплачивать и который ни за что не отвечает. Причем жители ничего не получают взамен кроме увеличения платежей. У нас есть уже два

регопреатора, которые не оправдывают свою деятельность ничем кроме увеличения тарифов, причем ни за что не несут ответственности. При этом отсутствует здоровая конкуренция между компаниями.

ГИС ЖКХ это еще одна система непонятно для чего созданная и для кого.

Жителям она абсолютно не нужна, чтобы в ней разобраться нужны знания и время, а для большинства работающих жителей это нереально, что говорить про пожилых.

А еще голосование электронное в этой системе - бред.

Автор:

Полозова Елена Николаевна

Должность: председатель правления ТСЖ

ИНН: 5260123532

Организация: ТСЖ "Белинского,62"

Регион: Нижегородская область

Отзыв:

Полагаю, что это очередные грабли: изначально в эти программы заложены совершенно разные направления: строительной отрасли и ЖКХ. Авторы "Стратегии." вносят путаницу, жонглируя терминами "Управление" и "Обслуживание".

На подготовительном этапе необходимо произвести гильотину НПА, убрать разночтение и согласовать отраслевые НПА. Гильотина необходима и для упразднения многочисленных дублирующих информационных систем: Госуслуги, ГИС ЖКХ, АИС ГЖИ, ЕАИС ЖКХ с учетом конкретики обращения с персональными данными. Персональные данные, а именно: паспортные данные, СНИЛС, Свидетельства о праве собственности должны лично предоставлять (заполнять) носители этих данных.

Устранить неразбериху с ОКВЭД, определить место УК,ТСЖ - ЖСК в системе малых-средних предприятий и их право получения господдержки в условиях пандемии.

Расширить право ОСС на расширение видов капитальных работ, определенных ст. 166 ЖК РФ.

Автор:

Гаркуша Александр Николаевич

Председатель правления ТСЖ "Флиера 9"

ИНН: 5034047655

Московская область

Автор:

Гаркуша Александр Николаевич

Должность: Председатель правления ТСЖ

ИНН: 5034047655

Организация: ТСЖ "Флиера 9"

Регион: Московская область

Отзыв:

Во первых Надо от управления общим имуществом убрать управляющие компании оставив им только обслуживание общего имущества на основе заключения договора с ТСЖ, ТСН ЖСК и т.д.

Внести изменение в п 20 ЖК РФ обязывающие ГЖИ проводить проверки соответствия требованиям ст. 44-48 о проведении собраний и составленных протоколов этих собраний. Убрать лицензирование так как оно только защищает УК и не позволяет собственникам бороться с нерадивыми УК получившими лицензию имея в штате 2 чел. и не имеющих уставной капитал позволяющий возратить собственникам нанесенный убыток, а ресурсникам получить недоплату за полученные ресурсы. Убрать Советы дома как рычаг УК на управление МКД при этом совет МКД бесправный при воздействии на УК. Если создавать Совет дома, то и полномочия должны быть как у правления ТСЖ.

Автор:

Абросимов Валерий Григорьевич

Должность: в.и.о.председателя

ИНН: 6165216210

Организация: ТСН "2-Й ПЯТИЛЕТКИ,4"

Регион: Ростовская область

Отзыв:

Стратегия развития действительно предусматривает следующие положения: "развитие институтов и моделей управления жильем, включая возможные формы государственно-частного партнерства на основе открытых конкурсных процедур по отбору профессиональных управляющих организаций, в том числе модели «регионального оператора по управлению жильём», гарантирующего возмещение ущерба при нарушениях, которые повлекли аварийность МКД."

Опыт регионального оператора по обращению с ТКО со всей очевидностью провален.

Население вместе с многократным повышением тарифов за эту услугу получили помойки около своего дома. В нашем городе площадки установлены по одной для нескольких домов, управление которыми осуществляют разные управляющие организации. Вопрос о разделении ответственности, в том числе финансовой за их содержание, не урегулирован законом. Мусор на эти площадки несут собственники частного сектора, которые не несут расходы на содержание этих площадок. В свою очередь регоператор не в состоянии наладить работу вывоза мусора строго по временному графику, что приводит к мусорным завалам. Места погрузок регоператором не убирается. А поскольку учредитель нашего регоператора Администрация города, то и управы на него никакой нет, контролирующие органы на все закрывают глаза. Люди возмущены до крайности.

