Проект

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Об утверждении Правил взаимодействия оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, при монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на объектах общего имущества  
в многоквартирном доме**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МОСКВА

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые Правила взаимодействия оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, при монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме.
2. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации   
   от 4 мая 2012 г. № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 23, ст. 3008; 2024, № 14, ст. 1923).
3. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации совместно с Министерством и цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации в 6-месячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления внести изменения в приказ Минстроя России от 7 февраля 2024 г. № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом   
   от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», установив состав, сроки и периодичность размещения информации лицами, осуществляющими управление многоквартирным домом, в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
4. Установить, что оценка соблюдения обязательных требований, предусмотренных Правилами, утвержденными настоящим постановлением, осуществляется:

в рамках государственного контроля за соблюдением антимонопольного законодательства – в части обеспечения операторам связи недискриминационного доступа к объектам общего имущества в многоквартирных домах;

в рамках регионального государственного жилищного контроля (надзора), муниципального жилищного контроля, регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами – в части обеспечения сохранности жилищного фонда и объектов общего имущества в многоквартирном доме.

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства

Российской Федерации М. Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Российской Федерации

от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_\_\_

**Правила взаимодействия оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, при монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме**

1. **Общие положения**
2. Настоящие Правила определяют порядок взаимодействия оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, при монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме, в том числе типовые технические требования к монтажу сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме оператором связи, заключившим с собственником помещения в многоквартирном доме или нанимателем жилого помещения в многоквартирном доме по договору социального найма договор об оказании услуг связи, порядок подготовки оператором связи проекта монтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме, порядок монтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме, порядок доступа оператора связи к объектам общего имущества многоквартирного дома, порядок демонтажа сетей связи с объектов общего имущества в многоквартирном доме, порядок устранения повреждений, причиненных в результате монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи общему имуществу в многоквартирном доме, а также права и обязанности оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом при монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме.

Настоящие Правила не распространяются на монтаж, эксплуатацию и демонтаж радиоэлектронных средств подвижной радиотелефонной связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме.

1. Для целей настоящих Правил используются следующие понятия:

а) доступ к объектам общего имущества в многоквартирном доме –возможность монтажа, эксплуатации и демонтажа оператором связи или уполномоченным им лицом на объектах общего имущества в многоквартирном доме сетей связи для обеспечения собственников жилых помещений в многоквартирном доме или нанимателей жилого помещения в многоквартирном доме по договору социального найма возможностью получения услуг связи у выбранных ими операторов связи;

б) проект монтажа сетей связи – комплекс документов, определяющий особенности монтажа сети связи в многоквартирном доме, состоящий из пояснительной записки, схемы монтажа сетей связи, схемы электроснабжения;

в) монтаж сетей связи – первичное строительство сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с проектом монтажа сетей связи для обеспечения собственников помещений в многоквартирном доме или нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме по договору социального найма возможностью получения услуг связи у операторов связи;

г) эксплуатация сетей связи, находящихся на объектах общего имущества в многоквартирном доме – комплекс мероприятий, включающий в себя ремонт, модернизацию, техническое обслуживание, проведение аварийно-восстановительных работ, плановый и профилактический осмотры сети связи, подключение пользовательского оборудования (оконечного оборудования), в том числе прокладку абонентских линий;

д) техническая возможность доступа – возможность предоставления операторам связи доступа к объектам общего имущества в многоквартирном доме в целях монтажа сетей связи в связи с отсутствием признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также отсутствием проведения капитального ремонта, несовместимого с монтажом сетей связи.

Иные понятия применяются в настоящих Правилах в тех значениях, в которых они используются для регулирования соответствующих отношений в Федеральном законе «О связи».

1. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом не вправе обуславливать доступ оператора связи к объектам общего имущества в многоквартирном доме получением иных платных услуг, в том числе от третьих лиц, если иное не установлено настоящими Правилами.
2. Сведения об операторах связи, сети связи которых размещены на объектах общего имущества в многоквартирном доме, публикуются лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС «ЖКХ»). Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, также может разместить сведения об операторах связи, сети связи которых размещены на объектах общего имущества в многоквартирном доме, в региональной информационной системе (при наличии) или на официальном сайте такого лица (при наличии).

Состав, сроки и периодичность размещения лицами, осуществляющими управление многоквартирным домом, информации об операторах связи, сети связи которых размещены на объектах общего имущества в многоквартирном доме, в ГИС «ЖКХ» определяются в соответствии с приложением к приказу Минстроя России от 7 февраля 2024 г. № 79/пр «Об установлении состава, сроков   
и периодичности размещения информации поставщиками информации   
в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом   
от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

1. Монтаж, эксплуатация и демонтаж сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирных домах в целях, предусмотренных пунктом 6 статьи 6 Федерального закона «О связи», осуществляется без взимания платы с оператора связи за пользование объектами общего имущества в многоквартирном доме, за доступ к указанным сетям связи.
2. При монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме взаимодействие оператора связи или уполномоченного им лица с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, осуществляется одним из следующих способов: почтой, электронной почтой, нарочным или при наличии технической возможности через ГИС «ЖКХ», а также через региональную информационную систему (при ее наличии).

