**Проект**

РЕШЕНИЯ ОРГКОМИТЕТА ОБЩЕРОССИЙСКОЙ КОНФЕРЕНЦИИ УПРАВЛЯЮЩИХ И ЭКСПЛУАТИРУЮЩИХ КОМПАНИЙ В КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

г. Москва “30” июля 2020 г.

**Председатель:**  Люлин П.Б.

**Секретарь:**  Чулочников Н.В.

**Участники:**

|  |  |
| --- | --- |
| Президент Ассоциации **«АКОН»** | Чулочников Никита |
| Руководитель Оргкомитета Общероссийской конференции управляющих и эксплуатирующих компаний в коммерческой недвижимости **«От хаоса к стандартам управления!»** | Люлин Павел |

 Руководитель аналитического блока
 Ассоциации «**АКОН**» Баклашова Анна

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор **City&Malls PFM** | Емельянов Алексей |
| Генеральный директор и партнер **Zeppelin PM** | Кротков Андрей |
| Генеральный директор **SmartUP CG** | Горшихин Михаил  |
| Директор по развитию **RD Management** | Никоноров Дмитрий |
| Генеральный директор **Компания Сервис-Престиж** | Харламов Михаил |
| Генеральный директор компании **РестКом** | Костиков Валерий  |
| Руководитель коммерческого отдела **Сервис-Престиж** | Кузнецов Антон |
| Советник генерального директора **АО НТП Интеграл** | Петров Валерий |

**Повестка заседания**

1. Рейтинги компаний PFM & Cleaning: пути усовершенствования методологии для создания обновленной версии. (Н. Чулочников)
2. Обзор существующих рейтингов в сегменте PFM в сравнении с рейтингом АКОН. (П. Люлин)
3. Проект классификатора профессий РОН в сегменте PFM & Cleaning формирование списка ключевых профессий и их названий (А. Баклашова)
4. О разработке Хартии управляющих, эксплуатирующих и клининговых компаний, обслуживающих нежилую недвижимость - «За чистое обслуживание» (Н. Чулочников)

**Решения:**

1. Обработать и обобщить предложения участников рынка обслуживания нежилой недвижимости по усовершенствованию методологии рейтинга компаний PM, FM & Cleaning, разработанного Ассоциации АКОН, а именно:

- по пересмотру весовых значений существующих критериев;

- включить дополнительные критерии оценки, с учетом технической возможность их автоматизированного сбора и обработки;

- проработать предложения по алгоритмам для автоматического выделения и фильтрации различных типов компаний, по определенным критериям, из существующих баз государственного статистического учета (в частности, классификатор ОКВЭД-2)

Ответственный: Чулочников Н.В. Срок: до 15.08.20

1. На основании экспертных оценок участников рынка обслуживания нежилой недвижимости, доработать классификатор профессий РОН. Провести итоговую фильтрацию, выделить узко специальные профессии для сегментов рынка PM, FM & Cleaning, с целью формирования сводного списка ключевых профессий. Определиться с общеупотребимыми вариантами их наименований для проведения дальнейшего описания.

Ответственная: Баклашова А.Б. Срок до 15.08.20

1. Ключевой задачей рынка обслуживания нежилой недвижимости определить создание прозрачного свода правил в виде Хартии, определяющих деятельность добросовестных компаний. Для этого повесткой Конференции определить утверждение компаниями, обслуживающих нежилую недвижимость (оказывающих услуги управления, эксплуатации и уборки/клининга) основных положений Хартии «За чистое обслуживание». Вынести проект Хартии на публичное обсуждение для утверждения на Конференции. Датой проведения Конференции определить 11 сентября с.г.

Ответственный Чулочников Н.В. Срок: до 11.09.20

1. Собрать предложения участников рынка обслуживания нежилой недвижимости для разработки Ассоциацией АКОН проекта Хартии управляющих, эксплуатирующих и клининговых компаний, обслуживающих нежилую недвижимость - «За чистое обслуживание»

Ответственный Люлин П.Б. Срок: до 15.08.20

Председатель /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Люлин П.Б

Секретарь /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Чулочников Н.В.