

Соглашение о сотрудничестве № 01-01-23

г. Москва

«18» января 2023 г.

Ассоциация компаний, обслуживающих недвижимость «Ассоциация АКОН», именуемая в дальнейшем **«Сторона 1»**, в лице Президента Чулочникова Н.В., действующего на основании Устава, с одной стороны и **Общероссийское общественное движение «Народная жилищная инспекция»,** именуемая в дальнейшем **«Сторона 2»** в лице Главного народного жилищного инспектора Крекова С.С, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет и цель Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является совместная деятельность по установлению между Сторонами организационной и информационной связи, выражающейся в объединении своих усилий с целью проведения конкурсных процедур по выбору управляющей организации для многоквартирного дома (далее – Участник). Результаты конкурсной процедуры утверждаются общим собранием собственников. Совместная деятельность осуществляется в следующих формах:

- взаимодействие с жителями данного дома: собственниками помещений, их представителями – членами семей, арендаторами помещений по вопросам реализации их прав и интересов в процессе управления данным домом;
- содействие в реализации жителями в доме своих прав и интересов в процессе управления домом: прием жалоб, заявлений, обращений о нарушенных правах и интересах в данном доме;
- взаимодействие с управляющей организацией данного дома, другими управляющими организациями, а также с органами надзора и контроля, местными и региональными органами власти в интересах собственников помещений данного дома;
- организация и проведение открытых собраний собственников – общих собраний собственников, организованных в соответствии с законодательством РФ, на которых в качестве наблюдателей и соорганизаторов присутствуют третьи лица из общественных организаций (СРО, НКО, НП, АНО и пр.), действующих в сфере ЖКХ;
- взаимодействие с инициативной группой собственников, консультации по организации и проведению конкурсной процедуры, сбор информации по техническим характеристикам дома и об условиях управления (паспорт дома, договор на управление/комплексное обслуживание и т.д.), подготовка пакета конкурсной документации, организация конкурсной процедуры на электронной торговой площадке, приглашение Участников, организация и проведение конкурентных переговоров, подведение результатов Конкурса, их официальная публикация.

1.2. Основная цель настоящего Соглашения – обеспечение взаимодействия Сторон при реализации жилищных прав граждан путем проведения открытых конкурсных процедур по выбору управляющей организации для многоквартирного дома.

1.3. Сотрудничество Сторон в рамках настоящего Соглашения строится на принципах соблюдения взаимных интересов, паритетности и взаимопомощи.

2. Обязательства Сторон

2.1. В целях реализации жилищных прав граждан путем проведения открытых конкурсных процедур по выбору управляющей организации для многоквартирного дома Стороны обязуются совместно осуществлять деятельность в следующих формах сотрудничества:

2.1.1. выявление нарушенных жилищных прав граждан по выбору способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией в данном доме при обращении граждан (жителей данного дома или их законных представителей).

2.1.2. взаимодействие с жителями данного дома (или их законными представителями), с управляющей организацией/компанией данного дома, другими управляющими организациям/компаниями, а также с органами надзора и контроля, местными и региональными органы власти в интересах собственников помещений данного дома.

2.1.3. аккредитация (регистрация) на электронной торговой площадке, в качестве оператора услуг по организации и проведению конкурсных процедур.

2.1.4. организация и проведение конкурентных конкурсных процедур по выбору управляющей организации/компании для утверждения результатов на общем собрании собственников жилья на электронной торговой площадке.

2.1.5. совместная организация работы, присутствие на заседаниях конкурсной комиссии для представления интересов собственников жилья конкретного дома, по их Поручению.

2.1.6. совместное подведение итогов и утверждение результатов работы конкурсной комиссии по проведению конкурсной процедуры.

2.1.7. осуществление содействия собственникам жилья конкретного дома, выступившим поручителями по проведению конкурсной процедуры для реализации их права на заключение договора управления.

2.2. В рамках Поручения на проведение конкурентной конкурсной процедуры, реализуемой «Стороной 1» аккредитованной в качестве оператора услуг на электронной торговой площадке, «Сторона 2» представляет интересы собственников жилья конкретного дома, по их Поручению, обязательства «Сторон» распределяются следующим образом:

2.2.1. «Сторона 1» обязуется:

- провести конкурсную процедуру (тендер, запрос предложений и т.д.);
- организовать работу Конкурсной комиссии, вести онлайн заседания;
- учитывать требования и критерии поручителя при подготовке конкурсной документации, рассмотрении и оценке заявок Участников (прописывается в Извещении и Тендерной документации).

2.2.2. «Сторона 2» обязуется:

- выступить в качестве законного представителя Поручителя для реализации жилищных прав;
- войти в состав Конкурсной комиссии, принимать участие в ее работе и присутствовать на всех онлайн заседаниях действующей в интересах поручителей;

- утвердить представленное техническое задание на управление данным многоквартирным домом, в соответствии с заранее оговоренными критериями;
- утвердить вид процедуры, сроки проведения и все необходимые для этого организационно-технические документы;
- утвердить квалификационные требования (критерии) к Участникам конкурсной процедуры;
- согласовать представленный проект договора управления данным многоквартирным домом;
- оказывать содействие собственникам жилья конкретного дома, выступившим поручителями по проведению конкурсной процедуры для реализации их права на заключение договора управления.

3. Срок действия Соглашения и порядок его расторжения

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение неопределённого срока.

