



Ассоциация АКОН

117105, Россия, г. Москва, ул. Нагатинская, д. 3А, стр. 2
Тел.: +7(495) 085-78-70
info@acon.pro

Исх.№ 1/24-11/-21П
От «24» ноября 2021 г.

**Министру экономического развития
Российской Федерации.
Решетникову М.Б.**

О предоставлении
переходного налогового режима

Уважаемый Максим Борисович!

Федеральным законом от 2 июля 2021 г. № 305-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 305-ФЗ) в Налоговый кодекс Российской Федерации внесены изменения, устанавливающие с 1 января 2022 года «переходный налоговый режим» для предприятий общественного питания, которым предусмотрено освобождение от НДС услуг общественного питания при выполнении предприятиями ряда условий.

Кроме того, Федеральным законом №305-ФЗ для предприятий общественного питания увеличено предельное значение численности работников в целях признания их субъектами МСП с 250 до 1500 человек, что позволяет им применять пониженные тарифы страховых взносов в совокупном размере 15% в отношении выплат, превышающих МРОТ.

Указанными изменениями законодательства о налогах и сборах для предприятий общественного питания был введен специальный налоговый режим, право на применение которого предоставляется названным выше субъектам, при одновременном выполнении ими условий, установленных главами 23, 25 или 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации. Это следует и взаимосвязанного толкования положений Федерального закона № 305-ФЗ и глав 23, 25 или 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации. Освобождение НДС и увеличение предельного значения численности работников в целях признания их субъектами МСП являются неотъемлемыми элементами указанного режима.

Аналогично сфере услуг общественного питания, организации, обслуживающие недвижимость, в период пандемии, оказались в кризисной ситуации значительного сокращения доходов. Это связано с тем, что эти организации обслуживают объекты торговли, общественные здания, многие из





Ассоциация АКОН

117105, Россия, г. Москва, ул. Нагатинская, д. 3А, стр. 2
Тел.: +7(495) 085-78-70
info@acon.pro

которых приостановили свою деятельности, или сократили режим работы., она является социально важной. По данным Минстроя в отрасли ЖКХ занято более 2 млн. человек и работают около 41 тыс. организаций, кроме этого в сфере обслуживания нежилой недвижимости работают еще сотни тысяч сотрудников и ведут экономическую деятельность около 39 тыс. организаций, вся сфера является социально важной.

Прошу выйти с законодательной инициативой в Государственную Думу Федерального Собрания РФ о предоставлении «переходного налогового режима» для компаний рынка обслуживания недвижимости, (основные коды ОКВЭД2 68.20.1 - Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом; 68.20.2 - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом; 68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе; 68.32.2 - Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе; 81. - Деятельность по обслуживанию зданий и территорий) наиболее пострадавших в условиях введенных Президентом РФ, Правительством РФ и главами субъектов РФ ограничений в рамках противодействия распространению новой коронавирусной инфекции, при соблюдении ими следующих условий:

выручка от реализации товаров (работ, услуг), передачи имущественных прав, в том числе услуг управления эксплуатацией жилых и нежилых зданий или обслуживания зданий и территории за предшествующий календарный год не превысила 2 млрд рублей;

удельный вес доходов от реализации услуг управления эксплуатацией жилых и нежилых зданий или обслуживания зданий и территории общей сумме доходов от реализации товаров (работ, услуг), передачи имущественных прав составил не менее 70%;

организацией обеспечен уровень среднемесячного размера оплаты труда не ниже размера среднемесячной начисленной заработной платы на одного человека за предыдущий календарный год по отрасли в регионе (условие применяется с 1 января 2024 года).

Прошу выйти с законодательной инициативой в Государственную Думу Федерального Собрания РФ об увеличении предельного значения численности работников в целях признания их субъектами МСП с 250 до 1500 человек для организаций, оказывающих услуги управления эксплуатацией жилых и нежилых зданий или обслуживания зданий и территории, что позволит им применять пониженные тарифы страховых взносов в совокупном размере 15% в отношении выплат, превышающих МРОТ.





Ассоциация АКОН

117105, Россия, г. Москва, ул. Нагатинская, д. 3А, стр. 2
Тел.: +7(495) 085-78-70
info@acon.pro

Предлагаемые изменения законодательства о налогах и сборах позволят обеспечить плавный переход со специальных налоговых режимов на общую систему налогообложения субъектами МСП и в последствии снизить долю граждан, нелегально занятых в подотраслях отрасли обслуживания недвижимости, что обеспечит рост отчислений по «Налог на доходы физических лиц» и взносов во внебюджетные фонды от организаций, оказывающих услуги управления эксплуатацией жилых и нежилых зданий или обслуживания зданий и территории.

Президент Ассоциации АКОН

Н.В. Чулочников

