



Ассоциация компаний,
обслуживающих
недвижимость

АНО «АКОН»

ИНН: 7730185340 КПП: 773001001
121170, Россия, г. Москва, Кутузовский проезд, д. 16
Тел.: +7 (495) 255-27-12
info@acon.pro

Исх. № 01/19-09/18

От «19» сентября 2018 г.

Президенту Российской Федерации

В.В. Путину

10132, Россия, Москва, ул. Ильинка, д. 23

УВАЖАЕМЫЙ ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ!

Ассоциация АКОН просит Вас поручить соответствующим компетентным структурам разобраться по существу следующей ситуации.

17.08.2018 Ассоциация АКОН направила в Генеральную прокуратуру обращение по вопросу проведения прокурорской проверки в защиту законных прав и интересов круга лиц, являющихся собственниками жилых помещений на территории Российской Федерации, в части неудовлетворенности граждан качеством услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Кроме того, в указанном обращении содержалась просьба провести проверку законности и обоснованности совмещения Чибисом А.В. двух должностей - заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации.

Ответ Генеральной прокуратуры по ситуации совмещения Чибисом А.В. двух должностей содержал указание на то, что он назначен на обе должности Правительством Российской Федерации, а полномочиями по надзору за законностью деятельности Правительства Российской Федерации и принимаемых им правовых актов Генеральная прокуратура не наделена в соответствии с Федеральным законом от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации».

Вместе с тем, по мнению Ассоциации АКОН, в данной ситуации явно прослеживается конфликт интересов, под которым согласно ст. 10 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» понимается ситуация, при которой личная заинтересованность (прямая или косвенная) лица, замещающего должность, замещение которой предусматривает обязанность принимать меры по предотвращению и урегулированию конфликта интересов, влияет или может повлиять на надлежащее, объективное и беспристрастное исполнение им должностных (служебных) обязанностей (осуществление полномочий).

Чибис Андрей Владимирович с 06 декабря 2013 года занимает пост Заместителя Министра в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. С 01 октября 2014 года он же является Главным государственным жилищным инспектором Российской Федерации.

В соответствии со ст. 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным Постановлением





АНО «АКОН»

ИНН: 7730185340 КПП: 773001001
121170, Россия, г. Москва, Кутузовский проезд, д. 16
Тел.: +7 (495) 255-27-12
info@acon.pro

Ассоциация компаний,
обслуживающих
недвижимость

Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1038 (ред. от 05.06.2018), Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию, в том числе, в сфере жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства, в том числе обращения с твердыми коммунальными отходами (за исключением вопросов тарифного регулирования), теплоснабжения в сфере обеспечения энергетической эффективности зданий, строений и сооружений, в том числе в жилищном фонде, в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Согласно п. 4 Положения о главном государственном жилищном инспекторе Российской Федерации, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2014 № 927, к полномочиям Главного государственного жилищного инспектора относится, в том числе, координация деятельности органов государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля, а также контроль за ними. На Минстрой России также согласно п. 7 указанного Положения возложено организационное и материально-техническое обеспечение реализации полномочий Главного государственного жилищного инспектора.

Вместе с тем, Чибис А.В. является лицом, одновременно занимающим должность Заместителя Министра в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, так и Главным государственным жилищным инспектором Российской Федерации, то есть лицом, фактически осуществляющим функции надзора и контроля за соблюдением жилищного законодательства, в том числе и посредством организации и проведения плановых и внеплановых проверок. Таким образом, Чибис А.В. осуществляет контроль за самим собой.

По мнению Ассоциации АКОН и других профессиональных сообществ Главный государственный жилищный инспектор Российской Федерации Чибис А.В. не справляется со своими обязанностями. Этот факт подтверждает также то, что 52% граждан – жителей многоквартирных жилых домов не довольны качеством работы управляющих организаций (по данным реализации АНО «АКОН» проекта «Общероссийский народный рейтинг управляющих организаций»), а их обращения и жалобы, направленные в государственные жилищные инспекции разных регионов России, не рассматриваются.

06.10.2017 года Ассоциация АКОН, совместно с Ассоциацией Строителей России (Президент Н.П. Кошман), и при личном участии И.Л. Шпектора (Председатель комиссии по ЖКХ, строительству и дорогам Общественной палаты Российской Федерации) провели I Всероссийскую конференцию СРО в ЖКХ - «Регулирование, лицензирование, надзор, изменение законодательства, современные технологии, материалы и другие вызовы отрасли», в ходе которой участники пришли к общему мнению, что одной из ключевых проблем является отсутствие системных подходов к решению актуальных вопросов, накопившихся в сфере ЖКХ за последние годы преобразований. Отстраненность от участия в мероприятии приглашенных представителей Минстроя России и отсутствие ответов на поставленные острые вопросы негативно отражается, дезорганизует деятельность и дезориентирует СРО в ЖКХ.





АНО «АКОН»

ИНН: 7730185340 КПП: 773001001
121170, Россия, г. Москва, Кутузовский проезд, д. 16
Тел.: +7 (495) 255-27-12
info@acon.pro

Ассоциация компаний,
обслуживающих
недвижимость

Таким образом, негативная оценка деятельности Главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации, кроме прочего, подтверждается и мнением сообществ.

На основании изложенного, прошу дать поручение проверить законность и обоснованность совмещения Чибисом А.В. двух должностей - заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации, а также принять меры к устранению нарушений норм действующего законодательства Российской Федерации, выразившиеся в неисполнении должностным лицом своих должностных обязанностей.

Приложения (копии):

1. Обращение Ассоциации АКОН в Генеральную прокуратуру РФ от 17.08.2018 – на 3 л.
2. Ответ Генеральной прокуратуры от 27.08.2018 № 72/1-1879-2018 – на 1 л.
3. Меморандум по итогам I Всероссийской конференции СРО в ЖКХ «Регулирование, лицензирование, надзор, изменение законодательства, современные технологии, материалы и другие вызовы отрасли», СПб, 06.10.2017 – на 4 л.
4. Предложения СРО «Ассоциация управляющих и эксплуатационных организаций в жилищной сфере» - на 3 л.

С уважением,
Директор АНО АКОН

С.С. Креков

