

Повестка

I Всероссийской конференции управляющих и обслуживающих компаний в коммерческой недвижимости

Тема: Хартия «За чистое обслуживание»

Место проведения: г. Москва, ТПП РФ, ул. Ильинка, д. 6/1

Дата: 11.09.2020 г.

Время: 11.00 – 14.00

1. Вступление (Лина Ткаченко).
2. «Рынок fm: обзор, перспективы, тенденции» (Павел Люлин)
3. «Создание Государственного Эксплуатационного Надзора» (Елена Беглова)
4. «Необходимость разработки критериев для оценки компаний на рынке» (Алексей Каштанов)
5. «Рейтингование компаний рынка обслуживания коммерческой недвижимости» (Анна Баклашова)
6. Обсуждение критериев для методики рейтингования (Евгений Гриханов, Наталья Карасева, Алексей Каштанов и др.)
7. Обсуждение основных положений Хартии «За чистое обслуживание» к рассмотрению (Лина Ткаченко, Евгений Гриханов, Роман Бойко; Алёна Антипова и др.)

Участник Хартии берёт на себя обязательства:

1. Отсутствие задолженности по налогам и сборам.
2. Соблюдение действующего налогового законодательства.
3. Компания не находится в стадии банкротства или ликвидации.
4. Отсутствие судимости у руководителя.
5. Соблюдение трудового и миграционного законодательства.
6. Не участвовать в картельных сговорах с целью победы в тендере.
7. Не осуществлять выплаты лицам, принимающим решения по итогам тендеров, осуществляющим приемку и контроль за исполнением обязательств по договору.
8. Не осуществляет демпинг в процессе участия в тендерах, т.е. не дает предложений ниже 5% собственной рентабельности.
9. При расчете стоимости оказываемых услуг за базу принимать цену за нормо/час (руб/час).
10. Быть квалифицированным участником Рейтинга Ассоциации АКОН. В рамках рейтингового исследования предоставить информацию о своей деятельности (площадь в обслуживании, материально-техническая база, квалифицированный персонал и т. п.).
11. Осуществлять закупки товаров, работ и услуг в рамках открытых тендерных процедур.
12. Иметь Положение о закупках.
13. Участниками Хартии могут быть компании, занимающиеся управлением, эксплуатацией, уборкой объектов недвижимости на возмездной основе.
14. Отсутствие в Реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном 44-ФЗ.
15. Не распространять дискредитирующую информацию об участниках Хартии, решать все споры в Третейском суде.
16. Статус исключенной компании может быть восстановлен не ранее, чем через 3 года при подтверждении соблюдения положений Хартии в течение этого времени.
17. Компания, подписавшая Хартию, принимает на себя обязательство стать членом Третейского суда, сформированным в рамках Хартии.

18. Включают в свои договоры с заказчиками положение о привлечении Третейского суда для решения споров в досудебном порядке.
19. Любые дополнения и изменения в Хартию влекут за собой обязательство повторного подписания и формирования нового состава Третейского суда.
20. Все споры между участниками Хартии относительно соблюдения её положений рассматриваются в Третейском суде, созданном Ассоциацией АКОН из членов Хартии.