



Ассоциация компаний,
обслуживающих
недвижимость

Ассоциация АКОН

117105, Россия, г. Москва, ул. Нагатинская, д. 3А, стр. 2
Тел.: +7(495) 085-78-70
info@acon.pro

Исх.№ 1/28-10/-21П

Председателям ТСЖ/ТСН, ЖК, ЖСК

От «28» октября 2021 г.

Уважаемые коллеги!

Благодаря Администрации Президента РФ теперь стала известна позиция Минстроя России по «Закону о ТСЖ». По мнению чиновников, «создание и осуществление деятельности ТСЖ урегулировано нормами ЖК РФ и Гражданского кодекса Российской Федерации. В этой связи **принятие отдельного «Закона о ТСЖ» нецелесообразно и дополнительного правового регулирования не требуется».**

Уважаемые руководители ТСЖ/ТСН, ЖК, ЖСК, и других форм некоммерческого управления МКД обращаюсь к Вам с призывом объединить наши усилия и доказать Минстрою целесообразность «Закона о ТСЖ», а также устранить противоречия Гражданского и Жилищного кодексов в части ТСЖ и ТСН!

Основные положения будущего «Закона о ТСЖ», принятые на I Общероссийском съезде председателей ТСЖ:

- Закрепление законодательных требований к профессиональной компетенции кандидату на должность "Председатель ТСЖ", отношения между ТСЖ и Председателем ТСЖ считать трудовыми;
- Закрепить законодательно формы поощрения Председателя ТСЖ (зарплата, премирование за добросовестное выполнение своих обязанностей и т.д.), внести оплату труда Председателя ТСЖ в платежный документ отдельной строкой;
- Сохранить налоговые льготы профессиональным управляющим ТСЖ – пенсионерам;
- Предоставить Председателю ТСЖ право свободного распоряжения общим имуществом, сдачи в аренду, предоставление в пользование и другие виды гражданско-правовых сделок с целью получения дохода в интересах ТСЖ;
- Исключить возможность создания множественности ТСЖ в одном доме;
- Все собственники - члены ТСЖ. При приобретении жилой недвижимости собственник обязательно становится членом ТСЖ, при утрате права собственности (продажа, дарение и т.д.) - исключается из членов ТСЖ;
- Плата за содержание и эксплуатацию является не выручкой предприятия, а взносами в ТСЖ на обслуживание своего дома. В связи с этим на данный вид платежа не должны начисляться налоги с оборота и подоходный налоги.

Для чиновников из Минстроя не существует Ваших проблем. По их мнению, Ваша деятельность не нуждается в дополнительном законодательном регулировании и поддержке со стороны государства!

Нам отступать некуда – за нами наши дома и жители, на защите интересов которых мы стоим.

Поддержите совместную инициативу Ассоциации АКОН и Партии «Народное ЖКХ» о необходимости принятия в России «Закона о ТСЖ».

С уважением,
Президент Ассоциации АКОН

Чулочников Н.В.

