



# Ассоциация АКОН

117105, Россия, г. Москва, ул. Нагатинская, д. 3А, стр. 2  
Тел.: +7(495) 085-78-70  
info@acon.pro

---

Исх. № 01/28-10/2022  
от «28» октября 2022 г.

Президенту Российской Федерации  
**Путину В.В.**  
103132, г. Москва, ул. Ильинка, д. 23

Заявитель: **Чулочников Н.В.**  
Адрес: 117105, г. Москва, ул. Нагатинская д. 3А,  
стр. 2, этаж 3, ком. 5

Тип: обращение

## **Уважаемый Владимир Владимирович!**

Ассоциация компаний, обслуживающих недвижимость (далее Ассоциация АКОН), является ведущим отраслевым объединением в состав членов которого входят, в том числе некоммерческие организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными жилыми домами (далее - ТСЖ).

Сейчас институт некоммерческих форм управления МКД гибнет без господдержки! Красноречивым подтверждение этого служат данные Росстата, с 2010 по 2019 год произошло резкое снижение доли ТСЖ и других жилищных кооперативов в Российской Федерации с 25% до 14%.

21 сентября 2022 года Ассоциация АКОН направила Президенту Российской Федерации программу поддержки некоммерческих форм управления МКД «ТСЖ будущего» (15 разделов на 22 л.) утвержденную II Общероссийским съездом председателей ТСЖ. Основу ее составили предложения ТСЖ со всей России в Ассоциацию АКОН, которые собирались и обсуждались с ТСЖ/ТСН, ЖК, ЖСК в течении 2-х лет!

Ассоциации АКОН обратилась с просьбой к Президенту Российской Федерации, дать поручение включить в проект Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, предложения, утвержденные II Общероссийским съездом председателей ТСЖ, а именно программу поддержки «ТСЖ будущего» и его неотделимую часть «Закон о ТСЖ». Целевыми показателями реализации стратегии установить долю ТСЖ на рынке управления МКД в 50%. Для достижения этого показателя необходимо восстановить ранее действовавшую норму жилищного законодательства о создании ТСЖ в новостройке,





# Ассоциация АКОН

117105, Россия, г. Москва, ул. Нагатинская, д. 3А, стр. 2  
Тел.: +7(495) 085-78-70  
info@acon.pro

---

организационно-правовой механизм реализации которой заложен в проект «Закона о ТСЖ».

27 октября 2022 г. был получен ответ Министра России, в котором сообщалось, что «ваше обращение не содержит дополнительных сведений и предложений к ранее направленным письмам, зарегистрированным в Минстрое России: от 04.07.2022 №88933/МС, от 01.08.2022 № 105584/МС. Минстрой России сохраняет свою позицию, приведённую в ранее направленных ответах на вышеуказанные обращения: от 25.07.2022 № 35823-МС/04, от 02.08.2022 № 37713-ОЛ/04.

Ассоциация АКОН ранее неоднократно обращалась в Минстрой с предложением принять, такой закон, но каждый раз получала отказ на данную инициативу. Более того отдельные пункты программы также были направлены в Минстрой через Правительство России, однако результат был тот же, либо не содержал в себе никакой конкретики, либо аргументации отказа. В одном из последних писем Минстрой сообщил нам заведомо ложную и не правдивую информацию о том, что наше предложение о списании части долгов за жилищно-коммунальные услуги отдельным категориям граждан поддержано и включено в проект постановления Правительства РФ. Однако в последствии он публично опроверг это и официально отозвал свое письмо!

По итогам заседания 21 июня 2022 года Президиума Государственного совета Российской Федерации Президент Российской Федерации поручил Правительству Российской Федерации до 15 ноября 2022 года утвердить Стратегию развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, доработав ее с учетом состоявшегося в ходе заседания Президиума Государственного совета Российской Федерации обсуждения и предложений комиссий Государственного совета Российской Федерации (Пр-1483ГС, п. 1а).

26 октября 2022 г. на заседании Правительства РФ обсудили стратегию развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства до 2030 года, без учета предложений, направленных Ассоциацией АКОН!

Уважаемый Владимир Владимирович!

В связи с системным игнорированием глобальных проблем в сфере ЖКХ, прошу Вас вмешаться в политику Министра по отношению к некоммерческим формам управления МКД, не утверждать Стратегию развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, без учета и без включения предложений, утвержденных II Общероссийским





# Ассоциация АКОН

117105, Россия, г. Москва, ул. Нагатинская, д. 3А, стр. 2  
Тел.: +7(495) 085-78-70  
info@acon.pro

---

съездом председателей ТСЖ, а именно, без программы поддержки «ТСЖ будущего» и ее неотделимой части «Закона о ТСЖ».

Прошу Вас отправить данный документ на доработку с подключением к обсуждению представителей некоммерческих форм управления МКД, участвовавших в создании программы поддержки «ТСЖ будущего».

Приложение:

1. Ответ Минстроя России (от 26.10.2022 г. № 55948-ОЛ/04) по программе «ТСЖ будущего».
2. Письмо Президенту РФ В.В. Путину (от 21.09.2022 г. № 01/21-09/2022) за поддержкой программы «ТСЖ будущего» и ее неотделимой части «Закона о ТСЖ», с приложением текста программы, приписки с госорганами по положениям программы.
3. Ответы Минстроя России (от 25.07.2022 № 35823-МС/04, от 02.08.2022 № 37713-ОЛ/04) по программе «ТСЖ будущего» и ее неотделимой части «Закона о ТСЖ».
4. Письмо Председателю Правительства РФ М.В. Мишустину (от 28.07.2022г. № 15/28-07/22П) о поддержки программы «ТСЖ будущего».

**Президент Ассоциации АКОН**

**Н.В. Чулочников**

