



АНО «АКОН»

ИНН: 7730185340 КПП: 773001001
121170, Россия, г. Москва, Кутузовский проезд, д. 16
Тел.: +7 (495) 255-27-12
info@acon.pro

Ассоциация компаний,
обслуживающих
недвижимость

Президенту Российской Федерации,
Лидеру Общероссийского народного
фронта Путину В.В.

От директора АНО АКОН
Крекова С.С.,
Адрес: 121170, Россия, г. Москва,
Кутузовский проезд, д. 16
Тел.: +7(495) 255-27-12

Уважаемый Владимир Владимирович!

31 декабря 2016 г. был опубликован "Перечень поручений по результатам проверки исполнения законодательства и решений Президента России по вопросам проведения капитального ремонта в многоквартирных домах" в целях «повышения эффективности организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и уровня удовлетворённости граждан услугами по его проведению».¹

Исходя из этих принципов, Ассоциацией АКОН разработана концепция, позволяющая осуществлять финансирование капитального ремонта многоквартирного жилого дома по факту его проведения - "Сначала капремонт - потом оплата":

1. На общем собрании собственников принимается решение о переходе на данную схему организации и проведения капитального ремонта.

2. С региональным оператором заключается договор, в рамках которого он обязуется производить капитальный ремонт многоквартирного жилого дома (МКД) по запросу собственников за свой счет.

¹ «Перечень поручений по результатам проверки исполнения законодательства и решений Президента России по вопросам проведения капитального ремонта в многоквартирных домах»//Официальный сетевой ресурс Президента России [сайт]. URL://<http://www.kremlin.ru/acts/assignments/orders/53699> (дата обращения 06.03.2017)

3. Региональный оператор обязан согласовать с собственниками перечень необходимых работ по капитальному ремонту и их стоимость на общем собрании.

4. Собственники обязуются оплатить работы регионального оператора в полном объеме, в период от 1 года до 10 лет, включая проценты за рассрочку.

Функции регионального оператора могут быть возложены на управляющую организацию.

Преимущества предлагаемой схемы перед действующими механизмами финансирования работ по капитальному ремонту:

- Перечень и очерёдность проведения работ по капитальному ремонту МКД определяется, исходя из индивидуального технического состояния конкретного дома. Благодаря этому, мы ремонтируем то, что нужно и там, где нужно.
- Стоимость работ по капитальному ремонту МКД будет определена по факту выполненных работ, что обеспечивает прозрачность расчетов.
- Размер взносов и общий объем платежа за работы по капитальному ремонту МКД определяется на основании факта выполнения работ и финансовых возможностей собственников квартир, делая данный механизм более гибким.
- Отсутствие риска обесценивания или утраты накоплений в случаях авансовых отчислений в фонд регионального оператора либо на специальные счета.
- Вовлечение собственников в непосредственное управление своим имуществом, контроль за капитализацией его стоимости.

Концепция "**Сначала капремонт - потом оплата**" позволит добиться "повышения эффективности организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и уровня удовлетворённости граждан услугами по его проведению"¹.

Просим рассмотреть возможность дополнить ФЗ-271 "О капитальном ремонте" от 25.12.2012 г. предложением Ассоциации АКОН.

С уважением,



С. С. Креков
Директор АНО АКОН

