



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРЕЗИДЕНТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**УПРАВЛЕНИЕ
ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАБОТЕ С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН
И ОРГАНИЗАЦИЙ**

КРЕКОВУ С.С.

krekov@mail.ru

ул. Ильинка, д. 23, Москва, Российская Федерация, 103132

« 25 » октября 20 21 г.



1296214

№ A26-05-129621491

Ваше обращение, поступившее на имя Президента Российской Федерации 27.09.2021 г. в форме электронного документа и зарегистрированное 27.09.2021 г. за № 1296214, рассмотрено.

В целях объективного и всестороннего рассмотрения Вашего обращения Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации были запрошены необходимые документы и материалы.

На основании полученной информации сообщаем, что Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – ЖК РФ) предусматривает три способа управления многоквартирным домом – это непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; управление товариществом собственников жилья (далее – ТСЖ) либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Один из трех способов управления многоквартирным домом собственники помещений выбирают на общем собрании собственников. Решение, принятое по итогам проведения общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений в данном доме.

Таким образом, способ управления многоквартирным домом определяется исключительно по выбору владельцев помещений в многоквартирном доме. Положения ЖК РФ в праве выбора способа управления многоквартирным домом ТСЖ собственников помещений в таком доме не ограничивают.

Также следует отметить, что создание и осуществление деятельности ТСЖ урегулировано нормами ЖК РФ и Гражданского кодекса Российской Федерации.

В этой связи принятие отдельного «Закона о ТСЖ» нецелесообразно и дополнительного правового регулирования не требуется.

Заместитель начальника департамента
рассмотрения жалоб и правовой работы

А.Кленин