Вносится Правительством

Российской Федерации

Проект

**Федеральный закон «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Статья 1

Внести в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 1; №44, ст. 4295; 2003, №27, ст. 2700, 2708, 2717; №46, ст. 4434; № 50, ст. 4847, 4855; 2004, № 31 ст. 3229; № 34, ст. 3529, 3533; № 44, ст. 4266; 2005, № 1, ст. 9, 13, 40,45; № 10, ст. 763; № 13, ст. 1077; № 19, ст. 1752; № 27, ст. 2719, 2721; №30, ст. 3104, 3131; № 50, ст. 5247; № 52, ст. 5574; 2006, № 1, ст. 4, 10; №2, ст. 172; №6, ст. 636; №10, ст. 1067; №12, ст. 1234; №17, ст. 1776; № 18, ст. 1907; № 19, ст. 2066; №23, ст. 2380; № 31, ст. 3420, 3438, 3452; № 45, ст, 4641; № 50, ст. 5279, 5281; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21, 29; №16, ст. 1825; №26, ст. 3089; №30, ст, 3755; №31, ст. 4007, 4008; №41, ст. 4845; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; 2008, № 18, ст. 1941; № 20, ст. 2251, 2259; № 30, ст. 3604; № 49, ст. 5745; № 52, ст. 6235, 6236; 2009, № 7, ст. 777; № 23, ст. 2759; № 26, ст. 3120, 3122; № 29, ст. 3597, 3642; № 30, ст. 3739; № 48, ст. 5711, 5724; №52, ст. 6412; 2010, № 1, ст. 1; № 19, ст. 2291; №21, ст. 2525; № 23, ст. 2790; № 27, ст. 3416; № 30, ст. 4002, 4006, 4007; № 31, ст. 4158, 4164, 4193, 4195, 4206 - 4208; № 41, ст. 5192; №49, ст. 6409; 2011, № 1, ст. 10, 23, 54; №7, ст. 901; №15, ст. 2039; №17, ст. 2310; №19, ст. 2714, 2715; №23, ст. 3260; № 27, ст. 3873; № 29, ст. 4290, 4298; № 30, ст. 4573, 4585, 4590, 4598, 4600, 4601, 4605; № 46, ст. 6406; № 47, ст. 6602; № 48, ст. 6728; № 49, ст. 7025, 7061; №50, ст. 7342, 7345, 7346, 7351, 7355, 7362, 7366; 2012, №6, ст. 621; № 10, ст. 1166; № 19, ст. 2278, 2281; № 24, ст. 3069, 3082; № 29, ст. 3996; № 31, ст. 4320, 4330; № 47, ст. 6402 - 6405; № 49, ст. 6757; № 53, ст. 7577, 7602, 7640; 2013, № 14, ст. 1651, 1666; № 19, ст. 2323, 2325; № 26, ст. 3207 - 3209; №27, ст. 3454, 3469, 3470, 3477; № 30, ст. 4025, 4029 - 4032, 4034, 4036, 4040, 4044, 4078, 4082; №31, ст. 4191; №43, ст. 5443 - 5445, 5452; №44, ст. 5624, 5643; №48, ст. 6161, 6163, 6165; №49, ст. 6327, 6341, 6343; №51, ст. 6683, 6685, 6695, 6696; № 52, ст. 6961, 6980, 6986, 7002; 2014, № 6, ст. 557, 559, 566; № 11, ст. 1092, 1096; № 14, ст. 1562; № 19, ст. 2302, 2306, 2310, 2317, 2324 - 2327, 2330, 2335; № 26, ст. 3366, 3379; № 30, ст. 4211, 4214, 4218, 4228, 4233, 4248, 4256, 4259, 4264, 4278; №42, ст. 5615; №43, ст. 5799; №48, ст. 6636, 6638, 6642, 6643, 6651; № 52, ст. 7541, 7548, 7550, 7557; 2015, № 1, ст. 35, 67, 74, 83, 85; № 10, ст. 1405, 1416; № 13, ст. 1811; № 18, ст. 2614, 2620; №21, ст. 2981; №24, ст. 3370; №27, ст. 3945, 3950; №29, ст. 4354, 4359, 4362, 4374, 4376, 4391; № 41, ст. 5637; № 44, ст. 6046; № 45, ст. 6205, 6208; № 48, ст. 6706, 6710, 6716; № 51, ст. 7249, 7250; 2016, № 1, ст. 11, 28, 59, 63, 84; № 10, ст. 1323; № 11, ст. 1481, 1490, 1491, 1493; № 18, ст. 2514; № 23, ст. 3285; № 26, ст. 3871, 3876, 3877, 3887, 3891; № 27, ст. 4160, 4164, 4183, 4197, 4205, 4206,4223, 4238, 4251, 4252, 4286, 4291, 4305; № 28, ст. 4558; № 50, ст. 6975; 2017, № 1, ст. 12, 31, 47; № 7, ст. 1030, 1032; № 9, ст. 1278; № 11, ст. 1535; № 17 Ст. 2456, 2457, 2460; №18, ст. 2664; №22, ст. 3069; №23, ст. 3227; №24, ст. 3487; № 27, ст. 3943, ст. 3947; № 30, ст. 4455; № 31, ст. 4738, ст. 4755, ст. 4758, ст. 4772, ст. 4812, ст. 4814; ст. 4816, ст. 4827, ст. 4828; 2010, № 29, ст. 3983; 2011, № 19, ст. 2769; 2013, № 4, ст. 304; № 52, ст. 6953; 2014, № 10, ст. 1087; № 16, ст. 1921; 2002, № 1, ст. 1; 2016, № 9, ст. 1308; № 48, ст. 6840; 2017, № 23, ст. 3473; № 31, ст. 4827)) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 3.5:

