

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ (ЖИЛЬЯ)
«НАШ ДОМ»**



ИНН 5027296474 КПП 502701001 ОГРН 1215000051188 тел 8(964)515-20-71 www. _____
140053, Московская область, г.о. Котельники, мкр. Южный, д. 11, помещение 021
E-mail: nashdom11@list.ru

Исх. № 161 от « 16 » 11 2023г.

В УФАС России по Московской области

С 01.11.2020г на основании п.2. ч. 7 ст. 157.2 ЖК РФ года потребителям в помещениях в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Южный, дом 11 (далее - МКД) поставка ресурсов (горячее водоснабжение (энергия), тепловая энергия (отопление), водоотведение) осуществляется на основании прямого договора о предоставлении коммунальных услуг от ресурсоснабжающей организации МУЖКП «Котельники» (№50.1.101 в Реестре субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе). (Договор о предоставлении коммунальных услуг - прилагается в приложении 1; уведомление №2109-МП от 22.03.2020г. – прилагается в приложении № 2). Разногласия, возникшие при заключении вышеуказанного договора, были урегулированы в судебном порядке в рамках дела 2-5447/2021 (решение Люберецкого городского суда было оставлено без изменений апелляционной инстанцией, кассационной инстанцией и Верховным судом).

23.04.2021г. собственниками в МКД при изменении способа управления МКД (с УК на ТСЖ) принято решение о сохранении способа взаиморасчетов за тепловую энергию и водоотведение посредством прямого договора. (протокол № 1 от 23.04.2023г - прилагается в приложении 3)

01.07.2021г. между ТСН(Ж) «Наш Дом» и МУЖКП «Котельники» заключены договор № 322 на поставку тепловой энергии и договор № 323 на оказание услуг водоотведения в части расходуемой на Общедомовые нужды (Далее - ОДН) (договор № 322 – прилагается в приложении 4, договор № 323 – прилагается в приложении 5).

20.10.2023 В адрес ТСН(Ж) «Наш Дом» от МУЖКП «Котельники» поступило требование о подписании дополнительного соглашения к Договору поставки Тепловой энергии и к договору на оказание услуг водоотведения, которым фактически весь объем тепловой энергии и водоотведения подлежит оплате не потребителями, а Товариществом собственников недвижимости. (Копия письма и проект навязываемого соглашения прилагается - приложение 6 и 7)

Собственниками помещений МКД решение об изменении способа оплаты за коммунальные ресурсы и отказе от прямого договора не принималось.

В соответствии с п.3), ч.1, ст.10 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", далее - Закон.

1. **Запрещаются** действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей, в том числе следующие действия (бездействие):

3) **навязывание контрагенту условий договора, невыгодных для него** или не относящихся к предмету договора (экономически или технологически не обоснованные и (или) **прямо не предусмотренные федеральными законами**, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченных федеральных органов исполнительной власти или судебными актами требования о передаче финансовых средств, иного имущества, в том числе имущественных прав, а также согласие заключить договор при условии внесения в него положений относительно товара, в котором контрагент не заинтересован, и другие требования);

В адрес МУЖКП "Котельники" направлено мотивированное письмо с отказом от навязываемых условий. (Копия письма прилагается в приложении 8). Несмотря на отказ от подписания дополнительных соглашений, МУЖКП «Котельники» в одностороннем порядке в нарушение норм Гражданского Кодекса, Постановления Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. № 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами" вносят изменения в условия договоров № 322 и № 323, что подтверждается выставленными счетами в адрес ТСН(Ж) на полный объем коммунальных ресурсов. (Копия счетов прилагается в приложении 9).

Дополнительно собственниками помещений в МКД в адрес МУЖКП "Котельники" и в ГУ МО ГЖИ МО направлено письмо о недопустимости нарушения договорных обязательств. (Копия прилагается в приложении 10)

Прошу УФАС России по Московской области:

Принять данное заявление к производству, провести проверку по изложенным фактам, и выдать предписание в адрес МУЖКП "Котельники" о недопущении незаконных действий (ст.23 Закона).

Приложения

1. Договор о предоставлении коммунальных услуг
2. Уведомление №2109-МП от 22.03.2020г.
3. Протокол ОСС № 1 от 23.04.2023г
4. Договор № 322 на поставку тепловой энергии
5. Договор № 323 на оказание услуг водоотведения
6. Копия письма МУЖКП "Котельники" в адрес ТСН(Ж)
7. Проекты навязываемых соглашений
8. Копия ответа ТСН(Ж) в адрес МУЖКП "Котельники"
9. Копия счетов в ТСН(Ж) от МУЖКП
10. Копия письма в адрес МУЖКП "Котельники" и ГУ МО ГЖИ МО от собственников помещений МКД.

Председатель Правления
ТСН(Ж) «Наш дом»



В.А. Воднева