



АНО «АКОН»

ИНН: 7730185340 КПП: 773001001
121170, Россия, г. Москва, Кутузовский проезд, д. 16
Тел.: +7 (495) 255-27-12
info@acon.pro

Ассоциация компаний,
обслуживающих
недвижимость

Председателю Правительства
Российской Федерации
Медведеву Д. А.

161309 2017 г.



От директора АНО АКОН Крекова С.С.,
Адрес: 121170, Россия, г. Москва,
Кутузовский проезд, д. 16
Тел.: +7(495) 255-27-12,
Эл. адрес: krekov@acon.pro

УВАЖАЕМЫЙ ДМИТРИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ!

Эксперты Ассоциации компаний, обслуживающих недвижимость (АКОН), провели анализ положений федерального законодательства о порядке утверждения и индексации тарифов и составили «Рейтинг российских региональных центров по комфортности коммунальных тарифов, 2016» (Приложение 1), который был представлен 18 апреля 2017 г. в пресс-центре ЗАО «Интерфакс». Рейтинг показывает, какой процент в доходе населения составляет плата за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ). Результатом проведенного исследования стал вывод о том, что при утверждении размера тарифа и величины его индексации необходимо руководствоваться не только экономической обоснованностью себестоимости генерации и оказания коммунальных услуг, но и способностью населения их оплачивать. Поэтому следует установить предельную долю совокупного коммунального платежа в доходе среднестатистического жителя города в размере 15% (определяемого по методике Ассоциации АКОН, Приложение 2), при достижении которого необходимо запретить индексировать тарифы либо вводить новые. Кроме того, эту величину необходимо учитывать для остальных случаев, когда процент оказался ниже по следующему принципу:

Первая группа - города с долей платы за ЖКУ в среднемесечной зарплате от 15% и выше. В случае роста коммунальных тарифов больше, чем повышение среднемесечной зарплаты, реальные доходы населения не позволят оплачивать ЖКУ. Субсидировать их оплату придется не только отдельным малообеспеченным группам населения, получающим государственную социальную помощь, но и широким социальным слоям с низкой зарплатой.

Вторая группа - города с долей платы за ЖКУ от 10 до 15%. Здесь рост коммунальных тарифов должен идти меньшими темпами, чем в среднем по стране, так как их показатели приближаются к 15%. Если доходы населения не вырастут, то индексировать тарифы необходимо на минимальную величину.

Третья группа - региональные центры с долей до 10%, то есть города с наибольшей комфортностью платежей. Здесь допустимо увеличение коммунальных тарифов выше средних показателей без линейной зависимости от роста доходов населения, так как есть определенный запас для этого повышения.

Оценка способности населения оплачивать ЖКУ при индексации роста тарифов и введении новых позволит сбалансировать социально-экономическую политику государства в разрезе экономики городов, замедлить рост неплатежей, а также ввести прямые субсидии для ресурсоснабжающих и управляющих компаний. Возможен вариант отмены одного из видов платежа для достижения сбалансированности в структуре дохода населения. Например, можно предельно снизить или отменить взносы на капитальный ремонт для городов с высоким процентом.

Таким образом, *предлагаем* Федеральной антимонопольной службе (ФАС) России при формировании индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам РФ на 2018 год учитывать методологию исследования Ассоциации АКОН и применять ее не только к городам – региональным центрам, но и к другим городским поселениям, так как городское население наиболее зависимо от состава и стоимости коммунальных услуг.

Эти и другие вопросы тарифной политики требуют экспертного обсуждения и принятия безотлагательных решений на федеральном уровне. В связи с этим, *просим* включить представителя Ассоциации АКОН в Экспертный совет по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при ФАС России с целью реализации данной инициативы и других предложений, а также более эффективного взаимодействия с профильным Ведомством.

- Приложения:*
1. «Рейтинг российских региональных центров по комфортности коммунальных тарифов, 2016»
 2. Методология исследования и анализ данных

С уважением,

Директор АНО АКОН



С.С. Креков

Исп. Сулейменова Д. К.
Тел. +7(925)888-07-42

