



СОЮЗ «ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»
КОМИТЕТ ПО СОДЕЙСТВИЮ РЕФОРМИРОВАНИЯ И МОДЕРНИЗАЦИИ ЖКХ

Россия, 443099, г. Самара, ул. А. Толстого, 6, тел.: (846) 332-11-59, факс (846) 270-48-96 e-mail: tpp@tppsamara.ru, www. tppsamara.ru

Исх. № 112
От 26.10.2016г.

Председателю комитета по предпринимательству
в сфере ЖКХ ТПП РФ, Члену Совета ТПП РФ
Широкову А.В.

Копия: Президенту «АКОН», к.с.н. - Чулочникову Н.В.

Уважаемый Андрей Вячеславович!

Комитетом по содействию развития и модернизации ЖКХ ТППСО (далее – Комитет ЖКХ ТППСО) подробно рассмотрена инициатива ТПП РФ и Деловой России по созданию института доверительного управления многоквартирными домами, опубликованная в средствах массовой информации, мы намерены детально изучить опыт Ассоциации компаний, обслуживающих недвижимость («АКОН»).

В этой связи, разделяем мнение о том, что существующая модель управления многоквартирным домом с учетом многочисленного государственного надзора, муниципального и общественного контроля не обеспечивает эффективное управление жилой недвижимостью.

Национальный стандарт «Услуги управления многоквартирными домами» (ГОСТ 56038-2014) предусматривает выполнение функций заказчика лицом, обладающим более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме, возможность выбора и также осуществление контроля качества оказываемых исполнителем услуг, однако на территории Самарской области отсутствуют институты службы заказчика, а институты независимой экспертизы качества жилищно-коммунальных услуг, экспертизы состояния жилых зданий не развиты.

Комитет ЖКХ ТППСО, в перспективе, намерен вплотную заниматься вышеуказанными вопросами.

Просим изучить возможность по предоставлению Комитету ЖКХ ТППСО информации (методические рекомендации), по организации института доверительного управления, сведений о наличии стандартов экспертизы качества услуг управления многоквартирным домом, и экспертизы цен на услуги содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

С неизменным уважением!

Председатель комитета по содействию развития и модернизации ЖКХ ТППСО,
член лицензионной комиссии Самарской области

В.Н.Иудин

Исп. – Гагонин С.Н.
+79967326198