



Приложение 1

«Партия Народное ЖКХ» Всероссийская политическая партия

Исх.№ 1/28-01/-21П
От «28» января 2021 г.

**Министру строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
И.Э. ФАЙЗУЛЛИНУ**

Уважаемый Ирек Энварович!

22 января с.г. по сообщениям СМИ Вы анонсировали в Торгово-промышленной палате РФ, что до начала весны в Правительство РФ планируется внести объединенную Стратегию развития строительной отрасли и ЖКХ до 2035 года (далее – Стратегию). Вы сказали: «Сейчас эта стратегия находится в корректировке...».

В 2020 году активными гражданами с привлечением экспертов в сфере ЖКХ создана новая политическая организация - Всероссийская политическая партия «Партия Народное ЖКХ» (далее - «Партия Народное ЖКХ») для отстаивания интересов граждан, а также для выработки решений наиболее важных для граждан проблем в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Емкая Программа «Партии Народное ЖКХ» прошла многоэтапное обсуждение и содержит в себе краткое описание 15 ключевых тезисов и партийных проектов, каждый из которых является самостоятельной концепцией по решению конкретной проблемы в сфере ЖКХ и готов к реализации в виде определенного нормативно-правового акта на федеральном, региональном или местном уровнях, в зависимости от регулируемой системы отношений (Приложение 1.)

«Партия Народное ЖКХ» предлагает наладить сотрудничество в сфере жилищно-коммунального хозяйства, на рынке обслуживания недвижимости для содействия деятельности профильного Министерства, создания безопасных и комфортных условий для граждан, проживающих в МКД, баланса экономических интересов поставщиков ЖКУ и финансовых возможностей жителей МКД - плательщиков ЖКУ.

В связи с этим предлагаю использовать положения Программы «Партии Народное ЖКХ» для включения в текст Стратегии.

Прошу включить Крекова Сергея Сергеевича, Лидера Всероссийской политической партии «Партия Народное ЖКХ» в состав межведомственной рабочей группы по разработке Стратегии.

С уважением,

**Председатель Политического совета
Всероссийской политической партии
«Партия Народное ЖКХ»**

Чулочников Н.В.

Принята 10 августа 2020 года
Учредительным съездом
Всероссийской политической партии
«Партия Народное ЖКХ»

ПРОГРАММА

**Всероссийской политической партии «Партия Народное
ЖКХ»**

«Порядок в доме – порядок в стране!»

г. Москва

2020 год

СТРАНА

1. «Стандарт жилищных условий»

- Разработать и закрепить на законодательном уровне «Стандарт жилищных условий», гарантирующий гражданам России равный доступ к благам проживания. Взять за основу стандарта передовые достижения современной цивилизации.

2. ЖКХ без долгов

- Разрушить порочный круг неплатежей за ЖКХ, обнулив долги социально-незащищенных слоёв населения – получателей жилищной субсидии. Субсидия должна предоставляться гражданам, если размер коммунального платежа превышает 10% от их совокупного дохода. Во избежание роста задолженности обеспечить население свободным доступом к энергоресурсам по низким ценам, используя уникальные природные богатства России.

3. Собственник квартиры – собственник дома – собственник земли

- Законодательно закрепить понятие «многоквартирный жилой дом» в качестве объекта недвижимости, а земельный участок под ним и придомовую территорию признать единым имущественным комплексом.

4. Сначала капремонт – потом оплата

- Отменить авансовый взнос на капитальный ремонт (капремонт). Начислять платеж за капремонт по факту его проведения индивидуально по каждому дому.

- Провести капремонт в старых домах, где его не было на момент приватизации первой квартиры, за счет предыдущего наймодателя – бюджета органов власти и местного самоуправления (ОВ и ОМСУ) без привлечения средств нынешних собственников.

5. Мусор: сколько вывез – столько заплатил

- Восстановить механизм оплаты вывоза и переработки коммунально-бытовых отходов (мусора) в соответствии с фактически произведенным объемом. Отменить начисления по квадратным метрам и количеству проживающих в квартире.

- Для реализации программы утилизации, переработки мусора и развития соответствующих технологий определить источником их финансирования утилизационный сбор за всю производимую и импортируемую продукцию.

