

ФОРМА
сводного отчета
о проведении оценки регулирующего воздействия проекта акта
с высокой степенью регулирующего воздействия

№ 02/07/01-21/00112433 (присваивается системой автоматически)	Сроки проведения публичного обсуждения проекта акта:	
	начало:	19.01.2021
	окончание:	15.02.2021

1. Общая информация

1.1.	Федеральный орган исполнительной власти (далее – разработчик): Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) <i>(указываются полное и краткое наименования)</i>
1.2.	Сведения о федеральных органах исполнительной власти – соисполнителях: Минфин России, Минюст России, ФАС России, Минэкономразвития России. <i>(указываются полное и краткое наименования)</i>
1.3.	Вид и наименование проекта акта: Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354» <i>(место для текстового описания)</i>
1.4.	Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: В случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, у потребителя возникают договорные отношения с двумя контрагентами, каждый из которых в соответствии со ст. 393 ГК РФ самостоятельно несет ответственность за неисполнение договорных обязательств перед потребителем. При этом в Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, отсутствует порядок определения лица, к которому потребитель может обратиться при нарушении непрерывности предоставления и (или) качества коммунальных услуг. <i>(место для текстового описания)</i>
1.5.	Основание для разработки проекта акта: Принятие Федерального закона от 27 октября 2020 г. № 351-ФЗ «О внесении изменений в статьи 157 и 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации в части регулирования порядка изменения размера платы за коммунальные услуги, предоставленные с нарушением установленных требований» и поручение Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллина от 18 декабря 2020 г. № МХ-П16-16781. <i>(место для текстового описания)</i>
1.6.	Краткое описание целей предлагаемого регулирования: Установление порядка однозначного определения лица, к которому должен обращаться потребитель в случае нарушения непрерывности предоставления и (или) качества коммунальных услуг, а также регламентация вопросов компенсации ресурсоснабжающей организации, предоставляющей коммунальные услуги (региональному оператору по обращению с ТКО) собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в случае, если предоставление коммунальных услуг с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и (или) с нарушением качества вызвано ненадлежащим исполнением обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом Проектом постановления во исполнение Федерального закона от 27 октября 2020 г.

	№ 351-ФЗ «О внесении изменений в статьи 157 и 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации в части регулирования порядка изменения размера платы за коммунальные услуги, предоставленные с нарушением установленных требований» предусматривается, что изменение размера платы за коммунальные услуги при нарушении непрерывности предоставления и (или) качества коммунальных услуг будет осуществляться лицом, предоставляющим коммунальные услуги в соответствии с заключенным договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг. (место для текстового описания)									
1.7.	Краткое описание предлагаемого способа регулирования: предусматривается изменение последствий предоставления коммунальных услуг с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и (или) с нарушением качества предоставления коммунальных услуг, в частности устанавливается, кем осуществляется изменение размера платы за коммунальные услуги, а также порядок взаимодействия в этом случае ресурсоснабжающей организации и лица, ответственного за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме. (место для текстового описания)									
1.8.	Контактная информация исполнителя разработчика: <table><tr><td>Ф.И.О.:</td><td>Алисова Юлия Александровна</td></tr><tr><td>Должность:</td><td>начальник отдела нормотворчества в сфере ЖКХ Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России</td></tr><tr><td>Тел:</td><td>8 (495) 647-15-80 (доб. 53019)</td></tr><tr><td>Адрес электронной почты:</td><td>Yuliya.Alisova@minstroyrf.ru</td></tr></table>		Ф.И.О.:	Алисова Юлия Александровна	Должность:	начальник отдела нормотворчества в сфере ЖКХ Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России	Тел:	8 (495) 647-15-80 (доб. 53019)	Адрес электронной почты:	Yuliya.Alisova@minstroyrf.ru
Ф.И.О.:	Алисова Юлия Александровна									
Должность:	начальник отдела нормотворчества в сфере ЖКХ Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России									
Тел:	8 (495) 647-15-80 (доб. 53019)									
Адрес электронной почты:	Yuliya.Alisova@minstroyrf.ru									

