



**АНО «АКОН»**

ИНН: 7730185340 КПП: 773001001  
121170, Россия, г. Москва, Кутузовский проезд, д. 16  
Тел.: +7 (495) 255-27-12  
info@acon.pro

Ассоциация компаний,  
обслуживающих  
недвижимость

*Приложение № 3 к письму Председателю ВПП «Единая Россия» Д.А. Медведеву*

### **ПУБЛИКАЦИИ В СМИ:**

**Российская газета - Столичный выпуск №7259 (93) 02.05.2017**

#### **Пошли по метру**

Эксперты составили рейтинг регионов по величине взносов на капремонт

Больше всего за капремонт платят жители Ханты-Мансийска, меньше всего - Сыктывкара.

Рейтинг региональных центров по размеру среднего платежа на капитальный ремонт составили аналитики Ассоциации компаний обслуживания недвижимости (АКОН).

В Ханты-Мансийске (ХМАО) взнос на капремонт составляет 11,51 рубля в месяц за один квадратный метр жилья. На втором месте по этому показателю находится Салехард (ЯНАО) - 10,50 рубля в месяц. В противоположном конце списка, где расположились региональные центры с самым низким размером взноса, Санкт-Петербург - 2,97 рубля и Сыктывкар (Республика Коми) - 2,45 рубля в месяц за квадратный метр. Этот город абсолютный лидер среди крупных населенных пунктов страны, жители которых платят минимальные взносы на капремонт.

Аналитики АКОН также оценили ситуацию с соотношением платежей, идущих на капитальный ремонт и сумм, которые жильцы отдают за содержание и текущий ремонт своих домов. Для этого были взяты тарифы на содержание и текущий ремонт, а также взносы на капитальный ремонт в каждом из регионов. После чего аналитики определили отношение взноса на капремонт к тарифу на содержание и текущий ремонт.

Лидером в этом плане стал город Магас (Республика Ингушетия) с долей 164 процента. Высокая доля также была зафиксирована в Орле (Орловская область) - 40 процентов. Самым низким показатель получился в Хабаровске (Хабаровский край) - 9 процентов, в Якутске (Республика Саха (Якутия) - 10 процентов и в Санкт-Петербурге - 11 процентов.

Размер взносов на капремонт рассчитывается с учетом стоимости восстановительных работ для конкретного объекта недвижимости определенной конструкции. Дом может быть панельный, кирпичный, деревянный. Однако конечная величина взноса сильно зависит еще и от региональной специфики. "Результаты по регионам получились действительно очень разными. Учитывая это, мы обратились к председателю правительства Дмитрию Медведеву с предложением определять размер взноса на капитальный ремонт как процент от действующей платы за содержание и текущий ремонт жилья, с оптимальной долей в 25 процентов", - отметил глава попечительского совета АКОН Сергей Креков.

**Источник:** <https://rg.ru/2017/05/02/eksperty-sostavili-rejting-regionov-po-velichine-vznosov-na-kapremont.html>

## **РИА ФедералПресс. Эксперты назвали регионы с самыми сбалансированными тарифами на капремонт**

МОСКВА, 18 апреля, РИА ФедералПресс. «Ассоциация компаний, обслуживающих недвижимость» (АКОН) назвала траты на капитальный ремонт в разных регионах России по итогам 2016 года. Результаты исследования общественная организация представила журналистам на пресс-конференции в информационном агентстве «Интерфакс», передает корреспондент «ФедералПресс».

По словам главы попечительского совета АКОН Сергея Крекова, аналитики составили рейтинг, используя такие показатели как тарифы на содержание и текущий ремонт и взносы на капитальный ремонт. Затем сравнили отношение второго к первому. Причем чем больше этот показатель, тем место в получившемся рейтинге выше.

При этом не учитывались показатели Московской и Ленинградской областей, а также города Севастополь и Республики Крым. Глава попечительского совета Ассоциации объясняет это тем, что в первых двух нет столицы субъекта, а на территории субъектов Крымского полуострова пока не удалось собрать необходимых статистических данных.

Таким образом, абсолютным лидером по доле взносов за капитальный ремонт является Республика Ингушетия и ее столица. Там люди в месяц платят в среднем 5 рублей 40 копеек за капитальный ремонт и 3 рубля 30 копеек за текущий и содержание. Так что, доля взносов на капремонт составляет плюс 164% расходам на текущий ремонт и содержание. На втором месте — Орловская область. Здесь платят за капремонт 6 рублей 60 копеек в месяц, а за текущий и содержание — 16 рублей 41 копейку, то есть доля взносов на капремонт — плюс 40 процентов. Замыкает тройку Москва: за капремонт жители столицы платят 15 рублей в месяц, а за текущий — 38 рублей 69 копеек, доля взносов за капремонт — плюс 39%. Кроме того, довольно высокие показатели у республик Чечня и Кабардино-Балкария, где среднемесячная плата за капремонт составляет 38% от тарифа на текущий ремонт или 6 рублей 72 копейки и 6 рублей 22 копейки соответственно.

При этом лидерами по величине среднего взноса за капремонт являются Москва — 15 рублей в месяц, Ханты-Мансийск — 11 рублей 51 копейка, Салехард — 10 рублей 50 копеек, Анадырь — 8 рублей 60 копеек и Екатеринбург с 8 рублями 52 копейками.

Эксперты отмечают, что взносы на капитальный ремонт и число их видов зависит от большого количества факторов. В их числе тип дома, год постройки, этажность, благоустройство, использование отделочных материалов и географическое расположения. По словам Крекова, в рамках одного субъекта сумма взноса может отличаться в пределах 15-20%. Причем количество видов платежей где-то в 20 регионах больше двух, а, к примеру, в Саратовской области их вообще 42. По этому показателю региону Приволжского федерального округа уступают только республики Бурятия и Хакасия — 30 и 27 видов взносов соответственно, а также Коми и Санкт-Петербург — 20 и 16 видов взносов соответственно.

**Источник:** <http://fedpress.ru/news/77/economy/1774934>

## **NashGorod.ru Тюмень. Медведеву предлагают взять за основу тюменский вариант расчетов за капремонт**

**Эксперты предлагают Дмитрию Медведеву взять за основу для всех регионов тюменский вариант расчетов за капремонт. Расчеты Ассоциации компаний, обслуживающих недвижимость (АКОН) ушли в правительство. Письмо содержит методику расчетов и мониторинг тарифов за капремонт в регионах страны.**

В рейтинге размеров платежей за капремонт лидирует Москва, там жители платят 15 рублей в месяц с квадратного метра. Среди лидеров по оплате — Ханты-Мансийск (11, 51 рубля с кв.м) и Салехард (10,5 рубля с кв.м). В конце списка Санкт-Петербург (2,97 рубля с кв.м) и Сыктывкар (2, 45 рубля с кв. м).

Тюмень находится в золотой середине, рядом с Екатеринбург, Омском, Пермью и еще пятью городами. Величина взносов здесь составляет 7,50 рублей с кв.м. или 25 процентов от доли капремонта в тарифе за содержание и эксплуатацию многоквартирного дома.

Что характерно, в предлагаемых АКОН расчетах для единой методики по стране предлагается именно тюменский вариант: определять размер взноса на капитальный ремонт как процент от действующей платы за содержание и текущий ремонт жилья, с оптимальной долей в 25 процентов. Они считают это гибким, корректным и прозрачным способом определения размера взноса.

**Источник:** <http://www.nashgorod.ru/news/news98422.html>