Идея регоператора в сфере управления многоквартирными домами приведет к монополизации рынка и широко объявленной коррупции. Вы когда-нибудь участвовали в конкурсе по выбору управляющей организации, где Администрации пропихивает свою компанию? В таком конкурсе победить добросовестной компании не реально. С учетом Положения о проведении такого конкурса,

побеждает всегда тот, кто первым подал заявку. И знаете такой удивительный факт: даже если Вы подадите заявку в течении 30 мин. после публикации извещения, вы все равно будете вторым. Не обходимо устранять пробелы в законе, а не создавать новые пробелы и кривые нормы.

Автор:

Скворцова Наталья Владимировна

Должность: Руководитель

ИНН: 2455037181

Организация: ООО "Управляющая организация "Мой уютный дом"

Регион: Красноярский край

Отзыв:

На счет стратегии, не знаю. Поделюсь своим опытом. В 2010 году создали ТСЖ. Полная разруха, на собрании собственников принято решение отказаться от текущего ремонта и менять трубы железные на металлопластик, при тарифе 13 руб./м2. Подняли тариф до 23 руб./м2. Приложили максимум усилий участвовали в программе софинансирования по кап. ремонту. Установили скатную кровлю 2013 год, установили в подъездах пластиковые окна и утеплили фасады МКД с торцов - 2012 год. Установили ОДПУ и за деньги собственников установили погодное регулирование- 2010 год. Ремонт подъездов - 2014 год, установили новые подъездные двери с домофонами. Установили новые ИДПУ электроэнергии. Постепенно заменили трубы на метало пластиковые по холодной воде и по горячей воде, установили новые полотенцесушители. Пришли новые веяние -капитальный ремонт. На общем собрании приняли решения и установили собственные сроки проведения капитального ремонта, спец. счет на капитальный ремонт у ТСЖ. Привлекаем кредиты, с 2014 года - отремонтирован и утеплен фасад, заменены трубы нижнего розлива отопления, перешли на независимую систему отопления, заменено в 67 квартирах батареи отопления. За счет ТСЖ установили ИДПУ по ХВС и ГВС жителям с низкими финансовыми возможностями. Оборудовали МКД аварийным освещением подвала, подъездов, уличное освещение. Оборудовали тротуар, расширили парковку. В этом году заменили ОДПУ на отопление, перешли на независимую систему отопления, установили аварийный котел отопления. Меняем канализацию постепенно и только с 5 этаже и до подвала. В 2022 г. - запланирован переход системы ГВС на автономный источник генерации тепловой энергии. При таком развитии ТСЖ главное собственники утвердили сроки проведения капитального ремонта общего имущества, законом не запрещено. Дешевых кредитов нет. Многие собственники не понимают, что решение общего собрания - это закон ТСЖ. Решение собрания, через 6 месяцев становится внутренним законом ТСЖ. Тариф в ТСЖ "САФИТ" - 40 руб/м2.

Автор:

Приговец Сергей Васильевич

Должность: Председатель правления

ИНН: 2512303876

Организация: ТСН "САФИТ"

Регион: Приморский край

Отзыв:

Общие слова, ничего конкретного. Стратегия-лозунг. Как будто писали люди, далекие от проблем ЖКХ.

Климкина Вера Васильевна

Должность: бухгалтер ТСЖ № 378

Нижний Новгород

Автор:

Климкина Вера Васильевна

Должность: бухгалтер

ИНН: 5259063014

Организация: ТСЖ № 378

Регион: Нижегородская область

Отзыв:

Это всё совсем не то, Стратегия развития должна

- Основываться на индивидуальном подходе к каждому дому при формировании тарифа по содержанию общего имущества
- Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества дома должен формироваться в реальных объёмах с учётом состояния жилищного фонда.
- Развитие отношений должно основываться на вовлечении собственников в процесс управления и стимулированием самостоятельной деятельности по управлению домами.
- Прозрачность деятельности должна обеспечиваться за счёт построения активного диалога собственника и управляющего, исключая подчиненность и отчетность последних перед лицами, не принимающими решений по управлению и содержанию домов.
- Институт управляющих должен формироваться в результате свободной конкуренции без участия административных органов каких либо уровней.
- Механизм подготовки общих собраний должен стимулировать собственников к их проведению, а управляющих к внесению предложений на рассмотрение.