Информация в электронной форме, содержащаяся в электронных документах, используемых оператором связи или уполномоченным им лицом, и лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, при взаимодействии посредством электронной почты подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью таких лиц с учетом требований, установленных Федеральным законом «Об электронной подписи» и иных принимаемых в соответствии с ним нормативных правовых актов.

Использование факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования не допускается при осуществлении любого из способов взаимодействия между оператором связи или уполномоченного им лица и лицом, осуществляющее управление многоквартирным домом.

1. **Подготовка оператором связи проекта монтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме**
2. При поступлении оператору связи заявления собственника помещения в многоквартирном доме или нанимателя жилого помещения в многоквартирном доме по договору социального найма о заключении договора об оказании услуг связи или наличии заключенного договора об оказании услуг связи с такими лицами, оператор связи или уполномоченное им лицо направляет лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный запрос об обеспечении доступа к объектам общего имущества в целях проведения предпроектных изысканий для монтажа сетей связи (далее – запрос).

В случае, если в многоквартирном доме размещена сеть связи оператора связи, то при поступлении заявления о заключении договора об оказании услуг связи от собственника помещения или нанимателя жилого помещения по договору социального найма в таком многоквартирном доме, или возникновения необходимости модернизации такой сети связи направление запроса, а также составление проекта монтажа сетей связи не требуется. В указанном случае оператор связи организует проведение соответствующих работ в соответствии с разделом III, V настоящих Правил.

1. В запросе указываются следующие сведения:
2. наименование оператора связи с указанием организационно-правовой формы, основного государственного регистрационного номера (далее – ОГРН) - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество и основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя (далее – ОГРНИП) – для индивидуальных предпринимателей;
3. сведения о лицензии (номер реестровой записи (лицензии), наименование органа, выдавшего лицензию, лицензируемый вид деятельности), на основании которой оператор связи планирует оказывать услуги в многоквартирном доме;
4. место нахождения (для юридических лиц)/адрес регистрации по месту жительства (для индивидуальных предпринимателей) и почтовый адрес оператора связи, а также адрес электронной почты;
5. адрес многоквартирного дома, в котором оператор связи намерен осуществить монтаж сети связи;
6. планируемый срок начала монтажа сетей связи в многоквартирном доме;
7. фамилия, имя, отчество контактного лица со стороны оператора связи;
8. номер телефона для связи с оператором связи, а также круглосуточный номер телефона технической поддержки оператора связи;
9. информация об основаниях направления запроса, предусмотренных абзацем первым пункта 7 настоящих Правил.
10. максимальная мощность энергопринимающих устройств (при наличии);
11. категория надежности энергопринимающих устройств (при наличии);
12. перечень технической документации на многоквартирный дом, необходимой для монтажа и (или) эксплуатации сетей связи;
13. перечень сотрудников, которым будет предоставлен доступ к объектам общего имущества в многоквартирном доме. В перечне указываются фамилия, имя, отчество уполномоченных представителей оператора связи.

Запрос подписывается руководителем оператора связи или уполномоченным им лицом.

Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, не вправе запрашивать у оператора связи иные сведения, не предусмотренные настоящим пунктом.

1. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обеспечивает ведение реестра запросов (далее - реестр).

В реестр в течение одного рабочего дня, следующего за днем поступления запроса, вносится запись о регистрационном номере, дате поступления запроса, наименовании оператора связи, адресе многоквартирного дома, планируемого срок начала монтажа сети связи в многоквартирном доме и в течение одного рабочего дня, следующего за днем после принятия решения в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил, - информация о результате рассмотрения запроса.

1. Информация о поступившем лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, запросе оператора связи, соответствующему требованиям, предусмотренным пунктом 8 настоящих Правил, подлежит размещению лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом в ГИС «ЖКХ», а также в региональной информационной системе (при наличии) или на официальном сайте такого лица (при наличии) в течение десяти рабочих дней с даты поступления запроса.
2. В течение 5 рабочих дней со дня получения запроса лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, принимает одно из следующих решений:

11.1. в случае, если запрос не содержит предусмотренную пунктом 8 настоящих Правил информацию, извещает об этом оператора связи и отказывает в рассмотрении запроса.

Принятие лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, решения об отказе в рассмотрении запроса не ограничивает право оператора связи направить повторные запросы.

11.2. направляет оператору связи мотивированный отказ в монтаже сетей связи в многоквартирном доме в связи с отсутствием технической возможности (с приложением подтверждающих документов) в следующих случаях:

а) отсутствует техническая возможность монтажа сетей связи ввиду аварийного состояния технических помещений, приспособленных для размещения сетей связи;

б) многоквартирный дом в установленном порядке признан аварийным и подлежит сносу или реконструкции в течение шести месяцев с даты поступления запроса оператора связи;

в) в многоквартирном доме в течение трех месяцев после поступления запроса оператора связи наступает срок начала проведения капитального ремонта при условии, если монтаж сетей связи может нанести вред результатам работ по капитальному ремонту;

г) в многоквартирном доме в течение трех месяцев после поступления запроса оператора связи наступает срок начала проведения текущего ремонта при условии, если монтаж сетей связи может нанести вред результатам работ по текущему ремонту.

