

Период	Объект (типовая 2-х комн. кв.) (в кв.м.)	Инвентаризационная стоимость, с 2015 г. кадастровая стоимость (руб.)	Налоговая база (гр.2-гр.8)/(гр.2*гр.3)	Налоговая ставка (100%=1)	По кадастровой оценке в 2016-2019 гг сумма налога будет увеличиваться постепенно с помощью понижающих коэффициентов	Кол-во месяцев, за которые проводится расчет	Сумма налоговых льгот (кадастровая стоимость квартиры уменьшается на стоимость ее 20 кв. м) ¹	Исчисленная сумма налога (руб.) (гр.4*гр.5*гр.6)	Процент ежегодного прироста налога на имущество (%)	Тарифная ставка вноса на капитальный ремонт (руб./кв.м./мес.) ²	Кол-во месяцев, за которые проводится расчет	Размер ежегодного платежа за капремонт ³ (гр.2*гр.11*гр.12)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2001-2002	44,1	4 891,00		0,001		12		4,89	-			
2003-2009	44,1	52 272,00		0,001		12		52,27	969%			
2010	44,1	263 382,84		0,001		12		263,38	404%			
2011	44,1	279 196,45		0,001		12		279,2	6%			
2013	44,1	315 699,43		0,001		12		315,7	13%			
2014	44,1	315 699,43		0,001		12		315,7	0%			
2015	44,1	315 699,43		0,001		12		315,7	0%	15	6	3 969
2016	44,1	6 307 692,24	3 447 060,84	0,001	0,2	12	20	689,41	118%	15	12	7 938
2017	44,1	6 307 692,24	3 447 060,84	0,001	0,4	12	20	1 378,82	100%	16	12	8 467
2018	44,1	6 307 692,24	3 447 060,84	0,001	0,6	12	20	2 068,24	50%	17	12	8 996
2019	44,1	6 307 692,24	3 447 060,84	0,001	0,8	12	20	2 757,65	33%	17	12	8 996
2020	44,1	6 307 692,24	3 447 060,84	0,001	1	12	20	3 447,06	25%	17	12	8 996

¹Кадастровая стоимость квартиры уменьшается на стоимость ее 20 кв. м, жилого дома – 50 кв. м, комнаты – 10 кв. м; кадастровая стоимость единого недвижимого комплекса с жилым помещением уменьшается на 1 млн руб.

²Средневзвешенное значение для 2017 г. (1-е полугодие 15 руб, 2-е полугодие 17 руб.)

³Рост налога не будет больше при двух условиях неизменной ставки налога 0,1% и фиксированной кадастровой стоимости.