



АНО «АКОН»

ИНН: 7730185340 КПП: 773001001  
121170, Россия, г. Москва, Кутузовский проезд, д. 16  
Тел.: +7 (495) 255-27-12  
info@acon.pro

Ассоциация компаний,  
обслуживающих  
недвижимость

*С ирёмна  
13.07.2017  
кон. деп. Леш  
Лашейкина Д.В.*

Председателю ВПП «Единая Россия»  
Медведеву Д. А.

От директора АНО АКОН  
Крекова С.С.,  
Адрес: 121170, Россия, г. Москва,  
Кутузовский проезд, д. 16  
Тел.: +7(495) 255-27-12,  
Эл. адрес: krekov@acon.pro

### Уважаемый Дмитрий Анатольевич!

Руководствуясь поручением Президента РФ В.В. Путина ПР-2591 п. 16) по вопросам проведения капитального ремонта в многоквартирных домах о необходимости разработки «единой методики определения размера предельной стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах», Ассоциация АКОН разработала методику формирования размера взноса для российских регионов и отправила свои предложения в письме Председателю Правительства РФ Д.А. Медведеву (Приложение 1).

Сегодня нет единой методики определения размера предельной стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, используемой в регионах Российской Федерации. В 25 субъектах количество тарифов более двух, при этом все регионы применяют свою индивидуальную методику (Приложение 2)

Предложение Ассоциации АКОН - определять размер взноса на капитальный ремонт в размере процентной величины от платы за содержание и эксплуатацию - было основано на прямой связи стоимости обслуживания и капитального ремонта МКД, т.е., чем выше плата за содержание, эксплуатацию и текущий ремонт, тем больше денег потребуется на капитальный ремонт, поскольку его стоимость напрямую связана с ценой установленного в конкретном доме инженерно-технического оборудования, строительных и отделочных материалов.

Для этого просим внести изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации и определять размер взноса на капремонт в размере процентной величины от платы за содержание, эксплуатацию и текущий ремонт. Номинальное значение процента будет установлено решением субъекта Российской Федерации.



www.acon.pro



**АНО «АКОН»**

ИНН: 7730185340 КПП: 773001001  
121170, Россия, г. Москва, Кутузовский проезд, д. 16  
Тел.: +7 (495) 255-27-12  
info@acon.pro

Ассоциация компаний,  
обслуживающих  
недвижимость

Например: плата за содержание, эксплуатацию и текущий ремонт в доме составляет 30 руб. за кв.м, регион установил 25%. В этом случае взнос на капитальный ремонт составит 7 руб. 50 коп. за кв.м

Базисом методики стал рассчитанный Ассоциацией АКОН для 81 субъекта РФ «Рейтинг регионов России по сбалансированности размеров взносов на капремонт - 2016». Публичная презентация данного рейтинга состоялась 18 апреля с.г. в ЗАО «Интерфакс» совместно с двумя другими («Рейтинг комфортности коммунальных платежей» и рейтинг «5000 компаний, обслуживающих жилую недвижимость российских региональных центров») и вызвала большой общественный резонанс. Публикации в региональных СМИ дополняли данные рейтингов АКОН описанием местной ситуации, демонстрировали публичную поддержку и одобрение рейтингов у ряда представителей региональных органов власти, ответственных за тарифную политику в ЖКХ (публикации в Приложении 3).

В поддержку данного предложения 29 июня 2017 года Ассоциация АКОН разместила свою инициативу № 77Ф36204 на сайте «Российская общественная инициатива» ([www.goi.ru](http://www.goi.ru)), с предложением «определить размер взноса на капитальный ремонт в размере процентной величины от платы за содержание и эксплуатацию». Для того, чтобы инициатива была рассмотрена на федеральном уровне, за календарный год необходимо собрать свыше 100 000 подписей. Идет их сбор.

Все эти отклики подчеркнули необходимость обсуждения данных вопросов в экспертном сообществе на федеральном уровне.

В связи с этим, просим включить представителя Ассоциации АКОН в Экспертный совет Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с целью реализации данной инициативы и других предложений АНО АКОН, а также более эффективного взаимодействия с профильным ведомством.

С уважением,

**Директор АНО АКОН**

**С. С. Креков**

Исп. Сулейменова Дания Касеновна  
тел. +7(925)888-07-42

[www.acon.pro](http://www.acon.pro)