после слов «для юридических лиц – одного миллиона рублей,» дополнить словами «,в случаях, предусмотренных частями 1, 4 статьи 13.19.2 настоящего Кодекса для юридических лиц - двух миллионов рублей,», после слов «в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 19.7.10-1, частью 2 статьи 19.7.10-2 настоящего Кодекса, - трех миллионов рублей,» дополнить словами «в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 13.19.2 настоящего Кодекса для юридических лиц - четырех миллионов рублей,»

дополнить пунктом 15 следующего содержания:

«15. размеру платы за жилое помещение и коммунальные услуги, информация о которой не размещена в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.»

2) в статье 13.19.1:

в части 1 слова «заведомо искаженной» заменить словами «недостоверной»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Необеспечение оператором государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства восстановления работоспособности государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в случае прекращения ее функционирования в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, -

влечет наложение административного штрафа в размере трехсот тысяч рублей.»;

дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. Необоснованный отказ оператора государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в предоставлении прав доступа к государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и к информации, размещенной в ней, либо необоснованное предоставление таких прав доступа, неразмещение информации, подлежащей обязательному размещению оператором системы в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства либо нарушение сроков размещения такой информации, нарушение требований к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства, установленных законодательством Российской Федерации, сроков регистрации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства поставщиков информации и пользователей информации, порядка доступа к государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и к информации, размещенной в ней, -

влечет наложение административного штрафа в размере двадцати тысяч рублей»;

3) статью 13.19.2 изложить в следующей редакции:

«Статья 13.19.2. Нарушение порядка размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства

1. Неразмещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации сроков размещения информации либо размещение недостоверной информации, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 и 4 настоящей статьи, -

влечет предупреждение или наложение административного штрафа на физических лиц, являющихся администраторами общих собраний, - в размере пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц, являющихся администраторами общих собраний, - в размере тридцати тысяч рублей; на должностное лицо органа местного самоуправления - в размере тридцати тысяч рублей; на лиц, инициировавших общее собрание, председателя совета многоквартирного дома - в размере пяти тысяч рублей; на юридических лиц, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, предоставляющих коммунальные услуги, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, – в размере тридцати тысяч рублей; на должностных лиц товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов - в размере пяти тысяч рублей; на юридических лиц, осуществляющих строительство многоквартирных домов, - в размере ста тысяч рублей; на юридических лиц, на имя которых открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в российской кредитной организации – в размере тридцати тысяч рублей; на иных юридических лиц, на которых возложена обязанность по размещению информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства - в размере тридцати тысяч рублей.

2. Неразмещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации сроков размещения информации либо размещение недостоверной информации в отношении жилого или нежилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи, -

влечет предупреждение или наложение административного штрафа на юридических лиц, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, предоставляющих коммунальные услуги, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, – в размере пятисот рублей за каждое жилое или нежилое помещение, информация по которому не размещена в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, размещена с нарушением установленных сроков либо размещена недостоверная информация, но не более двух миллионов рублей; на должностных лиц товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов - в размере ста рублей за каждое жилое или нежилое помещение, информация по которому не размещена в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, размещена с нарушением установленных сроков либо размещена недостоверная информация, но не более десяти тысяч рублей; на должностное лицо органа местного самоуправления - в размере двухсот рублей за каждое жилое или нежилое помещение, информация по которому не размещена в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, размещена с нарушением установленных сроков либо размещена недостоверная информация, но не более тридцати тысяч рублей; на иное юридическое лицо, на которое возложена обязанность по размещению информации в отношении жилого или нежилого помещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства - в размере пятисот рублей за каждое жилое или нежилое помещение, информация по которому не размещена в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, размещена с нарушением установленных сроков либо размещена недостоверная информация, но не более двух миллионов рублей.

3. Совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, должностным лицом органа местного самоуправления, ранее подвергнутым административному наказанию за аналогичное административное правонарушение, -

влечет дисквалификацию на срок от одного года до трех лет.

4. Неразмещение в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги –

влечет предупреждение или наложение административного штрафа на юридических лиц, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, предоставляющих коммунальные услуги, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, – в размере пятипроцентов от размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, информация по которому не размещена в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, но не более двух миллионов рублей за расчётный период, в котором должна быть размещена в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информация о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, на должностное лицо товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива - в размере ста рублей за каждое жилое или нежилое помещение, по которому в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства не размещена информация о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, но не более десяти тысяч рублей за расчётный период, в котором должна быть размещена в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства такая информация; на должностное лицо органа местного самоуправления - в размере двухсот рублей за каждое жилое или нежилое помещение, по которому в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства не размещена информация о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, но не более тридцати тысяч рублей за расчётный период, в котором должна быть размещена в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства такая информация; на иное юридическое лицо, на которое возложена обязанность по размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги – в размере пяти процентов от размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, информация по которому не размещена в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства , но не более двух миллионов рублей за расчётный период, в котором должна быть размещена в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства такая информация.

5. Совершение административного правонарушения, предусмотренного частями 1, 2 или 4 настоящей статьи, лицом, ранее подвергнутым административному наказанию в виде административного штрафа за аналогичное административное правонарушение, -

влечет наложение административного штрафа на юридических лиц – в двукратном размере от суммы административного штрафа, наложенного по аналогичному административному правонарушению, но не более четырех миллионов рублей.

Примечания:

1. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

2. Санкции, предусмотренные частями 1, 2 и 4 настоящей статьи применяются в отношении юридических лиц, принявших полномочия (права доступа) по размещению информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4) в части 2 статьи 14.1.3 после слов «лицензионных требований» дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных статьей 13.19.2».

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 21.07.2014 № 263-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 23, ст. 3299; 2017, № 1, ст. 10; № 1, ст. 12) следующие изменения:

1) в статье 2:

в подпункте «б» пункта 10:

во втором абзаце слова «Платежные документы,» исключить;

третий абзац изложить в следующей редакции:

«2.2. В случае неразмещения информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в системе в срок, предусмотренный частью 2 настоящей статьи, граждане и организации вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в котором была размещена такая информация в системе, без уплаты пени, при условии фиксации отсутствия в системе такой информации. Возможность для потребителей такой фиксации в системе обеспечивается оператором системы.»

2) в статье 6:

второе предложение части 2.2 исключить;

часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Положения части 2.2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяются с 1 июля 2019 года, за исключением случая, предусмотренного частью 7 настоящей статьи.

часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. С 1 января 2020 года в случае неразмещения информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, о задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в системе поставщиками информации, осуществляющими деятельность на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя, в срок, предусмотренный частью 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, граждане и организации вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в котором была размещена указанная информация в системе, без уплаты пени, при условии фиксации отсутствия в системе такой информации. Возможность для потребителей такой фиксации в системе обеспечивается оператором системы».

Статья 3

Статью 7 Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 1, ст. 10)

дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. Оператор системы обязан обеспечить соблюдение требований законодательства Российской Федерации о банках и банковской деятельности, в том числе установленные предельные сроки перечисления с использованием системы денежных средств потребителей за жилищно-коммунальные услуги, а также равные условия доступа информационных систем кредитных организаций к системе.».

Статья 4

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2018 года, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлены иные сроки вступления их в силу.

2. Пункт 3 статьи 1 настоящего Федерального закона в отношении лиц, осуществляющих деятельность на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя, применяется с 1 июля 2019 года.

Президент

Российской Федерации В. Путин