2. Степень регулирующего воздействия проекта акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта акта:	Высокая <i>(высокая / средняя / низкая)</i>
2.2.	Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия¹: Проектом постановления во исполнение Федерального закона от 27 октября 2020 г. № 351-ФЗ «О внесении изменений в статьи 157 и 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации в части регулирования порядка изменения размера платы за коммунальные услуги, предоставленные с нарушением установленных требований» предусматривается, что изменение размера платы за коммунальные услуги при нарушении непрерывности предоставления и (или) качества коммунальных услуг будет осуществляться лицом, предоставляющим коммунальные услуги в соответствии с заключенным договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг. Также проектом постановления определяется порядок изменения размера платы за коммунальные услуги, а также порядок взаимодействия в этом случае ресурсоснабжающей организации и лица, ответственного за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме. <i>(место для текстового описания)</i>	

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: 1. 7 ноября 2020 г. вступил в законную силу Федеральный закон от 27 октября 2020 г. № 351-ФЗ «О внесении изменений в статьи 157 и 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации»
------	---

¹ В соответствии с пунктом 6 Правил проведения федеральными органами исполнительной власти оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, проектов поправок к проектам федеральных законов и проектов решений Совета Евразийской экономической комиссии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2012 г. № 1318 (далее – Правила).

Федерации в части регулирования порядка изменения размера платы за коммунальные услуги, предоставленные с нарушением установленных требований» предусматривающий, что изменение размера платы за коммунальные услуги осуществляется управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, а в случаях, предусмотренных статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации ресурсоснабжающей организацией или региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Соответственно требуется внесение соответствующих изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, и установление порядка определения лица, к которому потребитель может обратиться при нарушении непрерывности предоставления и (или) качества коммунальных услуг.

2. 31 июля 2020 г. принят Федеральный закон № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации». Частью 1 статьи 15 ФЗ № 247 определено, что в целях обеспечения реализации положений ФЗ № 247 («регуляторной гильотины») Правительством Российской Федерации до 1 января 2021 года в соответствии с определенным им перечнем видов государственного контроля (надзора) обеспечиваются признание утратившими силу, не действующими на территории Российской Федерации и отмена нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, правовых актов исполнительных и распорядительных органов государственной власти РСФСР и Союза ССР, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении государственного контроля (надзора).

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. № 3340-р утвержден перечень видов государственного контроля (надзора), в рамках которых обеспечиваются признание утратившими силу, не действующими на территории Российской Федерации и отмена нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, правовых актов исполнительных и распорядительных органов государственной власти РСФСР и Союза ССР, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении государственного контроля (надзора).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2467 утвержден Перечень нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов, отдельных положений нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, правовых актов, отдельных положений правовых актов, групп правовых актов исполнительных и распорядительных органов государственной власти РСФСР и Союза ССР, решений Государственной комиссии по радиочастотам, содержащих обязательные требования, в отношении которых не применяются положения частей 1, 2 и 3 статьи 15 Федерального закона «Об обязательных требованиях в Российской Федерации».

Пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2467 определено, что при необходимости изменения после 1 января 2021 г. включенного в перечень нормативного правового акта Правительства Российской Федерации такой нормативный правовой акт признается утратившим силу в установленном Правительством Российской Федерации порядке, а федеральный орган исполнительной власти разрабатывает проект нового нормативного правового акта Правительства Российской Федерации в соответствии с положениями Федерального закона «Об обязательных требованиях в Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 включено в указанный Перечень в рамках государственного контроля (надзор) в сферах естественной монополии.

	Таким образом, невозможно внесение изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, без утверждения нового нормативного правового акта. <i>(место для текстового описания)</i>
3.2.	Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: Потребители коммунальных услуг, ввиду наличия двух договоров, не знают куда обращаться за перерасчетом. Кроме того, отсутствует порядок взаимодействия при перерасчете платы потребителю ресурсоснабжающей организации и лица, ответственного за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме. <i>(место для текстового описания)</i>
3.3.	Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: Поручение Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллина от 18 декабря 2020 г. № МХ-П16-16781 <i>(место для текстового описания)</i>
3.4.	Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: проблему невозможно решить без принятия подзаконного нормативного правового акта. <i>(место для текстового описания)</i>
3.5.	Источники данных: Минстрой России, поручение Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллина от 18 декабря 2020 г. № МХ-П16-16781 <i>(место для текстового описания)</i>
3.6.	Иная информация о проблеме: Ввиду того, что реализация полномочий Правительства Российской Федерации по установлению порядка определения размера и порядка выплаты введенных Федеральным законом от 29 июня 2015 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части 4 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации штрафов за нарушение качества и непрерывности предоставления коммунальных услуг влекла неудобство для потребителей коммунальных услуг в связи с необходимостью уплаты потребителем налога на доходы физических лиц и декларирования соответствующего дохода отдельными категориями потребителей, включая государственных служащих, Федеральным законом от 27 октября 2020 г. № 351-ФЗ «О внесении изменений в статьи 157 и 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации в части регулирования порядка изменения размера платы за коммунальные услуги, предоставленные с нарушением установленных требований» исключены положения о штрафах. При этом жилищное законодательство должно обеспечивать возможность перерасчета стоимости коммунальной услуги как компенсационную меру за нарушение качества коммунальной услуги. Учитывая изменения жилищного законодательства в части предоставления возможности гражданам перехода на «прямые договоры», проектом постановления должно быть обеспечено право потребителя коммунальной услуги обращаться к исполнителю такой услуги по вопросам качества и непрерывности предоставления коммунальной услуги с учетом того, что исполнителем коммунальной услуги может являться как лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, так и ресурсоснабжающая организация. <i>(место для текстового описания)</i>