3.2. Настоящее Соглашение не может быть изменено в одностороннем порядке. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению могут вноситься только по соглашению Сторон путем подписания дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

3.3. Расторжение Соглашения может быть произведено в следующих случаях:

- по соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке в случае невозможности исполнить свои обязательства одной из Сторон;
- по инициативе любой из Сторон при условии предварительного письменного уведомления другой Стороны не менее чем за 1 (Один) месяц до предполагаемой даты расторжения.

4. Дополнительные условия

4.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменном виде, путем подписания уполномоченными представителями Сторон соответствующих Дополнительных соглашений.

4.2. Информация, предоставляемая Сторонами друг другу в рамках настоящего Соглашения, считается конфиденциальной, если это специально оговорено Стороной, предоставившей информацию.

Конфиденциальная информация, полученная Сторонами в рамках настоящего Соглашения, не подлежит передаче третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Конфиденциальной информацией не может быть признана информация, находящаяся в свободном доступе или не имеющая отношения к профессиональной деятельности Сторон.

4.3. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего Соглашения или в связи с исполнением Сторонами обязательств по нему, Стороны обязуются разрешать путем

переговоров. При не достижении согласия споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы.

4.4. Во всём ином, не урегулированном в настоящем Соглашении, Стороны обязуются руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

4.5. Настоящее соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.




Приложение 1. Форма поручения о проведении конкурса по выбору организации на право заключения договора управления многоквартирным домом.

5. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Сторона 1

Ассоциация компаний, обслуживающих
недвижимость «Ассоциация АКОН»
117105, город Москва, Нагатинская ул, д.
За стр. 2, этаж 3 ком. 5
ИНН 9724057336
КПП 772401001
ОГРН 1217700417880
р/с 40703810738000016647
ПАО «СБЕРБАНК» Г. МОСКВА
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225
Контактный тел.: +7 (495) 085-78-70
Электронная почта: info@acon.pro
Сайт: <https://acon.pro/>



Президент Ассоциации компаний,
обслуживающий недвижимость
«Ассоциация АКОН»


_____/Н.В. Чулочников
«19»  2023 г.
М.П. 

Сторона 2

Общероссийское общественное движение
«Народная жилищная инспекция»
Российская Федерация, город Москва.
Контактный тел.: +7(925)888-61-31
Электронная почта: krekov@idu-dom.ru
Сайт: <http://nzhi.ru/>

Главный народный жилищный инспектор
ООД «НЖИ»


_____/С.С. Креков
«18»  2023 г.

Приложение 1
к Соглашению о сотрудничестве № 01-01-23
от 18.01.2023 г.

Главному народному жилищному инспектору
ООД «НЖИ»
Крекову С.С.
электронная почта: krekov@idu-dom.ru

Президенту Ассоциации АКОН
Чулочникову Н.В.
Местонахождение: 117105, г. Москва, ул.
Нагатинская, дом 3А, строение 2, этаж 3,
комн. 5
Почтовый адрес: 109316 г. Москва,
Остаповский проезд, дом 5/1, строение 1, этаж
8, помещение 808.
электронная почта: tender@acon.pro

от собственников _____ помещений в
многоквартирном доме по адресу:

(адрес многоквартирного дома)

ФИО кв №

ФИО кв №

ФИО кв №

П О Р У Ч Е Н И Е

о проведении конкурса по выбору организации на право заключения договора управления многоквартирным домом

Мы, собственники помещений в многоквартирном доме, расположенных по адресу:

(далее Поручитель)

порукает Ассоциации АКОН (далее – Организатор) провести конкурс по выбору организации на право заключения договора управления многоквартирным домом через функционал электронной торговой площадки ЗАО «СБЕРБАНК-АСТ». В рамках реализации данного поручения со своей стороны обязуемся:

- определить ООД «НЖИ» в качестве законного представителя Поручителя для реализации жилищных прав, включив в состав Конкурсной комиссии;
- Поручителям и/или законным представителям Поручителей войти в состав Конкурсной комиссии, принимать участие в ее работе и присутствовать на всех заседаниях;
- утвердить представленное техническое задание на управление данным многоквартирным

домом, в соответствии с заранее оговоренными критериями;

- утвердить вид процедуры, сроки проведения и все необходимые для этого организационно-технические документы;
- утвердить квалификационные требования (критерии) к Участникам Конкурса;
- согласовать представленный проект договора управления данным многоквартирным домом.

По условиям данного Поручения Организатор Конкурса обязуется:

- провести Конкурс;
- организовать работу Конкурсной комиссии, вести онлайн заседания на b2b платформе ОкРОН;
- учитывать требования и критерии Поручителя при подготовке Конкурса, рассмотрении и оценке заявок Участников (прописывается в Извещении и Конкурсной документации).

С условиями и порядком проведения Конкурса ознакомлен.

№ квартиры	Ф.И.О. собственника жилого помещения в многоквартирном доме и документ удостоверяющий право собственности	Подпись
	ФИО _____ _____ Документ _____ _____, серия _____, № _____ запись _____ № _____ от _____ Г, на собственность квартиры по адресу: _____ _____ площадью _____ кв.м.	

№ квартиры	Ф.И.О. собственника жилого помещения в многоквартирном доме и документ удостоверяющий право собственности	Подпись
	ФИО _____ _____ Документ _____ _____, серия _____, № _____ запись _____ № _____ от _____ Г, на собственность квартиры по адресу: _____ _____ площадью _____ кв.м.	

№ квартиры	Ф.И.О. собственника жилого помещения в многоквартирном доме и документ удостоверяющий право собственности	Подпись
	ФИО _____ _____ Документ _____ _____, серия _____, № _____ запись _____ № _____ от _____ Г, на собственность квартиры по адресу: _____ _____ площадью _____ кв.м.	