Управление многоквартирным домом без легитимного основания.

1. Управление многоквартирным домом без легитимного основания, путем внесения многоквартирного дома в реестр лицензий многоквартирных домов субъекта РФ, на основании протокола общего собрания собственников, признанного судом недействительным, в связи с нарушением порядка созыва, подготовки и проведения собрания, влияющее на волеизъявление участников собрания; у лица, выступавшего от имени участника собрания, отсутствовали полномочия; если допущено нарушение равенства прав участников собрания при его проведении; если допущено существенное нарушение правил составления протокола; если будет установлено отсутствие необходимого кворума, или при установлении факта фальсификации подписей в решениях (бюллетенях) собственников, повлекших ничтожность протокола общего собрания собственников многоквартирного дома, а также в результате незаконных решений органов государственного жилищного надзора,

виновное лицо наказывается штрафом в размере до трехсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до двух лет, либо обязательными работами на срок до четырехсот восьмидесяти часов, либо арестом на срок до шести месяцев.

2. То же деяние:

а) совершенное организованной группой;

наказывается штрафом в размере от ста тысяч до пятисот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до трех лет, либо принудительными работами на срок до пяти лет, либо лишением свободы на срок до пяти лет со штрафом в размере до восьмидесяти тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до шести месяцев либо без такового.