



**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ОРГКОМИТЕТА ОБЩЕРОССИЙСКОЙ КОНФЕРЕНЦИИ  
УПРАВЛЯЮЩИХ И ЭКСПЛУАТИРУЮЩИХ КОМПАНИЙ В КОММЕРЧЕСКОЙ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

г. Москва

“29” мая 2020 г.

**Председатель собрания – Люлин П.Б.**

**Секретарь собрания – Чулочников Н.В.**

**Участники:**

Руководитель оргкомитета  
выставки **EXPO-ON**

Президент Ассоциации «**АКОН**»

Руководитель Оргкомитета  
Общероссийской конференции  
управляющих и

эксплуатирующих компаний в  
коммерческой недвижимости

**«От хаоса к стандартам  
управления!»**

Генеральный директор  
компании **РестКом**

Ткаченко Лина  
Чулочников Никита

Люлин Павел

Костиков Валерий

**Повестка дня:**

1. Вступительное слово организатора выставки EXPO-ON. Ткаченко Л.Н.
2. Изменение классификатора профессий в управлении коммерческой недвижимостью, приведение его к единому стандарту, исключение неактуальных профессий, корректировка описания. Чулочников Н.В.
3. Меры поддержки отрасли PF и FM. Люлин. П.Б.





1. СЛУШАЛИ: Ткаченко Л.Н.

Вступительное слово организатора выставки EXPO-ON.

РЕШИЛИ:

1.1. Проработать вопрос проведения деловой программы 1 октября в режиме онлайн собрания Оргкомитета в составе 10-15 человек, с возможностью подключения по видео конференции всех желающих, в том числе из других городов. Определить место проведения.

Ответственный: Чулочников Н.В., Ткаченко Л.Н. Срок - до 29.06.06.

1.2. Проводить собрания Оргкомитета на регулярной основе, с периодичностью 1 раз в месяц, либо по мере накопления вопросов для рассмотрения.

2. СЛУШАЛИ: Чулочникова Н.В.

Изменение классификатора профессий в управлении коммерческой недвижимостью, приведение его к единому стандарту, исключение неактуальных профессий, корректировка описания.

РЕШИЛИ:

2.1. Принять за основу предложенный Ассоциацией АКОН черновой вариант классификатора профессий в управлении коммерческой недвижимостью (далее – Классификатор профессий УКН - PFM)

2.2. Для создания единого стандарта (справочника профессий) направить участникам черновой вариант Классификатора профессий УКН - PFM для предварительной экспертной проработки: исключения неактуальных профессий, а также не относящихся исключительно к рынку обслуживания недвижимости, корректировки описания.

Ответственный: Чулочников Н.В. Срок - до 26.06.06.





3. СЛУШАЛИ: Люлин. П.Б.

Меры поддержки отрасли РМ и FM.

Члены Оргкомитета могут вносить свои предложения по поддержке отрасли (отмена налогов, дотации и т.п.). Результатом обсуждения станет открытое письмо в правительственные органы о текущем состоянии отрасли и господдержке, получение которой позволит избежать банкротства компаний.

РЕШИЛИ:

3.1. Обратиться в Ассоциацию АКОН с предложением направить коллективное письмо в Минэкономразвития России от компаний рынка обслуживания коммерческой недвижимости об избыточном регулировании бизнеса с указанием положений нормативно-правовых актов, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской деятельности компаний из РМ и FM отрасли (по форме Минэкономразвития России), а также с перечнем нормативно-правовых актов подлежащих регуляторной гильотине. Представить в Ассоциацию АКОН конкретные предложения с перечнем нормативно-правовых актов подлежащих регуляторной гильотине, а также с указанием положений нормативно-правовых актов с примерами негативного влияния (по форме Минэкономразвития России), как предложения по включению нормативно-правовых актов в план Минэкономразвития России проведения оценки фактического воздействия на 2021 год.

Ответственный: Люлин П.Б. Срок - до 05.06.06.

Для подготовки предложений предоставить в Оргкомитет образцы писем Минэкономразвития России и ответов Ассоциации АКОН с примерами избыточного регулирования бизнеса, включенными в экспертные заключения Минэкономразвития России.

Ответственный: Чулочников Н.В. Срок - до 01.06.06.





3.2. На основе предоставленных конкретных предложений компаний рынка обслуживания коммерческой недвижимости от Ассоциации АКОН направить письмо в Минэкономразвития России об избыточном регулировании бизнеса и регуляторной гильотине, с предложениями по включению нормативно-правовых актов в план Минэкономразвития России для проведения оценки фактического воздействия на 2021 год.

Ответственный: Чулочников Н.В.      Срок - до 06.06.20.

3.3. Обратиться в Ассоциацию АКОН с предложением направить коллективное письмо в Правительство РФ от компаний рынка обслуживания коммерческой недвижимости о включении в список пострадавших компаний МСБ, компании рынка обслуживания недвижимости. Сформулировать в числе предложений поддержки отрасли: включить код ОКВЭД, возможность перевода сотрудников на другие виды работ, направление сотрудников в отпуск (неоплачиваемый или сохранением зарплаты 20-30%, а не 2/3 зарплаты), сократить социальные выплаты и перевести сотрудников на сокращенный график работы, в рамках маржинального кредитования «просить УДС», отсрочка налоговых платежей при задержке поступления средств от контрагентов и возникновении кассового разрыва «беспроцентный факторинг».

Ответственный: Люлин П.Б.      Срок - до 19.06.06.

3.4. На основе предоставленных конкретных предложений компаний рынка обслуживания коммерческой недвижимости от Ассоциации АКОН направить повторное обращение в Правительство РФ с мерами поддержки отрасли.

Ответственный: Чулочников Н.В.      Срок - до 29.06.06.

Председатель заседания /

\_\_\_\_\_  
Люлин П.Б

Секретарь заседания /

\_\_\_\_\_  
Чулочников Н.В.

