



Эксплуатация

Затраты на работу офиса растут

Затраты на организацию офисного помещения – одна из основных строчек в списке каждой компании. Освещение, видеонаблюдение, уборка требуют определенных затрат. Ассоциация компаний, обслуживающих недвижимость, – «АКОН» – поделилась актуальными цифрами, которые составляют затраты на комплексное управление офиса площадью 250 кв. м. За основу взяты расценки услуг аутсорсинговых компаний московского рынка. Согласно этим данным, виды услуг, где напрямую задействован офисный персонал, подорожали примерно на 30%. Но и остальные виды работ по эксплуатации офисов также выросли в среднем на 15%. Эксперты отмечают: это связано с тем, что идея импортозамещения исчерпала себя (закончились расходные средства для импортного оборудования, закупленные ранее), а необходимость качественной эксплуатации, наоборот, выросла.

Затраты на комплексное управление для офиса в БЦ Москвы в весенне-летний и осенне-зимний периоды (2017), рублей в месяц (с учетом НДС)

Затраты на работу офиса площадью 250 кв. м с помощью аутсорсинга		БЦ класса А	БЦ класса В	БЦ класса С
	Техническое обслуживание инженерных систем здания		64 896,5	41 385,5
Освещение	Товары	286	195	65
	Услуги	20 000	15 000	5000

FUTURE MARKET MAKERS 2017



перспективных
СПЕЦИАЛИСТОВ
РЫНКА
коммерческой недвижимости

c|R|e
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Кто они - самые яркие представители нового поколения лидеров?

ИЩИТЕ ОТВЕТЫ В ПРОЕКТЕ 40/40!

Для приобретения издания
свяжитесь с нами по телефону: +7 (499) 490-04-79
E-mail: subscription@impressmedia.ru

Затраты на работу офиса площадью 250 кв. м с помощью аутсорсинга		БЦ класса А	БЦ класса В	БЦ класса С
Электросети	Товары	1950	1040	780
	Услуги	1400	1200	1000
Кондиционирование	Товары	1170	390	0
	Услуги	21 000	12 000	0
Обслуживание санузлов и кухни	Товары	130	65	39
	Услуги	650	300	150
Видеонаблюдение, охрана и СКУД	Товары	110,5	45,5	0
	Услуги	1700	550	0
Мелкие ремонтные работы (мелкий ремонт бытовой техники и оборудования)	Товары	6500	2600	2340
	Услуги	10 000	8000	6000
Уборка*		58 225	36 722,5	18 450
Внутренняя уборка помещений	Товары	12 650	8050	3450
	Услуги	40 000	25 000	15 000
Поддерживающая уборка	Товары	575	172,50	0
	Услуги	5000	3500	0
Услуги управления*		490 525	248 015	111 725
Ресепшн (класс А, график 2/2 по 12; класс В, график 5/2 по 8)	Товары	575	115	0
	Услуги	120 000	50 000	0
Обслуживание оргтехники	Услуги	500	400	350
Кейтеринг (класс А на 25 человек; класс В на 40 человек; класс С на человек)	Товары	258 750	151 800	94 875
	Услуги	7500	0	0
Канцелярия и прочие товары для офиса	Товары	32 200	20 700	11 500
Расходные материалы для кухни и санузлов**	Товары	71 000	25 000	5000
Расходы на приемку гостей	Товары	5750	1150	0
Коммунальные расходы (в весенне-летний период)***	Услуги	20 000	25 000	35 000
Коммунальные расходы (в осенне-зимний период)***	Услуги	25 000	35 000	40 000
ИТОГО затраты, весенне-летний период (2017)		639 396,5	352 273	180 549
ИТОГО затраты, осенне-зимний период (2017)		644 396,5	362 273	185 549
ИТОГО затраты, весенне-летний период (2016)		596 555	327 535	165 480
ИТОГО затраты, осенне-зимний период (2016)		601 555	337 535	170 480
ИЗМЕНЕНИЕ затрат, весенне-летний период (2017 к 2016)		107,18%	107,55%	109,11%
ИЗМЕНЕНИЕ затрат, осенне-зимний период (2017 к 2016)		107,12%	107,33%	108,84%

* Затраты на уборку прилегающей территории, обслуживание инженерных систем здания, очистку кровли, мойку фасадов, вывоз мусора и снега, услуги охраны, безопасность и т. д. входят в состав услуг УО.

** Находятся внутри помещения.

*** Включают ЭЭ, ХВС, ГВС, отопление, водоотведение.