4. Анализ международного опыта в соответствующих сферах деятельности

4.1.	Международный опыт в соответствующих сферах деятельности: Отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>
4.2.	Источники данных: Минстрой России <i>(место для текстового описания)</i>

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации

5.1.	Цели предлагаемого регулирования:	5.2.	Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
Установление порядка однозначного определения лица, к которому должен обращаться потребитель в случае нарушения непрерывности предоставления и (или) качества коммунальных услуг, а также регламентация вопросов компенсации ресурсоснабжающей организации, предоставляющей коммунальные услуги (региональному оператору по обращению с ТКО) собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в случае, если предоставление коммунальных услуг с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и (или) с нарушением качества вызвано ненадлежащим исполнением обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом Внесение изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» во исполнение Федерального закона от 27 октября 2020 г. № 351-ФЗ «О внесении изменений в статьи 157 и 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации в части регулирования порядка изменения размера платы за коммунальные услуги, предоставленные с нарушением установленных требований» в целях опеределения, что изменение размера платы за коммунальные услуги при нарушении непрерывности предоставления и (или) качества коммунальных услуг будет осуществляться лицом, предоставляющим коммунальные услуги в соответствии с		С момента вступления в силу проекта постановления	

заключенным договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг. Исключение постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» из Перечня нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов, отдельных положений нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, правовых актов, отдельных положений правовых актов, групп правовых актов исполнительных и распорядительных органов государственной власти РСФСР и Союза ССР, решений Государственной комиссии по радиочастотам, содержащих обязательные требования, в отношении которых не применяются положения частей 1, 2 и 3 статьи 15 Федерального закона «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», препятствующего внесению изменений в рассматриваемый нормативный правовой акт.	
5.3.	Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации: проект постановления соответствует Федеральному закону от 27 октября 2020 г. № 351-ФЗ «О внесении изменений в статьи 157 и 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации в части регулирования порядка изменения размера платы за коммунальные услуги, предоставленные с нарушением установленных требований». <i>(место для текстового описания)</i>
5.4.	Иная информация о целях предлагаемого регулирования: Отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>

6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1.	Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: Определение порядка изменения размера платы за коммунальные услуги, а также порядка взаимодействия в указанном случае ресурсоснабжающей организации и лица, ответственного за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Принятие проекта постановления, исключение постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» из Перечня нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов, отдельных положений нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, правовых актов, отдельных положений правовых актов, групп
------	---

	правовых актов исполнительных и распорядительных органов государственной власти РСФСР и Союза ССР, решений Государственной комиссии по радиочастотам, содержащих обязательные требования, в отношении которых не применяются положения частей 1, 2 и 3 статьи 15 Федерального закона «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», и внесение изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» во исполнение Федерального закона от 27 октября 2020 г. № 351-ФЗ «О внесении изменений в статьи 157 и 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации в части регулирования порядка изменения размера платы за коммунальные услуги, предоставленные с нарушением установленных требований». <i>(место для текстового описания)</i>
6.2.	Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): Иные способы решения проблемы отсутствуют <i>(место для текстового описания)</i>
6.3.	Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: требования пункта 8 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009. <i>(место для текстового описания)</i>
6.4.	Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: Отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>

7. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1.	Группа участников отношений:	7.2.	Оценка количества участников отношений:
(Описание группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности)			
Лица, осуществляющие деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах, по предоставлению коммунальных услуг;		22141	
Лица, осуществляющие поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома, региональные операторы капитального ремонта, региональные операторы по обращению с твердыми коммунальными отходами.		14118	
(Описание иной группы участников отношений)			
Органы власти и их должностные лица, указанные в статье 20 Жилищного кодекса РФ		85	
7.3.	Источники данных: Минстрой России		
(место для текстового описания)			

