

# 48

## Затраты на работу офиса

Одна из первых строчек в списке вложений в бизнес – затраты на организацию работы офиса. Как бы ни восхваляли удобство онлайн-формата для ведения дел, а офис компании необходим. Это своеобразная «точка силы», где аккумулируются знания, опыт, доступность и оперативность. Именно поэтому вопросам аренды и последующей эксплуатации офисных помещений уделяется особое внимание. Ассоциация компаний, обслуживающих недвижимость, – «АКОН» поделилась актуальными цифрами, которые составляют затраты на комплексное управление офиса площадью 250 кв.м. За основу взяты расценки услуг аутсорсинговых компаний московского рынка.



## ЗАТРАТЫ НА КОМПЛЕКСНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДЛЯ ОФИСА В БЦ МОСКВЫ (В ЦЕНАХ 2016 ГОДА)

Как и с какими затратами можно организовать работу офиса площадью 250 кв. м с помощью аутсорсинга		Класс А	Класс В	Класс С
<b>Расходы на техническое обслуживание инженерных систем здания, в том числе</b>		<b>62 555</b>	<b>40 385</b>	<b>14 630</b>
освещение	Товары	220	150	50
	Услуги	20 000	15 000	5000
электросети	Товары	1500	800	600
	Услуги	1400	1200	1000
кондиционирование	Товары	900	300	0
	Услуги	21 000	12 000	0
обслуживание санузлов и кухни	Товары	100	50	30
	Услуги	650	300	150
видеонаблюдение, охрана и СКУД	Товары	85	35	0
	Услуги	1700	550	0
мелкие ремонтные работы (в том числе мелкий ремонт бытовой техники и др.)	Товары	5000	2000	1800
	Услуги	10 000	8000	6000
<b>Уборка*</b>		<b>56 500</b>	<b>35 650</b>	<b>18 000</b>
Внутренняя уборка помещений	Товары	11 000	7000	3000
	Услуги	40 000	25 000	15 000
Поддерживающая уборка	Товары	500	150	0
	Услуги	5000	3500	0
<b>Услуги управления*</b>		<b>452 500</b>	<b>225 500</b>	<b>97 850</b>
Ресепшн (класс А – график 2/2 по 12 ч, класс В – график 5/2 по 8 ч)	Товары	500	100	0
	Услуги	120 000	50 000	0
Обслуживание оргтехники	Услуги	500	400	350
Кейтеринг (класс А – на 25 человек, класс В – на 40 человек, класс С – на 50 человек)	Товары	225 000	132 000	82 500
	Услуги	7500	0	0
Канцелярия и прочие товары для офиса	Товары	28 000	18 000	10 000
Расходные материалы для кухни и санузлов**	Товары	71 000	25 000	5000
<b>Расходы на приемку гостей</b>	<b>Товары</b>	<b>5000</b>	<b>1000</b>	<b>0</b>
<b>Коммунальные расходы (в весенне-летний период)***</b>	<b>Услуги</b>	<b>20 000</b>	<b>25 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Коммунальные расходы (в осенне-зимний период)***</b>	<b>Услуги</b>	<b>25 000</b>	<b>35 000</b>	<b>40 000</b>
<b>ИТОГО затраты в весенне-летний период</b>		<b>596 555</b>	<b>327 535</b>	<b>165 480</b>
<b>ИТОГО затраты в осенне-зимний период</b>		<b>601 555</b>	<b>337 535</b>	<b>170 480</b>

\* Затраты на уборку прилегающей территории, обслуживание инженерных систем здания, очистку кровли, мойку фасадов, вывоз мусора и снега, услуги охраны, безопасности и т.д. входят в состав услуг УО.

\*\* Находятся внутри помещения.

\*\*\* Включают ЭЭ, ХВС, ГВС, отопление, водоотведение.