**Методология рейтинга «ТОП 100 ТСЖ России по классам комфорта 2021»,**

**по версии Ассоциации АКОН**

9 сентября 2020 года «Общероссийский съезд председателей ТСЖ» утвердил методику рейтинга ТСЖ, в рамках которой Ассоциация АКОН в 2022 году представит рейтинг «ТОП 100 ТСЖ России по классам комфорта 2021».

**ТОП 100 ТСЖ России по классам комфорта:**

* ТОП 100 ТСЖ России эконом-класса
* ТОП 100 ТСЖ России комфорт-класса
* ТОП 100 ТСЖ России бизнес-класса
* ТОП 100 ТСЖ России класса элит (премиум)

Рейтинг ТСЖ, формируется из числа организаций- некоммерческих форм управления МКД, предоставивших данные для расчётов.

**Критерии оценки:**

**1. Критерий «Количество квартир»**

ТСЖ ранжируются по убыванию кол-ва квартир в управлении. (шт.)

**2. Критерий «Общая площадь обслуживаемых домов»**

ТСЖ ранжируются по убыванию совокупных площадей, находящихся в обслуживании. (кв. м.)

**3. Критерий «Фонд оплаты труда»**

ТСЖ ранжируются по убыванию годового размера фонда оплаты труда - ФОТ (руб.)

**4. Критерий «Размер годовых взносов»**

ТСЖ ранжируются по убыванию размера годовых взносов полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (руб.)

**Максимальный вес каждого критерия –250 баллов. По итогам полученной балльной оценки по каждому критерию ТСЖ присваивается совокупная рейтинговая оценка и определяется ее позиция в рейтинге. ТСЖ, занявшее 1 место по каждому критерию может набрать максимально 1000 баллов.**

Компании, получившие с 1 по 100 места в рейтинге, по версии Ассоциации АКОН, входят в «ТОП 100 ТСЖ России по классам комфорта 2021» и получают именные сертификаты с указанием места в ТОП 100. Остальные компании, участники рейтинга «ТОП 100 ТСЖ России по классам комфорта 2021» получают сертификат участника рейтинга. Результаты рейтинга будут опубликованы Ассоциацией АКОН в СМИ.

*Данные для расчетов бальной оценки критериев предоставляются ТСЖ-участниками рейтинга в нужный срок и подтверждаются документально. В случае не предоставления данных для оценки или не подтверждения данных ТСЖ не подлежит рейтингованию.*

Подать заявку на участие в рейтинге по референтной ссылке:

<https://acon.pro/reytingi/tszh/>

**Комитет по рейтинговой оценке Ассоциации АКОН**

**ratings@acon.pro**

**Тел.: +7 (495) 085-78-70**