7.1. Анализ влияния социально-экономических последствий реализации проекта акта на деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства

7.1.1. Оценка структуры регулируемых субъектов по категориям	Количественная (интервальная) оценка	Удельный вес (%)
<i>Микропредприятия</i>	Не представляется возможным оценить	Не представляется возможным оценить
<i>Малые предприятия</i>	Не представляется возможным оценить	Не представляется возможным оценить
<i>Средние предприятия</i>	Не представляется возможным оценить	Не представляется возможным оценить
<i>Крупные предприятия</i>	Не представляется возможным оценить	Не представляется возможным оценить
7.1.2. Источники данных: Минстрой России (место для текстового описания)		
7.1.3. Оценка влияния проекта акта на достижение целевых ориентиров Стратегии развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации ² проект постановления не оказывает влияния на достижение целевых ориентиров Стратегии развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации (место для текстового описания)		
7.1.4. Описание социально-экономических последствий реализации проекта акта	7.1.5. Количественная оценка	
	<i>Единовременные</i>	<i>Периодические</i>
Содержательные издержки ³		
Отсутствуют	-	-
Информационные издержки ⁴		
Отсутствуют	-	-
Преимущества и (или) иные выгоды ⁵		
Определение порядка изменения размера платы за коммунальные услуги, а также порядка взаимодействия в этом случае ресурсоснабжающей организации и лица,	-	При каждом изменении размера платы за коммунальные услуги, предоставленные с

² Стратегия развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2016 г. N 1083-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 24, ст. 3549).

³ Приобретение (установка и обслуживание) оборудования, найм дополнительного персонала, заказ (представление) услуг, выполнение работ, обучение персонала, обеспечение новых рабочих мест, иные содержательные издержки.

⁴ Представление информации (документы и их копии, уведомления), формирование и хранение информации, необходимой для представления по запросу со стороны органов власти и (или) уполномоченных представителей, иные информационные издержки

⁵ Налоговые льготы, субсидирование, иные льготы, выгоды, преимущества.

ответственного за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.		нарушением установленных требований	
7.1.6.			
Итого			
Издержки (содержательные и информационные)	-	-	
Преимущества и (или) иные выгоды	-	-	
7.1.7. Источники данных: Минстрой России (место для текстового описания)			
7.1.8. Нормативно-правовые и (или) организационные меры, предпринятые для сокращения диспропорций в нагрузке, связанной с реализацией проекта акта			
Нормативно-правовые	Не требуются		
Организационные	Не требуются		
7.1.9. Прогноз количественной динамики структуры регулируемых субъектов по категориям при введении предлагаемого регулирования	Микропредприятия	Малые предприятия	Средние предприятия
-	-	-	-

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	8.2. Порядок реализации	8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Наименование органа:	Отсутствуют	
Отсутствуют	-	-

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации

9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права ⁶	9.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	9.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений)
9.4.	Наименование органа ⁷ :	Отсутствуют
9.4.1.	Отсутствуют	9.4.2. Единовременные расходы в год возникновения:
		Отсутствуют

⁶ Указываются данные из раздела 8 сводного отчета.

⁷ Указываются данные из раздела 8 сводного отчета.

		9.4.3.	Периодические расходы за период:	Отсутствуют
		9.4.4.	Возможные поступления за период:	Отсутствуют
9.5.	Итого единовременные расходы:			0
9.6.	Итого периодические расходы за год:			0
9.7.	Итого возможные поступления за год:			0
9.8.	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации: Отсутствуют <i>(место для текстового описания)</i>			
9.9.	Источники данных: Минстрой России <i>(место для текстового описания)</i>			

10. Новые преимущества, а также обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

10.1. Группа участников отношений ⁸	10.2. Описание новых преимуществ, обязанностей, ограничений или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
<i>(Группы участников отношений)</i>		
Лица, осуществляющие деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах, по предоставлению коммунальных услуг; лица, осуществляющие поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома, региональные операторы капитального ремонта, региональные операторы по обращению с твердыми коммунальными отходами.	Определение порядка изменения размера платы за коммунальные услуги, а также порядка взаимодействия в этом случае ресурсоснабжающей организации и лица, ответственного за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.	При предоставлении коммунальных услуг с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и (или) с нарушением качества исполнителем осуществляется изменение размера платы за коммунальные услуги в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354. При непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме, а также если способ управления в многоквартирном доме не выбран либо выбранный способ управления не реализован, если

⁸ Указываются данные из раздела 7 сводного отчета.

