**Мнение председателя НП «Новосибирская лига объединений домовладельцев» Немчиновой Г.А.**

**по внесению дополнений в Уголовный кодекс РФ** **за управление многоквартирным домом без легитимного основания**

Законопроект предполагает дополнить Уголовный Кодекс РФ статьей об уголовной ответственности за управление многоквартирным домом без легитимного основания и изложить в следующей редакции:

«Управление многоквартирным домом без легитимного основания.

**1.** Согласно части 1 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании **ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ собственников МКД**.

Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии на ее осуществление,- недопустима.

**2.** Управление многоквартирным домом без легитимного основания, путем внесения многоквартирного дома в реестр лицензий многоквартирных домов субъекта РФ, на основании протокола общего собрания собственников, признанного судом недействительным, в связи с нарушением порядка созыва, подготовки и проведения собрания, влияющее на волеизъявление участников собрания; у лица, выступавшего от имени участника собрания, отсутствовали полномочия; если допущено нарушение равенства прав участников собрания при его проведении; если допущено существенное нарушение правил составления протокола; если будет установлено отсутствие необходимого кворума, или при установлении факта фальсификации подписей в решениях (бюллетенях) собственников, повлекших ничтожность протокола общего собрания собственников многоквартирного дома, а также в результате незаконных решений органов государственного жилищного надзора,

виновное лицо: инициаторы собрания и члены счетной комиссии

**а)** никакая УК не может выходить с инициативой об изменении формы управления в МКД

# б) инициаторы собрания и члены счетной комиссии дают подписку об уголовной ответственности за заведомо ложное заключение.

# (Подписку заверяет избранное ОСС лицо на каждого персонально, форму должна утвердить ГЖИ (без нее ГЖИ не принимает протокол)

**в)** **лицо, виновное в подделке протокола** (инициаторы собрания и члены счетной комиссии) по части 1 статьи 327 УК РФ и дополнительной квалификации по части 3 статьи 327 УК РФ, в целях его использования для дальнейшего участия по выбору управляющей организации наказывается штрафом в размере ста тысяч рублей или либо обязательными работами на срок до четырехсот восьмидесяти часов, либо арестом на срок до шести месяцев.

**г)** **виновное лицо - руководитель ГЖИ**, допустивший нарушение порядка проведения ОСС внесения многоквартирного дома в реестр лицензий многоквартирных домов субъекта РФ, на основании протокола общего собрания собственников, признанного судом недействительным, в связи с нарушением порядка созыва, подготовки и проведения собрания, влияющее на волеизъявление участников собрания; у лица, выступавшего от имени участника собрания, отсутствовали полномочия; если допущено нарушение равенства прав участников собрания при его проведении; если допущено существенное нарушение правил составления протокола; если будет установлено отсутствие необходимого кворума, или при установлении факта фальсификации подписей в решениях (бюллетенях) собственников, повлекших ничтожность протокола общего собрания собственников многоквартирного дома, а также в результате незаконных решений органов государственного жилищного надзора,

**д)** **виновное лицо: инициаторы собрания и члены счетной комиссии или работники ГЖИ**, принявшие документы с поддельными подписями (статьи \*\*\*) - наказывается штрафом в размере до пятидесяти тысяч рублей или либо обязательными работами на срок до четырехсот восьмидесяти часов, либо арестом на срок до шести месяцев.

**е)** **виновное лицо: руководитель управляющей организации**, наказывается штрафом в размере до трехсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до двух лет, либо обязательными работами на срок до четырехсот восьмидесяти часов, либо арестом на срок до шести месяцев.

**ж)** **виновное лицо: руководитель организации, внесший УК в реестр лицензий** многоквартирных домов субъекта РФ, - наказывается штрафом в размере до пятисот тысяч рублей и сроком до 3 лет без права занимать руководящие должности.

**3.** То же деяние:

а) **совершенное организованной группой**;

наказывается штрафом в размере от ста тысяч до пятисот тысяч рублей, принудительными работами на срок до пяти лет, либо лишением свободы на срок до пяти лет без права занимать руководящие должности пожизненно .

# 4. Под легитимным управлением многоквартирного дома подразумевается:

# Наличие протокола общего собрания собственников;

# 2) проведение конкурса по выбору управляющей организации в строгом соответствии с требованиями действующего жилищного законодательства (ст. ст. 45, 161 ЖК РФ);

# 3) решение органа местного назначении управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома составлено согласно требованиям Приказа Минстроя РФ от 28.01.2019 № 44/ПР или Постановление Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».