

Затраты на комплексное управление для офиса площадью 250 кв.м в БЦ Москвы различных классов с помощью аутсорсинга в весенне-летний и осенне-зимний периоды (в ценах 2016 г.), руб./мес. (с учетом НДС)

Затраты		Офис в БЦ класса «А»	Офис в БЦ класса «В»	Офис в БЦ класса «С»
Расходы на техническое обслуживание инженерных систем здания, в т.ч.:		62 555	40 385	14 630
Освещение	товары	220	150	50
	услуги	20 000	15 000	5000
Электросети	товары	1500	800	600
	услуги	1400	1200	1000
Кондиционирование	товары	900	300	0
	услуги	21 000	12 000	0
Обслуживание санузлов и кухни	товары	100	50	30
	услуги	650	300	150
Видеонаблюдение, охрана и СКУД	товары	85	35	0
	услуги	1700	550	0
Мелкие ремонтные работы (в т.ч. мелкий ремонт бытовой техники и др. оборудования)	товары	5000	2000	1800
	услуги	10 000	8000	6000
Уборка*		56 500	35 650	18 000
Внутренняя уборка помещений	товары	11 000	7 000	3 000
	услуги	40 000	25 000	15 000
Поддерживающая уборка	товары	500	150	0
	услуги	5000	3500	0
Услуги управления*		452 500	225 500	97 850
Ресепшен (Класс «А» график 2/2 по 12; класс «В» график 5/2 по 8)	товары	500	100	0
	услуги	120 000	50 000	0
Обслуживание оргтехники	услуги	500	400	350
Кейтеринг (Класс «А» на 25 чел.; класс «В» на 40 чел.; класс «С» на 50 чел.)	товары	225 000	132 000	82 500
	услуги	7500	0	0
Канцелярия и прочие товары для офиса	товары	28 000	18 000	10 000
Расходные материалы для кухни и санузлов**	товары	71 000	25 000	5000
Расходы на приемку гостей	товары	5000	1000	0
Коммунальные расходы (в весенне-летний период)***	услуги	20 000	25 000	35 000
Коммунальные расходы (в осенне-зимний период)***	услуги	25 000	35 000	40 000
ИТОГО затраты в весенне-летний период		596 555	327 535	165 480
ИТОГО затраты в осенне-зимний период		601 555	337 535	170 480

* Затраты на уборку прилегающей территории, обслуживание инженерных систем здания, очистку кровли, мойку фасадов, вывоз мусора и снега, услуги охраны и т.д. входят в состав услуг УО.

** Находятся внутри помещения.

*** Включают ЭЭ, ХВС, ГВС, отопление, водоотведение.

Источник: АКОН