



ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY OF THE RUSSIAN FEDERATION
МАГАДАНСКАЯ ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА
MAGADAN CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY

Россия, 685000, Магадан, ул. Пролетарская, 14, тел/ факс (4132) 62-85-12 E-mail: luten@maglan.ru
14, Proletarsky street, Magadan, 685000, Russia, tel. /fax (4132) 62-85-12 E-mail: luten@maglan.ru

№ 022/043

09 » сентября 2016 года

Торгово-промышленная палата Российской Федерации
Управляющему делами В.А.Быкову

109012, г. Москва, ул. Ильинка, 6/1 стр.1

Уважаемый Владимир Александрович!

Магаданской ТПП подробным образом рассмотрена инициатива Торгово-промышленной палаты РФ и Деловой России, по созданию института доверительного управления многоквартирными домами, опубликованную в средствах массовой информации, мы намерены детально изучить опыт Ассоциации компаний обслуживающих недвижимость (АКОН).

В этой связи, разделяем мнение о том, что существующая модель управления многоквартирным домом с участием многочисленного государственного надзора, муниципального и общественного контроля не обеспечивает эффективное управление жилой недвижимостью.

Национальный стандарт "Услуги управления многоквартирными домами" (ГОСТ 56038-2014) предусматривает выполнение функций заказчика лицом, обладающими более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме, возможность выбора и заключения с исполнителем договора управления многоквартирным домом, а также осуществление контроля качества оказываемых исполнителем услуг, однако на территории Магаданской области отсутствуют институты службы заказчика, а институты независимой экспертизы качества жилищно-коммунальных услуг, экспертизы состояния жилых зданий не развиты.

Магаданская ТПП, в перспективе, намерена вплотную заниматься вышеуказанными вопросами.

Просим изучить возможность по предоставлению Магаданской ТПП информации (методических рекомендации), по организации института доверительного управления, сведений о наличии стандартов экспертизы качества услуг управления многоквартирным домом, и экспертизы цен на услуги содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

С уважением,

Председатель Магаданской ТПП

А.В. Липинский