- Утилизационный сбор должны оплачивать все производители и импортеры.

ГОРОД

6. Вся власть Советам

- Механизм формирования законодательных органов власти городских и муниципальных образований из числа глав Советов домов и Председателей ТСЖ – это эффективный инструмент представительства интересов и прав граждан для отстаивания их интересов и принятия насущных решений на муниципальном уровне управления.

7. Руководитель госжилинспекции – народный избранник, штрафы - в пользу собственников

- Сделать выборной должность руководителя региональной госжилинспекции (ГЖИ). Выборы проводить в рамках единого дня голосования, по аналогии с процедурой выборов главы региона.

- Предоставить ГЖИ полномочия по надзору и контролю за техническим состоянием МКД, закрепить за ГЖИ право признавать дом аварийным.

- Штрафы за ненадлежащее качество обслуживания и поставляемого коммунального ресурса взимать в пользу собственников дома, в счет компенсации затрат на выполнение работ по капремонту.

8. Коммунальные сети - на баланс городов

- Создать единую систему городской коммунальной инфраструктуры на территории города. Только город может владеть, распоряжаться и управлять коммунальными сетями, предоставлять к ним доступ, взимать плату за пользование сетями.

- Создать объединенную аварийно-диспетчерскую службу (ОАДС) для обеспечения оперативного реагирования на все виды угроз гражданам, проживающим в МКД: при доставке энергоресурсов, возникновении техногенных событий из-за ненадлежащего состояния жилфонда и др.

- Создать единые муниципальные центры обслуживания населения (ЕМЦОН) для учета и контроля объема и качества коммунальных ресурсов, поступающих населению, оказания полного комплекса жилищно-коммунальных услуг в помощь населению.

9. Муниципалитет управляет домом, если им не управляет собственник

- Закрепить за муниципалитетом обязанность по управлению МКД в домах, где собственники не реализовали свое право на выбор способа управления.

- Установить единые муниципальные тарифы, по которым осуществлять управление домами.

10. Сеть муниципальных площадок по сбору и сортировке мусора

- Обязать муниципалитет разработать схему размещения площадок по сортировке и сбору мусора, а также технологически обеспечить инфраструктуру этих площадок, контроль и надзор за их функционированием.

- Создать экономические мотивы для стимулирования граждан к разделному сбору мусора.

ДОМ

11. Справедливые начисления за коммуналку

- Установить прямые расчеты между собственниками и поставщиками услуг, ресурсов.
- Запретить начисление объемов энергоресурсов на общедомовые нужды (ОДН) по нормативам.
- Все расходы на ОДН и оплату домофона включить в тариф «содержание и ремонт».
- Производить перерасчет стоимости в связи с ненадлежащим качеством поставляемых коммунальных ресурсов и обслуживанием дома – платим за потреблённое тепло, а не за циркуляцию воды в батарее.
- Исключить из платежного документа услуги, не относящиеся к обслуживанию дома или к оплате коммунальных ресурсов.

12. Чердаки, подвалы, земля под домом – в собственность жителям

- Закрепить право долевой собственности на места общего пользования (МОП) и земельный участок под МКД за собственниками помещений в соответствующем МКД.
- На долю данных прав применять имущественный налоговый вычет.

13. Институт доверительного управления для работы с УК

- Внедрить институт доверительного управления многоквартирным домом (ИДУ), в рамках которого собственники по доверенности делегируют свои права на участие в общем собрании собственников (ОСС) доверительному управляющему из числа собственников либо аккредитованным некоммерческим организациям, действующим в сфере ЖКХ.

14. ТСЖ в Законе

- Все собственники дома – члены ТСЖ. Общее собрание собственников – основной орган управления ТСЖ.
- Плата за содержание и эксплуатацию является не выручкой предприятия, а взносами в ТСЖ на обслуживание дома. На данный вид платежа не должны начисляться налоги с оборота и подоходный налог.
- Должность Председателя ТСЖ признать профессией, а отношения между ТСЖ и Председателем считать трудовыми.

15. Правила проживания в доме – обязательны для всех жителей!