11.3. согласовывает запрос, о чем направляет письменное извещение оператору связи.

12. В случае принятия решения о согласовании запроса лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, согласовывает с оператором связи по электронной почте, телефону или иным способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, дату, время и место предоставления технической документации, указанной в запросе в соответствии с подпунктом «л» пункта 8 настоящих Правил, а также дату и время проведения осмотра общего имущества многоквартирного дома в целях подготовки проекта монтажа сетей связи в пределах срока, не превышающего пяти рабочих дней с даты принятия решения о согласовании запроса.

Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, предоставляет оператору связи имеющуюся техническую документацию в объеме, необходимом для монтажа и (или) эксплуатации сетей связи на многоквартирный дом (при наличии – в электронном виде), в том числе возможность собственными силами и за свой счет изготовить копии технической документации. Копия технической документации на многоквартирный дом может быть предоставлена оператору связи лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, за плату, размер которой не может превышать затраты на изготовление копии.

В случае отсутствия запрашиваемой технической документации лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, не позднее пяти рабочих дней с даты принятия решения о согласовании запроса направляет оператору связи письменное извещение об отсутствии такой документации.

1. Для целей заключения договора энергоснабжения с гарантирующим поставщиком, энергосбытовой (энергоснабжающей) организацией, оператор связи вправе направить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, обращение о предоставлении документов, необходимых для заключения договора энергоснабжения с гарантирующим поставщиком, энергосбытовой (энергоснабжающей) организацией в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 мая 2012 г. № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» (далее - Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии).

Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, в течение 5 рабочих дней с даты получения обращения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, обязано предоставить оператору связи соответствующие документы в том числе возможность собственными силами и за свой счет изготовить копии таких документов, предоставить копии таких документов за плату, размер которой не может превышать затраты на их изготовление, либо направить письменное извещение об отсутствии таких документов.

До момента заключения между оператором связи и гарантирующим поставщиком, энергосбытовой (энергоснабжающей) организацией договора энергоснабжения, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано обеспечить возможность бесперебойного энергоснабжения сети связи, а оператор связи обязуется возместить расходы лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, по оплате электроэнергии, потребленной оборудованием связи оператора связи.

Электроснабжение оборудования сетей связи максимальной мощностью не более 5 кВт включительно каждого (отдельного) оператора связи осуществляется в пределах мощности, ранее выделенной при технологическом присоединении энергопринимающих устройств многоквартирного дома к объектам электросетевого хозяйства.

1. Оператор связи или уполномоченное им лицо вправе самостоятельно и за свой счет получать необходимую ему техническую документацию на многоквартирный дом в иных организациях с уведомлением о получении таких документов лица, осуществляющего управление многоквартирным домом.

В случае отсутствия у лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, документации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, такое лицо вправе запросить копии указанной документации (при наличии – в электронном виде) у оператора связи. Копия технической документации на многоквартирный дом может быть предоставлена лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, оператором связи за плату, размер которой не может превышать затраты на изготовление копии.

1. Осмотр общего имущества многоквартирного дома в целях подготовки проекта монтажа сетей связи (далее – осмотр), проводится оператором связи с участием представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Отсутствие надлежащим образом извещенного о месте и времени осмотра представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, не препятствует проведению осмотра оператором связи.

По результатам осмотра составляется акт осмотра общего имущества многоквартирного дома в целях подготовки проекта монтажа сетей связи   
(далее – акт осмотра) в двух экземплярах – по одному для оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, каждый из которых подписывается представителями оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. При отсутствии представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, в акте осмотра делается отметка об его отсутствии.

Акт осмотра должен содержать в том числе информацию о возможных точках подключения (присоединения) к электросетям многоквартирного дома, способах прокладки электрических кабелей.

В случае наличия отметки в акте осмотра об отсутствии лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, такой акт предоставляется оператором связи лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, любым из способов взаимодействия, определенном в пункте 6 настоящих Правил.

При выявлении в акте осмотра с отметкой об отсутствии представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, недостоверных сведений о составе (элементах) общего имущества многоквартирного дома, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом вправе однократно согласовать с оператором связи проведение повторного осмотра с участием представителей лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, в течение 5 рабочих дней со дня получения такого акта.

1. Оператор связи на основании результатов осмотра, изучения технической документации многоквартирного дома, с учетом действующих нормативных требований и определяемых им технических решений по монтажу сетей связи в многоквартирном доме, типовых технических требований к монтажу сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме оператором связи, заключившим с собственником помещения в многоквартирном доме или нанимателем жилого помещения в многоквартирном доме по договору социального найма договор об оказании услуг связи, установленных приложением к настоящим Правилам, составляет проект монтажа сетей связи.

При невозможности получения технической документации на многоквартирный дом, проект монтажа сетей связи разрабатывается оператором связи по результатам осмотра.