		нарушение качества коммунальной услуги и (или) перерывы в предоставлении коммунальных услуг, превышающие их установленную продолжительность, возникли во внутридомовых инженерных системах, то исполнителем изменение размера платы за коммунальную услугу не производится, при этом потребители вправе требовать возмещения причиненных им убытков, в том числе вызванных внесением платы за непредоставленную коммунальную услугу или коммунальную услугу ненадлежащего качества с лиц, привлеченных собственниками помещений в многоквартирном доме или собственниками жилых домов (домовладений) для обслуживания внутридомовых инженерных систем. Управляющая организация, товарищество или кооператив, осуществляющие управление многоквартирным домом, обязана компенсировать ресурсоснабжающей организации, предоставляющей коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, в течение 10 рабочих дней с даты получения от неё соответствующего требования расходы, фактически понесенные ресурсоснабжающей организацией вследствие изменения размера платы за коммунальные услуги по причине предоставления коммунальных услуг с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и (или) с нарушением качества. Такая компенсация производится в случае, если предоставление коммунальных услуг с перерывами,
--	--	--

		превышающими установленную продолжительность, и (или) с нарушением качества вызвано ненадлежащим исполнением обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, что установлено актом проверки факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, составленным в порядке, установленном настоящими Правилами, при условии отсутствия зафиксированных нарушений качества коммунальных ресурсов и (или) перерывов поставки коммунальных ресурсов со стороны ресурсоснабжающей организации до границ общего имущества в многоквартирном доме и границ внешних сетей инженерно-технического обеспечения данного дома. Также управляющая организация, товарищество или кооператив, осуществляющие управление многоквартирным домом, обязана компенсировать региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, предоставляющему коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме фактически понесенные таким региональным оператором расходы вследствие изменения размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами по причине предоставления коммунальных услуг с перерывами, превышающими
--	--	---

		установленную продолжительность, и (или) с нарушением качества.
--	--	---

11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

11.1. Группа участников отношений ⁹	11.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений ¹⁰	11.3. Описание и оценка видов расходов (доходов)
<i>(Группы участников отношений)</i>		
Лица, осуществляющие деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах, по предоставлению коммунальных услуг; лица, осуществляющие поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома, региональные операторы капитального ремонта, региональные операторы по обращению с твердыми коммунальными отходами.	Проектом постановления определяется, что изменение размера платы за коммунальные услуги при нарушении непрерывности предоставления и (или) качества коммунальных услуг будет осуществляться лицом, предоставляющим коммунальные услуги в соответствии с заключенным договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг. Также определяется порядок взаимодействия ресурсоснабжающей организации и лица, ответственного за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме при изменении размера платы потребителей коммунальных услуг.	Принятие постановления не повлечет дополнительные расходы (доходы)
11.4.	Источники данных: Минстрой России <i>(место для текстового описания)</i>	

12. Информация об отмене обязанностей, запретов или ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности¹¹

12.1. Описание отменяемых обязанностей, запретов или ограничений	12.2. Описание и оценка затрат на выполнение отменяемых обязанностей, запретов или ограничений
Т.к. проектом постановления устанавливаются, положения, учитывающие требования	Отсутствует

⁹ Указываются данные из раздела 7 сводного отчета.

¹⁰ Указываются данные из раздела 10 сводного отчета.

¹¹ В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2015 г. № 83 «О проведении оценки фактического воздействия нормативных правовых актов, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 6, ст. 965) положения раздела 12 вступают в силу с 1 октября 2015 года.