- Обязать ОСС утвердить правила совместного проживания в МКД, как обязательные для всех жителей. За неисполнение данных правил предусмотреть механизм правового воздействия.
- Определить правила использования общего имущества дома с целью извлечения доходов в пользу собственников либо получения ими сервисных услуг для комфортного проживания.
- Собственник нежилого помещения в МКД обязан согласовывать с ОСС правила его использования.

Основные направления реализации Программы

Реализация Программы Всероссийской политической партии «Народное ЖКХ» приведет к трансформации действующей системы ЖКХ в рынок обслуживания недвижимости (РОН).

Партийный проект: «Народные лица российской политики»

- Всероссийский конкурс, предоставляющий возможность избираться и быть избранными в органы государственной власти гражданам РФ, активно участвующим в отстаивании интересов и защите законных прав жителей МКД. Участие в деятельности Партии позволит раскрыть потенциал политика, используя ресурсы и возможности Партии.

Партийный проект: «Народная стратегия развития ЖКХ - 2030»

- Публичное обсуждение ключевых проблем деградировавшей сферы ЖКХ, совместная выработка путей выхода из кризиса и трансформации ЖКХ в современную систему гражданско-правовых отношений со сбалансированными интересами и правами всех участников – рынок обслуживания недвижимости (РОН).

Партийный проект: «СтопЖКХ»

- Инструмент борьбы за жилищные права граждан.
- Интерактивная площадка для организации и проведения онлайн-митингов по тематике ЖКХ, тарифов, капремонта, вывоза мусора, городской инфраструктуры.

Партийный проект: «ЖКХ без долгов»

- Создание краудфандинговой платформы («народное финансирование») с целью сбора денежных средств для погашения задолженности социально-незащищенных категорий граждан за услуги ЖКХ.

Партийный проект: «Онлайн субсидия в ЖКХ»

- Онлайн система расчетов субсидии на оплату ЖКУ, позволяющая определить наличие у граждан законных оснований на получение субсидии, содействие в её оформлении и получении.

Партийный проект: «Карта убитых домов»

- Основная задача – выявление домов, в которых существует угроза жизни и здоровью жителей. Проект нацелен на привлечение внимания общественности, а также надзорных и контрольных органов. С помощью сервиса «Мой дом в опасности» граждане могут размещать описание, фото-, видео – материалы об обстоятельствах жизни в доме на «Карте убитых домов».

Партийный проект: «Экологический мониторинг среды обитания» (ЭМСО)

- Формирование карты мониторинга окружающей среды МКД с целью оценки степени негативного воздействия на жителей дома факторов природного и техногенного характера (воздух, шум, электромагнитные излучения и т.д.) и выработки соответствующих рекомендаций, а также информирования граждан об условиях проживания в домах, городах, стране. На базе данных, собираемых волонтерами, формируется интерактивная эко-карта, на которой отображается текущая экологическая ситуация.



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

05.02.2021 № 4216-ОЛ/04

Всероссийская политическая партия
«Партия Народное ЖКХ»

(info@pnzh.ru)

На № _____ от _____

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, рассмотрев обращение председателя политического совета всероссийской политической партии «Партия Народное ЖКХ» Н.В. Чулочникова на имя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации И.Э. Файзуллина от 28 января 2021 г. № 1/28-01/-21П (далее – обращение), сообщает следующее.

В настоящее время на площадке Правительства Российской Федерации организована работа по разработке Стратегии социально-экономического развития России, включающей пять основных направлений, в том числе развитие инфраструктуры на территории Российской Федерации, с привлечением к обсуждению экспертных и отраслевых сообществ.

Предложения, изложенные в обращении, будут проанализированы и учтены при их целесообразности в рамках формирования предложений по наполнению вышеуказанной Стратегии.

Со своей стороны, Минстрой России благодарит всероссийскую политическую партию «Партия Народное ЖКХ» за готовность к сотрудничеству по вопросам развития сферы жилищно-коммунального хозяйства.

Заместитель директора Департамента
развития жилищно-коммунального хозяйства

О.А. Лещенко

исп. Павлова Татьяна Михайловна
тел. +7 (495) 647-15-80 доб. 53024



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: Лещенко Олеся Алексеевна
Сертификат: 0193F3EAFD8CA02294EB110C0AF69C3833
Действителен: 09.10.2020 до 31.12.2021