1. Проект монтажа сетей связи включает в себя пояснительную записку, в которой указываются следующие сведения:

а) наименование оператора связи с указанием организационно-правовой формы, ОГРН, почтового адреса, адреса электронной почты и данных контактного лица - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, ОГРНИП, почтовый адрес, адрес электронной почты и данные контактного лица – для индивидуальных предпринимателей:

б) адрес многоквартирного дома, в котором оператор связи намерен осуществить монтаж сети связи;

в) перечень средств связи и линий связи, планируемых к монтажу;

г) места монтажа сетей связи, с указанием способа установки (крепления), габаритов и занимаемой площади;

д) в случаях размещения энергопринимающих устройств оператора связи, необходимых для обеспечения возможности получения услуг связи собственниками помещений в многоквартирном доме (нанимателями жилых помещений в многоквартирном доме по договору социального найма), размещаемых на объектах общего имущества в многоквартирном доме: максимальная потребляемая мощность (кВт), перечень точек присоединения, границы раздела балансовой принадлежности объектов и эксплуатационной ответственности сторон между многоквартирным домом и оператором связи, однолинейная схема присоединения энергопринимающих устройств оператора связи, информация об устройствах защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, информация о приборе учета (при его наличии).

1. Оператор связи или уполномоченное им лицо направляет копию проекта монтажа сетей связи на согласование лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом.
2. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, в течение 10 рабочих дней с даты получения копии проекта монтажа сетей связи направляет оператору связи уведомление о его согласовании, либо о необходимости доработки проекта монтажа сетей связи в случае выявления рисков (с приложением подтверждающих документов) при реализации такого проекта для обеспечения безопасности жильцов в чрезвычайных ситуациях, а также несоблюдения требований к конструктивным характеристикам надежности и технической безопасности многоквартирного дома и требований к архитектурно-градостроительному облику многоквартирного дома (при наличии).

Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, при необходимости вправе однократно продлить срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, на срок не более, чем на 5 рабочих дней, и направить оператору связи уведомление о принятии такого решения.

1. В течение 10 рабочих дней с даты поступления уведомления о необходимости доработки проекта монтажа сетей связи оператор связи направляет лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, доработанный по его замечаниям проект монтажа сетей связи на повторное согласование либо направляет мотивированные возражения на такое уведомление.
2. В течение 10 рабочих дней с даты поступления мотивированного возражения на уведомление о необходимости доработки проекта монтажа сетей связи лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом направляет оператору связи уведомление о согласовании проекта монтажа сетей связи либо о наличии неурегулированных разногласий
3. При непредставлении лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, уведомлений, предусмотренного пунктами 19 и 21 настоящих Правил, в установленный срок, проект монтажа сетей связи считается согласованным.
4. **Монтаж сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме**
5. На основании проекта монтажа сетей связи, а также в случаях, предусмотренных абзацем вторым пункта 7 настоящих Правил, оператор связи или уполномоченное им лицо направляет лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, уведомление о проведении работна объектах общего имущества в многоквартирном доме (далее – уведомление о проведении работ), которое должно содержать следующие сведения:

а) перечень планируемых работ;

б) дата и время начала проведения работ;

в) сроки проведения работ;

г) список лиц, которым требуется допуск для проведения работ;

д) данные о подрядчике (при наличии).

1. По запросу лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, оператор связи или уполномоченное им лицо предоставляет подтверждение допуска его работников необходимого уровня квалификации к проведению в многоквартирном доме предусмотренных проектом монтажа сетей связи работ.
2. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, в течение 7 рабочих дней после получения уведомления о проведении работ направляет оператору связи уведомление о согласовании даты и время начала работ, указанных в уведомлении о проведении работ, либо согласовывает с оператором связи по электронной почте, телефону или иным способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, иную дату и время в пределах срока, не превышающего 10 рабочих дней от даты, указанной в уведомлении о проведении работ.

При непредставлении лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, уведомления, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, в установленный срок, дата и время начала работ, предусмотренные уведомлением о проведении работ, считается согласованным.

Доступ оператора связи к объектам общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в порядке, предусмотренном разделом V настоящих Правил.

1. Проведение работ по монтажу сетей связи оператором связи или уполномоченным им лицом осуществляется в соответствии с проектом монтажа сетей связи и с соблюдением действующих нормативно-технических требований, при условии обеспечения сохранности общего имущества многоквартирного дома.
2. Средства связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме должны обладать или быть снабжены средствами идентификации, позволяющими установить их принадлежность оператору связи.
3. Оператор связи или уполномоченное им лицо в течение 5 рабочих дней после окончания работ по монтажу сети связи составляется акт выполненных работ по монтажу (далее – акт выполненных работ), который должен содержать сведения о проведенных работах, в том числе:

а) перечень средств связи и линий связи;

б) места монтажа сетей связи на объектах общего имущества многоквартирного дома (перечень или схематичное отображение на поэтажном плане многоквартирного дома);

в) количество энергопринимающих устройств;

г) место установки энергопринимающих устройств;

д) данные по потреблению электроэнергии (круглосуточно, круглогодично и т.п.);

е) характеристики присоединения;

ж) потребляемая мощность 1 (одного) энергопринимающего устройства, максимальная потребляемая мощность (кВт);

з) уровень напряжения (кВ) и категория надежности электроснабжения;

и) перечень точек присоединения;

к) границы раздела балансовой принадлежности объектов и эксплуатационной ответственности сторон между лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и оператором связи;

л) однолинейную схему присоединения энергопринимающих устройств оператора связи;

м) информацию об устройствах защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики;

н) информацию о приборе учета (при его наличии).

