



АНО «АКОН»

ИНН: 7730185340 КПП: 773001001
121170, Россия, г. Москва, Кутузовский проезд, д. 16
Тел.: +7 (495) 085-78-70
info@acon.pro

Ассоциация компаний,
обслуживающих
недвижимость

Председателю Правительства
Российской Федерации

Мишустину Михаилу Владимировичу

103274, Москва, Краснопресненская наб., д. 2
Дом Правительства

Заявитель **Чулочников Н.В.**

Адрес: 117105, г. Москва, ул. Нагатинская, д. 3А,
стр. 5 этаж 3, комн. 5

Электронная почта: chulochnikov@acon.pro

УВАЖАЕМЫЙ МИХАИЛ ВЛАДИМИРОВИЧ!

2 апреля 2020 г. было принято Постановление Правительства РФ № 424, в соответствии с которым до 1 января 2021 г. приостановлено взыскание неустойки (штрафа, пени) с физических лиц в случае несвоевременных и (или) внесенных не в полном размере платы за жилое помещение, коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт.

В результате у множества участников Ассоциации, занимающихся управлением МКД, зафиксирован резкий рост просроченной задолженности по 2020 году за оплату услуг содержания и текущего ремонта жилого помещения, что влечет за собой риски банкротства компаний. В течении 2021 года данная ситуация не менялась в лучшую сторону. Даже наоборот, есть все признаки ухудшения платежной дисциплины собственников.

Дополнительным фактором, оказывающим негативное влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности организаций, управляющих МКД, стал резкий рост стоимости стройматериалов в первой половине 2021 года.

23 апреля 2020 года в Ваш адрес мною было направлено письмо об оказании мер поддержки организациям, занимающимся управлением МКД, в связи с принятием Постановления Правительства РФ от 02.04.2020 № 424 "Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов". Однако ответа от Вас не последовало. С другой стороны, 02.07.2021 г. был принят Федеральный закон № 305-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", который обнулил налог на добавленную стоимость (НДС) для





АНО «АКОН»

ИНН: 7730185340 КПП: 773001001
121170, Россия, г. Москва, Кутузовский проезд, д. 16
Тел.: +7 (495) 085-78-70
info@acon.pro

Ассоциация компаний,
обслуживающих
недвижимость

организаций и предпринимателей с выручкой менее 2 млрд руб., оказывающих услуги общественного питания через объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, предприятия быстрого обслуживания, буфеты, кафетерии, столовые, закусочные и т.д.), а также выездное обслуживание.

Уважаемый Михаил Владимирович!

В связи с этим прошу Вас для организаций, управляющих МКД, имеющих лицензии на данную предпринимательскую деятельность и оказывающих услуги содержания и текущего ремонта жилого помещения, обнулить НДС по аналогии с организациями общественного питания, указанными в Федеральном законе от 02.07.2021 г. № 305-ФЗ.

Существенным аргументом обнуления НДС для организаций, управляющих МКД, имеющих лицензии на данную предпринимательскую деятельность, является тот факт, что структуре себестоимости их услуг доля затрат, содержащих в себе НДС – незначительна. В связи с этим происходит удорожание стоимости услуг для населения на величину НДС – 20%.

Это решение позволит избежать повышения платы за услуги содержания и текущего ремонта жилого помещения в текущем и следующем году, а также позволит снизить социальное напряжение в обществе в условиях падающих доходов населения. Прошу Вас дать поручение профильным ведомствам проработать данный вопрос и подготовить решение по снижению налоговой нагрузки на организации, управляющие МКД.

С глубоким уважением,

**Президент
Ассоциации АКОН**

Чулочников Н.В.

01.10.2021 г.

Приложение. Письмо Премьеру М.В. Мишустину об оказании мер поддержки организациям, занимающимся управлением МКД.