Автор:

Хренов Сергей Николаевич

Должность: Председатель Правления

ИНН: 5027112423

Организация: ТСЖ Дворянская слобода

Регион: Московская область

Отзыв:

Создание регионального оператора - это полный бред. Наверняка их посоветовала ТПП. Их подразделения и будут выполнять роль операторов. Это еще один посредник, которого будут кормить жильцы.

Управляющих компаний не должно быть **ВООБЩЕ**. Кто придумал такое управление. УК сама составляет смету, сама выписывает квитанции, сама получает деньги на содержание, и сама себе платит ими за свои услуги. **КТО** родил этого монстра? Теперь с ними борется и государство (лицензирование, контроль) и жильцы.

Управлять домом должно правление во главе с председателем. Они должны составлять смету и представлять ее собранию на утверждение. Они должны заключать договора на обслуживание и ремонт. Они должны это все оплачивать, согласно сметы.

УК должны стать **ОБСЛУЖИВАЮЩИМИ** компаниями и предлагать правлению свои услуги. А правление должно выбирать лучшее и заключать договора.

И еще одна большая беда товариществ и кооперативов - это безграмотное правление. Они могут быть замечательными людьми, радеющими за свой дом, но безграмотность в управлении домом сводит все их старания к нулю. Поэтому квалификационный аттестат по управлению МКД **ОБЯЗАН** иметь председатель правления. Или нанимать штатного управляющего с таким аттестатом.

Автор:

Барышевский Игорь Олегович

Должность: Председатель ЖСК-226, г. Краснодар

ИНН: 2308033965

Организация: Жилищно-строительный кооператив № 226

Регион: Краснодарский край

Отзыв:

Управление ТСЖ, это управление собственным имуществом. Это тот случай, когда любая кухарка должна быть в состоянии им управлять! Либо собственники могут этим имуществом управлять, тогда они могут быть собственниками, либо нет, тогда они не могут быть собственниками! Тогда пусть государство забирает это имущество (любым способом) и отвечает за него. Сейчас у собственников ТСЖ есть одно право - платить. Способность или неспособность управлять собственным имуществом это не следствие ущербности образования собственников, а следствие законотворческого недержания наших законодателей, которые не знают разницы между законом и программой.

Чем длиннее закон или программа, тем больше в нем ошибок, тем больше возможностей его нарушать в корыстных интересах.

Автор:

Зайцев Владимир Витальевич

Должность: зам. председателя ТСЖ

ИНН: 657345

Организация: ТСЖ "ЖСК №6"

Регион: Свердловская область

Отзыв:

Из 8.1. «Управление жилищным фондом» Стратегии «...Основной задачей Стратегии в данном направлении является повышение качества предоставляемых

жилищно-коммунальных услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников жилых помещений, а также повышение мотивации собственников помещений в многоквартирных домах к обеспечению их безопасной и безаварийной эксплуатации...»

Уважаемые! Разве можно обсуждать такой БРЕД???? Или оставлять на такой БРЕД некие ОТЗЫВЫ!!!

Само по себе понятие "управление ж/ф" или "управление МКД" лишено не только экономического, но и здравого смысла. Управлять можно людьми, транспортными средствами или процессами. Но никак не недвижимыми или "недвижимыми" предметами, какими являются ЗЕМЛЯ и ДОМ на ней. В целом, пока ЗЕМЛЯ и МКД на ней не станут полноценными объектами товарно-денежных (по-другому - экономических) отношений, говорить о какой-либо ЭКОНОМИКЕ или РЫНКЕ вокруг МКД просто лишено смысла... Только когда ЗЕМЛЯ и МКД на ней станут полноценным ТОВАРОМ, который можно обменивать или продавать на рынке, только тогда можно говорить о неких экономических (или рыночных) отношениях вокруг МКД. Пока же можно говорить лишь об обслуживании или технической эксплуатации МКД, организация которого возложена на коммерческие (ООО УК) и некоммерческие (ТСН, ТСЖ) организации. Обслуживание МКД (содержание общего имущества в МКД) является "жилищной услугой" (товаром), которую и приобретают собственники помещений в МКД. Только вот есть ли в этой сфере некий РЫНОК? При всей "политизированности" этого процесса. Вряд ли...

