ПРОЕКТ

**Решения оргкомитета Общероссийского форума управляющих компаний в жилой недвижимости «Малым и средним дорогу на рынок!»**

|  |  |
| --- | --- |
| г.Москва | 29.07.2020  |

**Председатель собрания** – Насиковский С.В.

**Секретарь собрания** – Чулочников Н.В.

**Участники:**

|  |  |
| --- | --- |
| Президент Ассоциации **«АКОН»**  | Чулочников Никита  |
| Руководитель аналитического блока  Ассоциации «**АКОН»** | Баклашова Анна |
| Руководитель Оргкомитета Общероссийского форума Управляющих компаний в жилой недвижимости | Насиковский Станислав  |
| Генеральный директор **УК Наш город**  | Иванов Максим |
| Юрист-консультант **ООО Строй-ГарантXXI**  | Геворкян Гор |
| Генеральный директор **ООО РУСГОРОД**  | Макеенко Елена |
| Директор **УК ЭкоДом**  | Полковников Сергей |
| Главный инженер **УК Озроса**  | Мустафин Рашид |
| Юрист в сфере ЖКХ | Абушаев Тимур |
| Руководитель отдела маркетинга и связей с общественностью **Юнисервис** | Лаптева Олеся |
| Руководитель развития ресурса **Мое собрание** | Хриткин Андрей |
| УК Открытие  | Кажанов Алексей |

**Повестка заседания:**

1. Всероссийские рейтинги компаний, обслуживающих жилую недвижимость: пути усовершенствования методологии для создания обновленной версии (Чулочников Н.В.)
2. Рейтинг УК МО, сформированный ГЖИ (Иванов М.)
3. Проект классификатора профессий РОН в сегменте обслуживания жилой недвижимости, формирование списка ключевых профессий и их названий (Баклашова А.Б.)
4. Раскрытие информации УК в ГИС ЖКХ при направлении заявления о внесении изменения в реестр лицензий (Насиковский С.В.)
5. Раскрытие информации УК в ГИС ЖКХ при начислении платы за коммунальные услуги (Абушаев Т.)
6. О необходимости проведения «перезагрузки института ГЖИ» (Чулочников Н.В.)

**Разное**

1. Проблемы взаимоотношения УК и РСО
2. PR в УК

**Решения:**

1. Предложить участникам рынка обслуживания жилой недвижимости для эффективного взаимодействия с внешней средой и популяризации своей деятельности, широко использовать в своей работе рейтинг АКОН, как инструмент, построенный на объективных (публичных, верифицированных) финансово-экономических показателях, официально раскрываемых УК в рамках действующего законодательства. Ознакомить с рейтингом АКОН широкий круг участников рынка обслуживания жилой недвижимости, разъясняя преимущества его использования. Обобщить предложения, представленные участниками рынка по усовершенствованию рейтинга Ассоциации АКОН, а именно:

- возможность включения дополнительных критериев оценки;

- возможность использования народной оценки, как дополнение к основному рейтингу;

Ответственный: Чулочников Н.В.

1. Признать недопустимым использование в качестве инструментов дискриминационной оценки деятельности УК, рейтингов построенных на основе субъективных показателей и псевдоэкспертных оценках, применяемых, в частности в работе органами ГЖИ МО и МСУ с целью создания «черных списков» и необоснованных, незаконных оснований для лишения УК лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД, также нарушающих антимонопольное законодательство. Предложить Оргкомитету провести Форум УК в жилой недвижимости для обсуждения комплекса мер по «перезагрузке органов госжилнадзора» и перестройке ее деятельности в интересах участников рынка обслуживания жилой недвижимости. Предоставить Оргкомитету аргументированные предложения по мерам и их обоснование для формирования повестки Форума УК.

Ответственный: Иванов М. Срок: до 15.08.20

1. Сформулировать и проработать предложения по изменению функций и целей ГЖИ. Предоставить в Оргкомитет аргументированные предложения по «перезагрузке органов госжилнадзора» для включения в повестку Форума УК.

Ответственный: Насиковский С.В. Срок: до 15.08.20

1. На основании экспертных оценок доработать классификатор профессий РОН. Провести итоговую фильтрацию, выделить узко специальные профессии для рынка обслуживания жилой недвижимости, для создания итогового варианта наименований.

Ответственный: Баклашова А.Б. Срок: до 15.08.20

1. В качестве основной задачи для развития рынка обслуживания жилой недвижимости является выработка комплекса мер с целью «перезагрузки органов госжилнадзора» и перестройке деятельности в интересах участников рынка. Для этого повесткой Форума определить предложения мер для «перезагрузки ГЖИ». Собрать данные о нарушениях работе органов ГЖИ и предложения участников по их устранению, совершенствованию работы органов ГЖИ. Обобщить и вынести основные положения на публичное обсуждение для утверждения на Форуме. Датой проведения Форума определить 10 сентября с.г.

Ответственный Чулочников Н.В., Насиковский С.В. Срок: до 10.09.20

1. Принять к сведению и предложить доработать представленные предложения участников рынка обслуживания жилой недвижимости для возможного включения в повестку заседания Форума (проект по созданию органа для проверки и оценки технического состояния жилфонда, предложения по усовершенствованию системы ГИС ЖКХ и др.)
2. Принять к сведению, предложить расширить в рамках заявленной тематики и доработать представленные предложения для включения в повестку отдельного Заседания Оргкомитета посвященной проблеме взаимоотношения УК с РСО.

Председатель Насиковский С.В./\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Секретарь Чулочников Н.В. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/