

РЕЙТИНГ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ / RATING OF MANAGEMENT COMPANIES

Управление недвижимостью – один из самых сложных секторов, так как пока не имеет достаточно четкой структуры. В сегменте property management представлено 8 компаний, которые совокупно взяли в управление 1,204 тыс. кв. м. На первом месте рейтинга – компания Sawatzky Property Management, итог которой за год составил 268 тыс. кв. м. Property management представляется самым неактивным сектором: для сравнения, в разделах «Техническая эксплуатация», «Клининг» (лидер – MD Facility Management) и «Услуги по безопасности» (лидер – «Менеджмент компания ПСБ») компании, представленные в рейтинге, взяли в управление 5 млн, 3,13 млн и 2 млн кв. м соответственно. Стоит отметить, что в офисном и складском сегментах во всех четырех группах рейтинга управляющие компании работают в основном в Москве, в то время как в торговом секторе лидируют регионы. Это говорит об активном развитии сегмента на региональных рынках, в то время как офисы и склады пока остаются прерогативой столицы.

Property management is one of the most challenging sectors, since for now it is not clearly structured. Eight companies represented in the dedicated property management segment together took up the management of 1,204 thous sq.m. The rating's leader is Sawatzky Property Management, with 268 thous sq.m accepted for management during the year. The PM segment is relatively slack: for the sake of comparison, in such sections as Facility Management, Cleaning (the leader being MD Facility Management) and Security Services (the leader being Management Company ICB) the companies represented in the Rating took the management of 5m, 3.13m and 2m square meters, respectively. It should be noted that as regards the office and warehouse segments, in all four groups of the Rating management companies operate mainly on the Moscow market, whereas in the retail sector it is regions that take the lead. This is the evidence of this segment's robust development in Russia's regions, whereas offices and warehouses do not expand far beyond the capital city.

Вид услуг / Type of services	№	Компания / Company	Данные по объектам, взятым в управление в течение 2012 года / Data on objects accepted for management during 2012		Данные по всем объектам, взятым в управление на момент составления рейтинга / Data on all objects accepted for management as of the time of drawing the Rating	
			Объем площадей, кв. м / Aggregate area, sq.m	Количество объектов / Number of objects	Объем площадей, кв. м / Aggregate area, sq.m	Количество объектов / Number of objects
Property management (текущая работа с арендаторами, маркетинг) / (current work with tenants, marketing)	1	Sawatzky Property Management	268 000	8	1 300 000	34
	2	Colliers International	194 027	2	194 027	2
	3	Jones Lang LaSalle**	192 000	1	557 799	5
	4	УК / MC NAI Becar	154 379	5	251 203	12
	5	УК / MC Clever Estate**	140 000	6	280 000	9
	6	BlackStone Keeping Company	120 000	6	330 000	12
	7	Zeppelin Facility Management	69 700	2	79 883	4
	8	«ECE Русланд» / ECE Rusland	58 000	1	90 000	2
	9	«Менеджмент компания ПСБ» / Management Company ICB	7 060	1	45 557	9
Техническая эксплуатация / Facility management	1	MD Facility Management**	1 762 600	61	3 990 000	141
	2	ГК / GC FACILICOM**	872 763	Н/д / N/a	Н/д / N/a	Н/д / N/a
	3	«Билфингер ХСГ Фэсилити Менеджмент» / Bilfinger HSG Facility Management	611 000	12	2 899 166	147
	4	УК / MC Clever Estate**	495 350	26	990 700	54
	5	Sawatzky Property Management	352 000	54	1 640 000	144
	6	УК / MC NAI Becar	215 095	7	457 994	37
	7	RD Management Services	191 000	3	657 000	13
	8	Cushman & Wakefield	148 800	5	236 140	7
	9	Colliers International FM	145 500	6	547 000	37
	10	Zeppelin Facility Management	130 043	18	150 135	25
	11	BlackStone Keeping Company	120 000	6	330 000	12
	12	«Менеджмент компания ПСБ» / Management company ICB	29 000	1	228 829	23

Вид услуг / Type of services	№	Компания / Company	Данные по объектам, взятым в управление в течение 2012 года / Data on objects accepted for management during 2012		Данные по всем объектам, взятым в управление на момент составления рейтинга / Data on all objects accepted for management as of the time of drawing the Rating	
			Объем площадей, кв. м / Aggregate area, sq.m	Количество объектов / Number of objects	Объем площадей, кв. м / Aggregate area, sq.m	Количество объектов / Number of objects
Клининг / Cleaning	1	MD Facility Management**	965 100	37	2 312 000	74
	2	ГК / GC FACILICOM**	850 763	Н/д / N/a	Н/д / N/a	Н/д / N/a
	3	Sawatzky Property Management	352 000	54	1 582 000	142
	4	УК / MC NAI Becar	228 574	78	994 700	153
	5	RD Management Services	191 000	3	657 000	13
	6	Colliers International FM	143 000	5	463 500	29
	7	BlackStone Keeping Company	120 000	6	330 000	12
	8	УК / MC Clever Estate**	119 000	8	238 000	14
	9	Zeppelin Facility Management	96 436	15	103 936	19
	10	Cushman & Wakefield	69 800	4	132 840	7
Услуги по безопасности / Security services	1	«Менеджмент компания ПСБ» / Management company ICB	1 300 000	1	1 463 570	12
	2	Sawatzky Property Management	352 000	54	1 579 000	141
	3	RD Management Services	191 000	3	657 000	13
	4	BlackStone Keeping Company	120 000	6	330 000	12
	5	Cushman & Wakefield	69 800	4	132 840	7
	6	Colliers International FM	30 000	1	143 000	10
	7	MD Facility Management**	1800	1	170 000	16