Федеральный закон от 27 октября 2020 г. № 351-ФЗ «О внесении изменений в статьи 157 и 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации в части регулирования порядка изменения размера платы за коммунальные услуги, предоставленные с нарушением установленных требований», отмена соразмерных обязанностей, не предусмотренная законодательством, не представляется возможной.	
12.3.	Нормативный правовой акт, в котором содержатся отменяемые обязанности, запреты или ограничения: Отсутствует (место для текстового описания)

13. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

13.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	13.2. Оценки вероятности наступления рисков	13.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	13.4. Степень контроля рисков
Отсутствуют	Минимальная	Государственный жилищный надзор, осуществляемый в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации	Высокая
13.5.	Источники данных: Минстрой России (место для текстового описания)		

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

14.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	14.2. Сроки мероприятий	14.3. Описание ожидаемого результата	14.4. Объем финансирования	14.5. Источники финансирования
Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
14.6.	Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия (млн. руб.):			0

15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

15.1. Цели предлагаемого	15.2. Индикативные	15.3. Единицы измерения	15.4. Способы расчета
-----------------------------	-----------------------	----------------------------	--------------------------

регулирующих ¹²	показатели	индикативных показателей	индикативных показателей
Внесение корреспондирующих изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и приведение в соответствие с Жилищным кодексом РФ	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

15.5.	Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: Отсутствует	
	(место для текстового описания)	
15.6.	Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год, млн. руб.):	Отсутствует
15.7.	Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): Отсутствует	
	(место для текстового описания)	

**16. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, необходимость установления
переходных положений (переходного периода), а также эксперимента**

16.1.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта:		1 мая 2021 года
16.2.	Необходимость установления переходных положений (переходного периода): нет <i>(есть / нет)</i>	16.3.	Срок (если есть необходимость): нет <i>(дней с момента принятия проекта нормативного правового акта)</i>
16.4.	Обоснование необходимости установления эксперимента: Предлагаемое регулирование не является новым <i>(место для текстового описания)</i>		
16.5.	Цель проведения эксперимента: Отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>		
16.6.	Срок проведения эксперимента: Отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>		
16.7.	Необходимые для проведения эксперимента материальные и организационно-технические ресурсы: Отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>		
16.8.	Перечень субъектов Российской Федерации, на территориях которых проводится эксперимент: Отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>		
16.9.	Индикативные показатели, в соответствии с которыми проводится оценка достижения заявленных целей эксперимента по итогам его проведения:		

¹² Указываются данные из раздела 5 сводного отчета.

	Отсутствуют
	(место для текстового описания)

17. Сведения о размещении уведомления, сроках представления предложений в связи с таким размещением, лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика

17.1.	Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: уведомление не размещалось
	(место для текстового описания)
17.2.	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта акта:
	Начало: -
	Окончание: -
17.3.	Сведения о лицах, предоставивших предложения: -
	(место для текстового описания)
17.4.	Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших предоставленные предложения: -
	(место для текстового описания)
17.5.	Иные сведения о размещении уведомления: -
	(место для текстового описания)

18. Сведения о проведении независимой антикоррупционной экспертизы проекта акта

18.1	Указать (при наличии) количество поступивших заключений от независимых экспертов (шт.):	Отсутствуют
18.2.	Выявленные коррупциогенные факторы и их способы устранения (при наличии): Отсутствуют	
	(место для текстового описания)	

19. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

19.1.	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: Отсутствуют
	(место для текстового описания)
19.2.	Источники данных: Отсутствуют
	(место для текстового описания)

20. Сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта, сроках его проведения, федеральных органах исполнительной власти и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций, а также о лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика¹³

20.1.	Полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://regulation.gov.ru/projects#npa=112433
-------	---

¹³ Согласно пункту 21 Правил.

	<i>(место для текстового описания)</i>	
20.2.	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи проведением публичного обсуждения проекта акта:	
	Начало:	19.01.2021
	Окончание:	15.02.2021
20.3.	Сведения о федеральных органах исполнительной власти и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций: Минэкономразвития России	
	<i>(место для текстового описания)</i>	
20.4.	Сведения о лицах, представивших предложения: Садыкова Эльмира Джамилевна, Цитцер Катарина, Бражников Богдан Олегович, Липецкая область, Полянцев Сергей Олегович, Полозкова Виктория, Титоренко Дарья Сергеевна	
	<i>(место для текстового описания)</i>	
20.5.	Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших предоставленные предложения: Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства	
	<i>(место для текстового описания)</i>	
20.6.	Иные сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта: отсутствуют	
	<i>(место для текстового описания)</i>	

Указание (при наличии) на приложения.

Руководитель структурного подразделения
разработчика, ответственного за подготовку
проекта акта
О.А. Лещенко
(инициалы, фамилия)

12.03.2021

Дата

Подпись



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Лещенко Олеся Алексеевна**
Сертификат: 0193F3EAFD8CA02294EB110C0AF69C3833
Действителен: 09.10.2020 до 31.12.2021