



Ассоциация АКОН

117105, Россия, г. Москва, ул. Нагатинская, д. 3А, стр. 2
Тел.: +7(495) 085-78-70
info@acon.pro

Исх.№ 1/21-10/-21П

От «21» октября 2021 г.

**Первому заместителю Председателя
Правительства Российской Федерации**

Андрею Рэмовичу Белоусову

Уважаемый Андрей Рэмович!

20.10.2021 г. Президент Владимир Путин подписал Указ №595 «Об установлении на территории Российской Федерации нерабочих дней в октябре – ноябре 2021 г.» и в целях недопущения дальнейшего распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), укрепления здоровья граждан РФ, руководствуясь статьей 80 Конституции РФ и в соответствии со статьей 112 Трудового кодекса РФ, постановил установить с 30 октября по 7 ноября 2021 г. включительно нерабочие дни с сохранением за работниками заработной платы.

В связи с данным указом в Ассоциацию АКОН поступили обращения от управляющих организаций, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее – УО), а также от организаций некоммерческой форм управления многоквартирными домами (ТСЖ/ТСН, ЖК, ЖСК) за получением мер государственной поддержки.

Основанием для оказания мер господдержки данных организаций является то, что их деятельность жестко регламентирована жилищным законодательством (в частности, Жилищным Кодексом РФ и Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов"). Невозможность надлежащего исполнения ими своих обязанностей (в частности из-за недостаточного финансирования, неплатежей жителей по статье содержание и ремонт), влечет за собой тяжелые последствия для граждан из-за нарушений безопасных условий проживания в МКД (причинения вреда жизни или тяжкого вреда их здоровью), а также угрозу возникновения масштабных техногенных аварий. В результате УО лишается лицензии, а МКД потеряв управляющего становятся проблемой для ОМСУ.

При этом деятельность УО, ТСЖ/ТСН, ЖК, ЖСК по содержанию МКД, включает в себя услуги, работы по управлению МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, обеспечение бесперебойного предоставления коммунальных услуг, выполнение работ по технической эксплуатации здания, в том числе, по обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, лифтов, аварийно-ремонтное обслуживание и т.д., надлежащее содержание инженерных систем МКД, санитарное содержание МКД, в соответствии с требованиями СанПиН.

Основные затраты данных организаций (порядка 60% и более) возникают на оплату труда персонала, значительная часть которого работает непосредственно на территории





Ассоциация АКОН

117105, Россия, г. Москва, ул. Нагатинская, д. 3А, стр. 2
Тел.: +7(495) 085-78-70
info@acon.pro

МКД все дни, включая выходные и праздничные, а аварийно-ремонтное обслуживание осуществляется круглосуточно. В частности, выполнение требований нового СанПиН 2.1.3684-21 (вступил в действие 01.03.2021 г.) по ежедневной влажной уборке помещений общего пользования МКД с применением моющих и чистящих средств уже привели к резкому росту объема выполняемых работ и вызвали избыточные расходы УО, ТСЖ/ТСН, ЖК, ЖСК. Кроме этого, во исполнении Указа Президента №595 от 20.10.2021 г. в период с 30 октября по 7 ноября 2021 г. включительно работа в нерабочие дни должна оплачиваться в двукратном размере в соответствии с Трудовым кодексом РФ, что накладывает неподъемные расходы на данные организации, в том числе не заложенные в их бюджет на ФОТ, ведет к сокращению персонала и росту безработицы!

Уважаемый Андрей Рэмович!

Прошу Вас дать поручение соответствующим органам Правительства РФ, федеральными министерствам и ведомствам включить в перечень получателей мер государственной поддержки – УО, ТСЖ/ТСН, ЖК, ЖСК – предоставить им безвозмездные выплаты на зарплаты и льготные кредиты с условием сохранения занятости. В качестве инструментов господдержки дать доступ УО, ТСЖ/ТСН, ЖК, ЖСК для получения разовых грантов в размере одного МРОТ на каждого занятого, а также доступ к программе льготного кредитования «ФОТ 3.0».

С уважением,

Президент Ассоциации АКОН

Чулочников Н.В.