1. Акт выполненных работ составляется в 2 экземплярах и направляется для подписания лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом.

Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, в течение 5 рабочих дней с даты получения акта выполненных работ обязано его подписать либо направить оператору связи или уполномоченному им лицу мотивированный отказ в подписании такого акта при наличии обстоятельств, указанных в разделе VI настоящих Правил.

Оператор связи в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа в подписании акта выполненных работ устраняет обстоятельства, указанные в разделе VI настоящих Правил, и повторно направляет акт выполненных работ с указанием работ, проведенных для устранения указанных обстоятельств.

1. В случае непредставления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, подписанного акта выполненных работ либо мотивированного отказа в подписании такого акта в установленный срок, акт выполненных работ считается подписанным таким лицом.
2. При прекращении (расторжении) договора между оператором связи и лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, связанного с размещением сетей связи, заключенного до вступления в силу Федерального закона «О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О связи» и Жилищный кодекс Российской Федерации», оператор связи составляет опись существующих сетей связи (далее – опись сетей связи), которая содержит:

а) перечень средств связи и линий связи

б) места монтажа сетей связи на объектах общего имущества многоквартирного дома (перечень или схематичное отображение на поэтажном плане многоквартирного дома);

в) количество энергопринимающих устройств данные по потреблению электроэнергии (круглосуточно, круглогодично и т.п.)

г) потребляемая мощность 1 (одного) энергопринимающего устройства, максимальная потребляемая мощность (кВт);

д) уровень напряжения (кВ) и категория надежности электроснабжения;

е) информация о приборе учета (при его наличии).

Копия описи сетей связи не позднее пяти рабочих дней с даты составления направляется оператором связи лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом.

1. Оператор связи при направлении заявки в адрес гарантирующего поставщика, энергосбытовой (энергоснабжающей) организации в целях заключения договора энергоснабжения в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии предоставляет копию акта выполненных работа в случае, предусмотренном пунктом 31 настоящих Правил, предоставляет копию описи сетей связи (далее – опись сетей связи) с приложением копии договора об оказании услуг связи, заключенного с абонентом до вступления в силу Федерального закона «О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О связи» и Жилищный кодекс Российской Федерации».
2. **Демонтаж сетей связи с объектов общего имущества в многоквартирном доме**
3. Демонтаж сетей связи с объектов общего имущества в многоквартирном доме может производиться:

а) по решению суда;

б) в связи с прекращением оказания оператором связи услуг связи в многоквартирном доме;

в) в случае принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о демонтаже в соответствии с пунктом 3.8 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1. При прекращении (расторжении) договора между оператором связи и лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, связанного с размещением сетей связи, заключенного до вступления в силу Федерального закона «О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О связи»   
   и Жилищный кодекс Российской Федерации», сети связи оператора связи, размещенные на объектах общего имущества в многоквартирном доме, посредством которых оказываются услуги связи собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, нанимателям жилого помещения в многоквартирном доме по договору социального найма, не подлежат демонтажу и отключению от энергоснабжения со стороны лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, в связи с расторжением такого договора.
2. В случаях, предусмотренных подпунктом «б» пункта 33 настоящих Правил, демонтаж сетей связи осуществляется оператором связи не позднее трех месяцев с даты прекращения оказания услуг связи всем его абонентам, проживающим в многоквартирном доме. Не позднее пяти рабочих дней после завершения демонтажа оператор связи направляет уведомление о демонтаже сетей связи лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, которое публикует соответствующие сведения в соответствии с пунктом 4 настоящих Правил.
3. **Доступ оператора связи к объектам общего имущества в многоквартирном доме**
4. Доступ к объектам общего имущества в многоквартирном доме в целях проведения работ по монтажу, эксплуатации и демонтажу сетей связи предоставляется уполномоченным представителям оператора связи по списку, направляемому оператором связи лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, в письменной форме (в том числе в электронной форме). В списке уполномоченных представителей, которым необходимо обеспечить доступ к объектам общего имущества в многоквартирном доме (далее – список представителей оператора связи) указывается фамилия, имя, отчество уполномоченных представителей оператора связи, контактная информация. Оператор связи по мере необходимости направляет лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, изменения и дополнения в список представителей оператора связи.

Доступ к объектам общего имущества в многоквартирном доме в целях проведения работ по монтажу, эксплуатации и демонтажу сетей связи предоставляется только лицам, указанным в списке представителей оператора связи.

1. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обеспечивает оператору связи доступ к объектам общего имущества многоквартирного дома в целях проведения работ по монтажу, эксплуатации и демонтажу сетей связи в течении 2 рабочих дней.
2. При проведении работ по монтажу, эксплуатации, демонтажу сетей связи на объектах общего имущества многоквартирного дома оператор связи обязан соблюдать требования по обеспечению тишины и покоя граждан, установленные нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.
3. В случае проведения капитального ремонта многоквартирного дома, требующего переноса и (или) перемещения сетей связи оператора связи, такой перенос и (или) перемещение осуществляется по согласованию между лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и оператором связи.
4. В случае если при проведении работ третьими лицами повреждены сети связи оператора связи лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано зафиксировать указанные повреждения путем составления акта о повреждении сети связи оператора связи и направить указанный акт оператору связи.
5. **Устранение повреждений, причиненных в результате монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи общему имуществу в многоквартирном доме**
6. В случае выявления фактов повреждения оператором связи объектов общего имущества многоквартирного дома при проведении работ по монтажу сетей связи, эксплуатации и их демонтажу на объектах общего имущества собственников, нарушения чистоты на месте проведения работ, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, уведомляет оператора связи о необходимости составления акта о выявлении повреждений и нарушений и согласовывает дату и время составления такого акта, но не позднее двух рабочих дней с момента выявления таких повреждений и нарушений.
7. Акт о выявлении повреждений и нарушений составляется представителем лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, в присутствии представителей оператора связи. Отсутствие надлежащим образом извещенного представителя оператора связи не препятствует составлению акта о выявлении повреждений и нарушений

Акт о выявлении повреждений и нарушений составляется в 2 экземплярах – по одному для оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, каждый из которых подписывается представителями оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Оператор связи вправе сделать в акте о выявлении повреждений и нарушений запись о несогласии с обстоятельствами, указанными в таком акте.

1. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано обеспечить доступ в порядке, предусмотренном разделом V настоящих Правил, к объектам общего имущества в многоквартирном доме для устранения оператором связи или уполномоченным им лицом повреждений общего имущества в многоквартирном доме в результате монтажа, эксплуатации, демонтажа сетей связи, указанные в акте о выявленных повреждениях.
2. Оператор связи обязан возместить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, затраты на восстановление общего имущества многоквартирного дома либо восстановления собственными силами и за свой счет повреждений общего имущества, допущенных оператором связи при монтаже, эксплуатации или демонтаже сетей связи.
3. **Права и обязанности оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, при монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме**
4. Оператор связи обеспечивает:

а) соблюдение требований пожарной безопасности, соблюдение правил техники безопасности, требований законодательства о градостроительной деятельности, архитектурно–градостроительных требований, национальных стандартов, сводов правил и технических условий при проведении работ по монтажу, эксплуатации и демонтажу сетей связи;

б) производство работ в соответствии с проектом монтажа сетей связи;

в) своевременное направление лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, списков представителей оператора связи, допущенных к проведению работ на общем имуществе многоквартирного дома;

г) сохранность и чистоту общего имущества многоквартирного дома при выполнении работ по монтажу сетей связи, в процессе эксплуатации и демонтажа сетей связи;

д) возмещение лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, вреда, причиненного объектам общего имущества многоквартирного дома в результате монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи;

е) оплату электрической энергии, потребляемую при эксплуатации сетей связи, размещенных на объектах общего имущества в многоквартирном доме, до заключения договора между оператором связи и гарантирующим поставщиком, энергосбытовой (энергоснабжающей) организацией.

1. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обеспечивает:

а) доступ уполномоченных представителей оператора связи к сетям связи, размещенным на объектах общего имущества многоквартирного дама, включая технические помещения, подвалы, стояки, чердаки, крышу для проведения осмотра, работ по монтажу, эксплуатации, демонтажу сетей связи в многоквартирном доме, а также проведения аварийно-восстановительных работ на сети связи в многоквартирном доме;

б) оперативное уведомление службы технической поддержки оператора связи о возникновении в многоквартирном доме аварийной ситуации, затрагивающей сети связи оператора связи, и принятие необходимых мер по ликвидации последствий таких аварий, а также об обнаружении повреждения сетей связи операторов связи;

в) уведомление оператора связи о сроках начала капитального ремонта или реконструкции многоквартирного дома;

г) предоставление оператору связи точки присоединения к электрической сети многоквартирного дома для обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения и их надлежащее функционирование.

1. Оператор связи вправе:

а) получать доступ к объектам общего имущества многоквартирного дома в целях монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи в порядке, установленном настоящими Правилами;

б) обжаловать решения в том числе мотивированные отказы лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, действия (бездействие) его должностных лиц в связи с монтажом, эксплуатацией и демонтажом сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

в) осуществлять иные права, предусмотренные настоящими Правилами.

1. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, вправе:

а) ежегодно запрашивать у оператора связи, сети связи которого размещены на объектах общего имущества в многоквартирном доме, информацию о наличии действующих договоров с абонентами на оказание услуг связи с собственниками помещений в многоквартирном доме или нанимателями жилого помещения в многоквартирном доме по договору социального найма;

б) осуществлять иные права, предусмотренные настоящими Правилами.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Правилам взаимодействия оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, при монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме

**Типовые технические требования к монтажу сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме оператором связи, заключившим с собственником помещения в многоквартирном доме или нанимателем жилого помещения** **в многоквартирном доме по договору социального найма договор об оказании услуг связи**

1. **Общие положения**
2. Настоящие технические требования устанавливают минимально необходимые требования к монтажу сетей связи, проектированию систем электросвязи инженерно-технического обеспечения и распространяется на проектирование в существующих многоквартирных домах.
3. Настоящие требования являются типовыми и не распространяются на проектирование и размещение сооружений связи.
4. Средства связи сетей связи на объектах общего имущества  
   в многоквартирном доме должны обладать или быть снабжены средствами идентификации, позволяющими установить их принадлежность оператору связи.
5. **Требования к местам монтажа оборудования сети связи**
6. Если в многоквартирном доме есть существующие телекоммуникационные комнаты, серверные комнаты (аппаратные), то при проектировании нового оборудования сети связи оператор связи при наличии технической возможности задействует свободные ресурсы таких помещений.
7. Если в пожарном отсеке рядом со слаботочным стояком (или вблизи от него) есть специальное место для монтажа оборудования сети связи, то допускается монтаж в нем оборудования сети связи при наличии свободного пространства (в том числе на стенах) в соответствии с правилами пожарной безопасности, требованиями законодательства Российской Федерации в области гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций.
8. Подключение к электрической сети сетей связи осуществляется от существующей электросети общедомового хозяйства, включая подключение к существующему контуру защитного заземления и молниезащиты, точка присоединения определяется проектом монтажа, предусмотренным настоящими Правилами.
9. Допускается монтаж оборудования и линий связи в подвалах, на верхних технических этажах или на технических чердаках, на лестничных клетках, в служебных и административных помещениях и в технических подпольях при обеспечении климатических условий, требований пожарной безопасности, сохранности оборудования и доступа к нему для обслуживания и ремонта, требований законодательства Российской Федерации в области гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций.
10. Оборудование допускается устанавливать непосредственно на полу на фундаментной (каркасной) раме, на фундаменте, на аппаратном столе, на полке, а также крепить на стене или в стенной нише.
11. Оборудование настольного типа следует устанавливать на аппаратных столах или полках без крепления, за исключением случаев, предусмотренных заводской или проектной документацией.
12. Крепление оборудования рекомендуется выполнять таким образом, которое допускает установку и демонтаж любой единицы оборудования независимо от других единиц оборудования.
13. В многоквартирных жилых зданиях места монтажа оборудования сети связи, расположенные на разных этажах, при наличии технической возможности следует располагать друг над другом.
14. Места для монтажа оборудования сети связи проектируют таким образом, чтобы имелась возможность для доступа персонала, обслуживающего инфраструктуру, содержащуюся в соответствующих помещениях, и избежать возможного несанкционированного доступа.
15. Допускается монтаж оборудования сети связи в подвалах, на верхних технических этажах, чердаках, крышах или иных конструктивных элементах зданий или сооружений. При этом должны быть обеспечены требования пожарной безопасности, сохранности оборудования и доступу к нему для обслуживания и ремонта, а также требования санитарных правил и норм к допустимому уровню шума в смежных жилых помещениях. При необходимости следует предусматривать специальные мероприятия для защиты от шума.
16. В местах монтажа оборудования сети связи допускается установка телекоммуникационных шкафов или стоек напольного, потолочного или настенного исполнения.
17. Допускается создание места монтажа оборудования сети связи путем обустройства отдельного помещения (установки «выгородки») в существующих помещениях здания, в том числе на технических этажах, чердаке и (или) в подвале соответствующего здания, а также путем установки климатического шкафа на крыше здания.
18. **Требования к устройству кабельных вводов в многоквартирный дом**
19. К кабельным вводам в многоквартирный дом относится часть линейных сооружений на участке от вводного колодца кабельной канализации или коллектора, а также от вводной опоры воздушной линии связи до оконечных кабельных устройств, установленных в зданиях или сооружениях.
20. Ввод кабелей сетей систем электросвязи следует осуществлять с учетом минимальной длины кабелей внутри зданий и сооружений, допустимых радиусов изгиба, максимального использования существующих металлоконструкций, а также удобства эксплуатации.
21. При проектировании ввода кабелей сетей связи в многоквартирный дом преимущество следует отдавать подземному решению при наличии необходимых для этого технических возможностей и экономической целесообразности, при отсутствии которых используется воздушный способ прокладки кабелей. Подземный ввод кабелей следует по возможности выполнять через гильзы из хризотилцементных труб или в полимерной трубе, обеспечивающей механическую защиту кабеля от агрессивного воздействия окружающей среды. Все каналы вводных блоков, как свободные, так и занятые кабелями, необходимо герметично заделывать со стороны технических подполий и подвалов с помощью герметизирующих устройств.

При отсутствии технической и экономической возможности прокладки линий связи в существующих линейно-кабельных сооружений предусматривается строительство нового ввода кабелей связи в многоквартирный дом.