Автор:

Казаринов Владимир Вадимович
Должность: Генеральный директор
ИНН: 4713007824
Организация: ООО "ЖКТ"
Регион: Ленинградская область

Отзыв:

Создание регионального оператора, который будет по конкурсу отбирать УК является копией рег. Оператора по капитальному ремонту. Кому то пришла мысль взять потоки денежных средств за ЖКУ, а это миллиарды рублей. А проблемы со стареющими МКД и задолженностью граждан за ЖКУ будут головной болью УК. Предложение - пусть тогда региональный оператор возьмёт на себя функции УК и отбирает подрядные организации для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. А ГЖИ осуществляет лицензионный контроль за работой рег. Оператора.

Автор:

Петряев Сергей Леонидович
Должность: Директор
ИНН: 5602009786
Организация: ООО "ПЕРСПЕКТИВА"
Регион: Оренбургская область

Отзыв:

* внедрение единых стандартов для коммерческих и не коммерческих организаций - каким образом?

* ЖСК и ТСЖ не являются управляющими организациями см. п. 1 ч.2 ст. 161 ЖК РФ

* 80% общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах будут проводиться посредством электронного голосования. Каким образом? Кто и как обеспечит собственников техническими средствами и необходимыми знаниями?

Автор:

Лыткин Владимир Николаевич

Должность: председатель правления ЖСК-504

ИНН: 7804007760

Организация: ЖСК-504

Регион: Санкт-Петербург

Отзыв:

Здравствуйте! То, что управление жилым фондом должно быть более профессиональным и по единым стандартам - это не вызывает вопросов.

Проведение общих собраний с помощью электронного голосования на сегодняшний день довольно проблематично, особенно для старого жилого фонда, где много людей возрастных, может быть к 2030 г. это будет уже реально. Совсем не понятно в Стратегии в какую сторону будут развиваться ТСЖ и ЖСК, какова будет их роль в управлении домами, правовая база и ответственность.

Председатель правления ТСЖ "Танкистов 19" Савина Елена Сергеевна, г.Пермь.

Автор:

Савина Елена Сергеевна

Должность: председатель правления ТСЖ

ИНН: 5905280145

Организация: ТСЖ "Танкистов 19"

Регион: Пермский край

Отзыв:

Предложенная стратегия упраздняет выбор собственников путем замены выбранной управляющей компании - назначенным исполнителем. Таким образом сфера ЖКХ отдаляется от рыночных отношений, т.к. сейчас собственники жилья голосуют за качество обслуживания и стоимость тарифа - выбором управляющей, с возможностью замены, если не устроит результат работ. Новая стратегия ограничивает в правах собственников предлагая назначенных управляющих, при этом собственники не будут иметь возможность влиять на результат работ, в виду отсутствия у назначенной УК мотивации - ведь инструмент замены по инициативе жильцов теперь будет отсутствовать. В свою очередь назначение УК региональной структурой будет порождать огромные коррупционные риски - за помощь в назначении на управление, за помощь назначенным в удержании положения, даже при худшем результате работы, т.е. абсолютно недобросовестная конкуренция. Вместе с тем предложено функции контроля возложить на тот же орган, который

производит назначение УК. ГЖИ фактически утрачивает свою функцию при отсутствии влияния на работу назначенной УК.

Крайне негативный сценарий развития отрасли - при принятии данной стратегии повлечёт ухудшение состояния домов, коммуникаций. Когда региональная структура назначила, жители устранены как орган принятия решения на выбор УК, т.к. для них это главный и единственный аргумент их участия в процессе содержания дома, тогда кто будет проверять результат работы и обрабатывать тысячи обращений? Таким образом вместо тысяч инициативных, не требующих затрат на зарплату за активность в жизни дома жителей возникает необходимость структуры которая должна выполнять схожие функции с ГЖИ, иметь огромный штат.

Отрицательное отношение к предложенной стратегии.

Автор:

Авдеев Сергей Анатольевич

Должность: Директор

ИНН: 560300491337

Организация: ООО УК ЖилФонд

Регион: Пермский край