1. Допускается (в обоснованных случаях, в том числе при реконструкции и капитальном ремонте многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, по запросу лица, осуществляющего управление многоквартирным домом) вывод кабелей сети связи на наружные стены зданий.
2. Места установки вводных стоек на кровле следует выбирать так, чтобы провода, а также оттяжки не затрудняли доступ к расположенному на кровле инженерному оборудованию и строительным конструкциям, требующим периодического обслуживания.

**IV. Требования к прокладке распределительных сетей внутри многоквартирного дома, прокладке абонентских сетей**

* + - 1. Кабели систем электросвязи в многоквартирном доме следует прокладывать в лестничных клетках, коридорах, чердаках, подпольях, технических этажах и других помещениях, к которым может быть обеспечен доступ обслуживающего персонала.
      2. Стояки, полки, плинтуса и трубы для размещения кабелей систем электросвязи следует прокладывать в пределах лестнично-лифтовых узлов, в коридорах, чердаках, техподпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала.
      3. Распределительные сети операторов связи допускается прокладывать в каналах слаботочных стояков и межподъездных переходах при наличии технической возможности.

Допускается строительство новых слаботочных стояков и межподъездных переходов в случае загруженности существующих или отказе владельца в их предоставлении.

4. Кабели и провода абонентских сетей (абонентская проводка) следует прокладывать по специальным конструкциям или непосредственно по стенам здания многоквартирного дома (в том числе методом открытой прокладки) при условии их фиксации на стенах здания, в том числе методом открытой прокладки. Трассу прокладки кабелей и проводов абонентских сетей следует выполнять параллельно архитектурным линиям помещения.

5. При прокладке кабелей в трубах в местах ответвлений и соединений трубных проводок следует устанавливать коробки или протяжные ящики при наличии технической возможности.

6. Монтаж этажных распределительных коробок осуществляется на стенах, в нише в стене здания, в настенном исполнении, в напольном исполнении. Для исключения несанкционированного доступа к распределительной коробке целесообразно использовать запираемый ящик для исключения несанкционированного доступа к телекоммуникационному оборудованию.

Для связи шкафов, стоек, ящиков, коробок друг с другом устанавливают кабельные шахты(стояки) выполненные из труб или каналов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Российской Федерации

от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_\_\_

**И з м е н е н и я,**

**которые вносятся в Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии**

1. Пункт 34 после абзаца пятнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае направления заявления о заключении договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)) в отношении энергопринимающих устройств операторов связи, необходимых для обеспечения возможности получения услуг связи собственниками помещений в многоквартирном доме (нанимателями жилых помещений в многоквартирном доме по договору социального найма), максимальная мощность которых составляет не более 5 кВт включительно, расположенных на объектах общего имущества в многоквартирном доме, при отсутствии документов, предусмотренных абзацами четвёртым и шестым настоящего пункта, представляется копия акта выполненных работ по монтажу или копия описи существующих сетей связи с приложением копии договора об оказании услуг связи, заключенного с абонентом до вступления в силу Федерального закона «О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О связи» и Жилищный кодекс Российской Федерации», подготовленные в соответствии с Правилами взаимодействия оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, при монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации. Документы, предусмотренные абзацем седьмым настоящего пункта, предоставляются оператором связи в отношении энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет не более 5 кВт включительно, расположенных на объектах общего имущества в многоквартирном доме, при их наличии.»;

1. Дополнить пунктом 39(7) следующего содержания:

«39(7). До 30 сентября 2026 года в отношении энергопринимающих устройств операторов связи, необходимых для обеспечения возможности получения услуг связи собственниками помещений в многоквартирном доме (нанимателями жилых помещений в многоквартирном доме по договору социального найма), максимальная мощность которых составляет не более 5 кВт включительно, расположенных на объектах общего имущества в многоквартирном доме, в случае отсутствия договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)), заключенного между оператором связи и гарантирующим поставщиком, энергосбытовой (энергоснабжающей) организацией в отношении таких энергопринимающих устройств, допускается осуществление расчетов за потребляемую такими энергопринимающими устройствами электрическую энергию между оператором связи и организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, по договорам, содержащим существенные условия договора энергоснабжения, предусмотренные в абзацах втором, третьем, пятом, шестом, девятом пункта 40, абзацах четвертом и пятом пункта 55 настоящего документа. В случае отсутствия установленного в отношении таких энергопринимающих устройств прибора учета электрической энергии, допущенного к эксплуатации, объем потребления электрической энергии рассчитывается организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, на основании расчетного способа исходя из величины максимальной мощности энергопринимающих устройств и стандартного количества часов их использования. Оператор связи производит оплату потребленной электрической энергии ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным.»;

1. В пункте 136:

а) абзац второй после слов «при отсутствии,» дополнить словами «за исключением случаев отсутствия приборов учета у операторов связи, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не более 5 кВт включительно, расположенных на объектах общего имущества в многоквартирном доме,»;

б) после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания: «Коммерческий учет электрической энергии (мощности) операторов связи, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не более 5 кВт включительно, расположенных на объектах общего имущества в многоквартирном доме, может обеспечиваться в порядке, предусмотренном абзацем семнадцатым настоящего пункта.».